

**Prijs vanaf 2.200.000 € New development**  
**SJD48678 Huizen / Villa's, Esplugues, Barcelona**

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Esplugues, Barcelona beschikt over prijzen vanaf 2,200,000 €, 3 Huizen / Villa's beschikbaar

<b>Q1 2025</b>	<b>3</b>	<b>5.0</b>	<b>300m<sup>2</sup></b>	<b>Verleend</b>
Completion	Units available	Slaapkamers	Sizes from	Bouwvergunning



**Contact ons over deze woning**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanje

**Prijs vanaf 2.200.000 € New development**

## **SJD48678 Huizen / Villa's, Esplugues, Barcelona**

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Esplugues, Barcelona beschikt over prijzen vanaf 2,200,000 €, 3 Huizen / Villa's beschikbaar

<b>Q1 2025</b>	<b>3</b>	<b>5.0</b>	<b>300m<sup>2</sup></b>	<b>Verleend</b>
Completion	Units available	Slaapkamers	Sizes from	Bouwvergunning

### OMSCHRIJVING

## **Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Esplugues, Barcelona beschikt over prijzen vanaf 2,200,000 €**

Deze exclusieve nieuwe ontwikkeling biedt 6 luxe woningen met een modern design, zelfvoorzienend, bioklimatisch en duurzaam, met respect voor het milieu en met zorgvuldige vegetatie op een privéperceel. Gelegen op een bevoorrechte locatie in Esplugues de Llobregat naast de ingang van Diagonal in Barcelona, waar bewoners kunnen genieten van de zonsopgang boven de zee vanuit de rust van hun huis en de nabijheid van Barcelona met zijn brede culturele en gastronomische aanbod, evenals het voorrecht om naast het natuurpark Collserola te zijn, ideaal voor liefhebbers van natuur en buitensporten.

Deze ontwikkeling bevindt zich op een perceel omgeven door drie wegen, waardoor de toegang voor voetgangers en voertuigen kan worden gedifferentieerd dankzij de oneffenheden van de grond. De toegang is gemeenschappelijk voor de zes woningen, in de bovenstraat de voetgangersstraat via een tuingedeelte dat toegang geeft tot elke woning en in de benedenstraat de parkeerplaats en de architectenbureaus waarin een prestigieus kantoor gevestigd zal worden.

De oppervlakte van deze woningen bedraagt 300m<sup>2</sup> verdeeld over 4 verdiepingen, waarvan 44m<sup>2</sup> een privégarage met capaciteit voor 3 auto's, fietsen en motorfietsen. De standaardindeling omvat 5 slaapkamers en vier badkamers met douche, open keuken met schiereiland, Bulthaup-meubilair en Siemens-apparatuur. Uitzicht op zee vanaf verdieping 1 en 2. Liftschacht gepland. De privé buitenruimte tussen terrassen en tuinen varieert van 145m<sup>2</sup> in de hoekwoning tot 114m<sup>2</sup> in de middenwoningen.



[lucasfox.co.nl/go/sjd48678](https://lucasfox.co.nl/go/sjd48678)

### **Contact ons over deze woning**

+34 935847029 • [santjust@lucasfox.es](mailto:santjust@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanje

## Prijs vanaf 2.200.000 € New development

### SJD48678 Huizen / Villa's, Esplugues, Barcelona

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Esplugues, Barcelona beschikt over prijzen vanaf 2,200,000 €, 3 Huizen / Villa's beschikbaar

<b>Q1 2025</b>	<b>3</b>	<b>5.0</b>	<b>300m<sup>2</sup></b>	<b>Verleend</b>
Completion	Units available	Slaapkamers	Sizes from	Bouwvergunning

Elk huis heeft vloerverwarming en grote steengoedvloeren voor efficiëntere verwarming en koeling (optioneel natuurparkvloeren tegen meerprijs). Kanaalairconditioning met invertersysteem en luchtontvochtiger. Beide systemen met geïndividualiseerde temperatuurregeling per kamer. De opwekking van warmte of koude wordt gecentraliseerd via geothermische systemen met 14 bronnen, warmterugwinning, aërothermische energie en fotovoltaïsche panelen, waardoor we huizen kunnen verkrijgen met een hoge energie-efficiëntie (CEE-label A 0,75 en A 0,25), duurzaam en zelfvoorzienend. Aluminium ramen met thermische onderbreking en meerlaags glas van het merk Schuco, efficiënt op thermisch en akoestisch niveau. Veiligheidszonwering met gemotoriseerd verstelbare lamellen. Video-intercomsysteem. LED-armaturen. GIRA domoticsysteem met mobiele applicatie voor afstandsbediening van verwarming, airconditioning, alarm, verlichting en zonwering. Algemene ontkalker. Automatische irrigatie met grijswaterrecuperatie, dankzij de aparte kanalisering van zwart water. Het Ciudad Diagonal-gebied beschikt over particuliere beveiliging.

Een unieke kans om een exclusief op maat gemaakt huis te verwerven gelegen in een luxe nieuwbouwproject dat respectvol is voor het milieu en met uitstekende buitenruimtes, op een prestigieuze locatie naast Pedralbes, Barcelona en in een van de beste wijken van Esplugues de Llobregat . Neem contact met ons op voor meer informatie over deze luxe actie.

BTW van 10% en AJD van 1,5% zijn niet bij de prijs inbegrepen.

#### Hoogtepunten

- Bioklimatische, duurzame en zelfvoorzienende huizen
- Fantastische locatie en uitzicht op de zee en de stad
- Uitstekende binnen- en buitenfaciliteiten
- 300 m<sup>2</sup> woningen
- 5-7 slaapkamers en 4-5 badkamers
- Privé buitenruimte tussen 114 en 145m<sup>2</sup>
- Mogelijkheid om de distributie en het ontwerp van de woningen aan te passen
- Mogelijkheid tot extra afwerkingen tegen meerprijs: lift, privézwembad, servicebadkamer, natuurlijk parket.

#### Contact ons over deze woning

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanje

Prijs vanaf 2.200.000 € New development

## SJD48678 Huizen / Villa's, Esplugues, Barcelona

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Esplugues, Barcelona beschikt over prijzen vanaf 2,200,000 €, 3 Huizen / Villa's beschikbaar

**Q1 2025**   **3**   **5.0**   **300m<sup>2</sup>**   **Verleend**  
Completion   Units available   Slaapkamers   Sizes from   Bouwvergunning

### UNITS IN DIT BOUWPROJECT

Type	Status	Vloer	Distribution	Woonoppervlakte
Villa	2.200.000 €	Vloer	5 Slaapkamers 4 Badkamers	300m <sup>2</sup> , Terras 66m <sup>2</sup>
Villa	2.200.000 €	Vloer	5 Slaapkamers 4 Badkamers	300m <sup>2</sup> , Terras 66m <sup>2</sup>
Villa	2.200.000 €	Vloer	5 Slaapkamers 4 Badkamers	300m <sup>2</sup> , Terras 66m <sup>2</sup>
Villa	2.280.000 €	Vloer	5 Slaapkamers 4 Badkamers	300m <sup>2</sup> , Terras 66m <sup>2</sup>

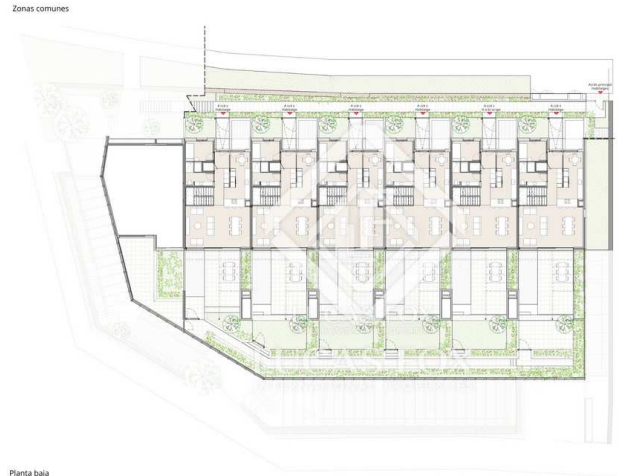
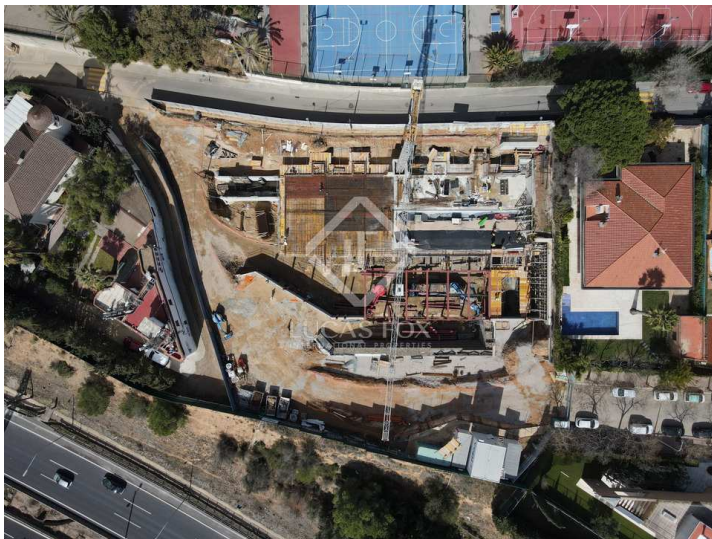
### Contact ons over deze woning

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanje

## Prijs vanaf 2.200.000 € New development SJD48678 Huizen / Villa's, Esplugues, Barcelona

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Esplugues, Barcelona beschikt over prijzen vanaf 2,200,000 €, 3 Huizen / Villa's beschikbaar

**Q1 2025**    **3**                    **5.0**                    **300m<sup>2</sup>**            **Verleend**  
Completion    Units available    Slaapkamers    Sizes from    Bouwvergunning



Planta segunda		Planta primera		Planta baja		Planta sótano		
Escala de estar	9 m <sup>2</sup>	Habitatorio 2	15 m <sup>2</sup>	API vestíbulo	3 m <sup>2</sup>	API sótano	23 m <sup>2</sup>	
CH4 baño	5 m <sup>2</sup>	V. vestíbulo	2 m <sup>2</sup>	Cocina + comedor	19 m <sup>2</sup>	API lavadero	4 m <sup>2</sup>	
accesor/armario	1 m <sup>2</sup>	CH2 baño H2	8 m <sup>2</sup>	EMesa de estar + comedor	39 m <sup>2</sup>	API distribuidor	3 m <sup>2</sup>	
		Habitatorio 3	11 m <sup>2</sup>	CH Baño HI	7 m <sup>2</sup>			
		Habitatorio 4	11 m <sup>2</sup>	accesor/armario	1 m <sup>2</sup>	P	aparcamiento 43 m <sup>2</sup>	
		Habitatorio 5	11 m <sup>2</sup>					
		CH3 baño H4	9 m <sup>2</sup>					
		API distribuidor	5 m <sup>2</sup>					
		accesor/armario	3 m <sup>2</sup>					
		EI3 balcón	3 m <sup>2</sup>					
EI 4	terrace	21 m <sup>2</sup>		EI1	jardin acceso	13 m <sup>2</sup>		
				EI 2	terrace	106 m <sup>2</sup>	EI5	balcon
								2 m <sup>2</sup>

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanje