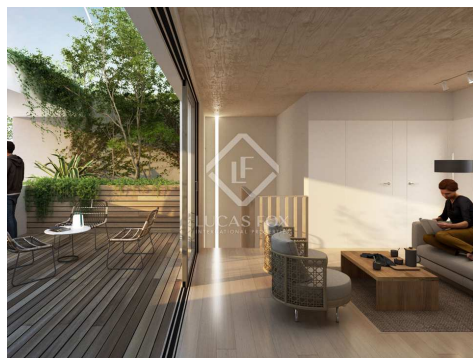


2.280.000 € Villa - Te koop

Nieuwbouw 5 Slaapkamer villa met 79m² Tuin te koop in Esplugues, Barcelona

Spanje » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

| | | | | | |
|-------------|-----------|-------------------------|-------------------------|------------------------|------------------------|
| 5 | 4 | 300m² | 206m² | 66m² | 79m² |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond | Perceeloppervlakte | Terras | Tuin |



Contact ons over deze woning

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanje

2.280.000 € Villa - Te koop**Nieuwbouw 5 Slaapkamer villa met 79m² Tuin te koop in Esplugues, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

| | | | | | |
|-------------|-----------|-------------------------|-------------------------|------------------------|------------------------|
| 5 | 4 | 300m² | 206m² | 66m² | 79m² |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond | Perceeloppervlakte | Terras | Tuin |

OMSCHRIJVING

Design bioklimatisch huis, met 5 slaapkamers en 4 badkamers, zeer licht op het zuiden, met uitzicht op zee vanaf twee verdiepingen en een groot tuinterras op woonkamerniveau en veranda voor een ontspanningsruimte. Zwembad en optionele lift. Garage voor 3 auto's en motorfietsen.

Halfvrijstaand bioklimatisch huis van 300 m² van moderne en elegante nieuwbouw, met oplevering gepland voor het eerste kwartaal van 2025 met een privéperceel van 206 m² waarvan 79 m² privétuin en 40 m² terras met veranda op de begane grond. Deze bijzondere hoekwoning bestaat uit vier woonlagen met vrij uitzicht en verbonden door een trappenhuis en voorzien van een liftschacht (liftinstallatie optioneel, prijs raadplegen). Het heeft een zeer functioneel en modern ontwerp, maar is ook erg gezellig en vol persoonlijkheid. De helderheid en rust van de kamers, allemaal aan de buitenkant, vallen op. Daarnaast biedt de woning exclusieve voorzieningen zoals twee tuinen op woon-eetkamerniveau, één van 31m² en de andere van 35m², een veranda met een terras van 40m² ideaal om te chillen, 5 slaapkamers, 4 badkamers, zolder met een terras van 21m² en een multifunctionele ruimte voor gym of thuisbioscoop. Het heeft een garage met capaciteit voor drie auto's en motorfietsen.

Het huis is toegankelijk via een gemeenschappelijke tuinpassage voor de 6 huizen en een privétuin van 13m². Toegangsdeur onder veranda. Halgedeelte met Bulthaup kastenwand en ruimte voor de lift die gebruikt kan worden als extra kast. Open keuken met kantoorgedeelte, schiereiland open naar de woonkamer met uitzicht op de privétuin, Bulthaup meubilair en Siemens apparatuur: inductiekookplaat, oven, magnetron en geïntegreerde vaatwasser, Novy plafondkap en dubbele koelkast met vriesvak. Grote woonkamer met twee kamers met grote balkons die de ruimte openen naar de buitenruimte op het zuiden met een tuin van 35 m², inclusief bomen en planten, een verhard gedeelte van 40 m² met een veranda, ideaal als rustruimte buiten. Vanuit de eetkamer heeft u tevens toegang tot de zijtuin van 31m². In de voortuin bestaat de mogelijkheid om een zwembad te bouwen (prijs op aanvraag). De begane grond wordt compleet gemaakt met een badkamer met douche en een eenpersoonskamer.

lucasfox.co.nl/go/sjd49015

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Rolstoeltoegankelijk, Open keuken, Nieuwbouw, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Besloten gemeenschap, Berging, Balkon, Airconditioning

Contact ons over deze woning+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanje

2.280.000 € Villa - Te koop**Nieuwbouw 5 Slaapkamer villa met 79m² Tuin te koop in Esplugues, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

| | | | | | |
|-------------|-----------|-------------------------|-------------------------|------------------------|------------------------|
| 5 | 4 | 300m² | 206m² | 66m² | 79m² |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond | Perceeloppervlakte | Terras | Tuin |

De eerste verdieping, bereikbaar via een trap en de mogelijkheid van een lift, heeft een centrale hal die leidt naar een eenpersoonsslaapkamer aan de buitenkant met ingebouwde kledingkast, een tweepersoonsslaapkamer met ingebouwde kleerkasten, beide met uitzicht op de bergen, en een tweepersoonsslaapkamer met ingebouwde kasten, uitgang naar een balkon van 3m² en uitzicht op zee, die een complete badkamer met douche delen. De verdieping wordt gecompleteerd door een grote tweepersoonsslaapkamer en suite met ingebouwde kasten, een complete badkamer met douche, een ruimte voor een kaptafel of werktafel en uitzicht op de zee.

De tweede verdieping met spectaculair uitzicht op zee heeft een badkamer met douche, een voorziening voor een lift en een multifunctionele ruimte, ideaal voor een master suite of een extra woonkamer met toegang tot een terras van 21 m² met een tuingedeelte.

De kelder is verdeeld in een privégarage voor 3 auto's, motorfietsen en fietsen, bereikbaar via een gemeenschappelijke binnenweg, en een kelderruimte met een Engelse patio voor daglichttoetreding en ventilatie. Het souterrain beschikt over een liftschacht, een wasruimte en een polyvalente ruimte met uitgebreide aanpassingsmogelijkheden, ideaal voor een gym, speelkamer of thuisbioscoop en extra opslagruimte. Mogelijkheid tot het plaatsen van een complete badkamer met douche en een servicekamer, raadpleeg opties en prijzen.

Het huis heeft vloerverwarming en grote steengoedvloeren voor efficiëntere verwarming en koeling (optioneel natuurparkvloeren tegen meerprijs). Kanaalairconditioning met invertersysteem en luchtontvochtiger. Beide systemen met geïndividualiseerde temperatuurregeling per kamer. De opwekking van warmte of koude wordt gecentraliseerd via geothermische systemen met 14 bronnen, warmterugwinning, aerothermische energie en fotovoltaïsche panelen, waardoor we een huis kunnen verkrijgen met een hoge energie-efficiëntie (CEE-label A 0,75 en A 0,25), duurzaam en zelfvoorzienend. Aluminium ramen met thermische onderbreking en meerlaags glas van het merk Schuco, efficiënt op thermisch en akoestisch vlak. Veiligheidszonwering met gemotoriseerd verstelbare lamellen. Video-intercomsysteem. LED-armaturen. GIRA domoticasysteem met mobiele applicatie voor afstandsbediening van verwarming, airconditioning, alarm, verlichting en zonwering. Algemene ontkalker. Automatische irrigatie met grijswaterrecuperatie, dankzij de aparte kanalisering van zwart water. Het Ciudad Diagonal-gebied beschikt over particuliere beveiliging.

Contact ons over deze woning

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanje

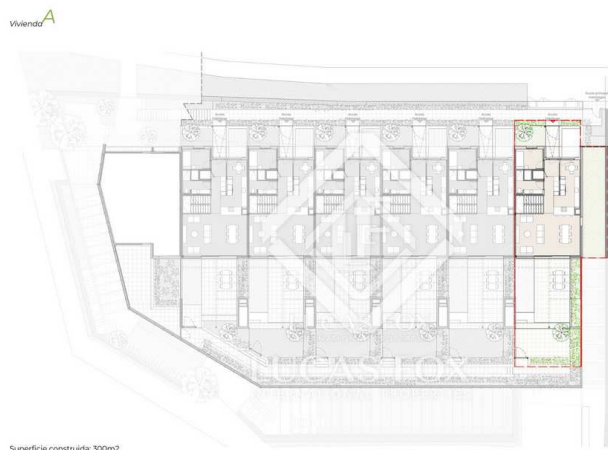
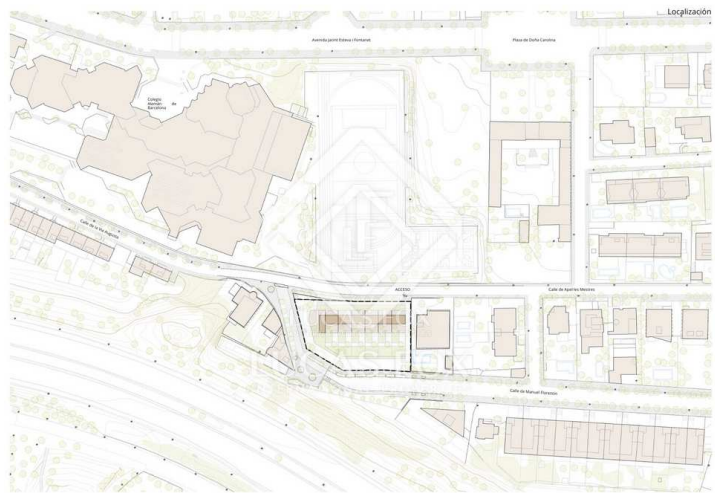
2.280.000 € Villa - Te koop

Nieuwbouw 5 Slaapkamer villa met 79m² Tuin te koop in Esplugues, Barcelona

Spanje » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

5 Slaapkamers **4** Badkamers **300m²** Plattegrond **206m²** Perceeloppervlakte **66m²** Terras **79m²** Tuin

Een unieke kans om een exclusief op maat gemaakt huis te verwerven gelegen in een milieuvriendelijke luxe nieuwbouwontwikkeling met uitstekende buitenruimtes, op een prestigieuze locatie naast Pedralbes, Barcelona en in een van de beste wijken van Esplugues de Llobregat. Neem contact met ons op voor meer informatie over deze luxe actie.



Superficie construida: 300m²
Superficie de terrazas y jardines 162m²



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanje

2.280.000 € Villa - Te koop

Nieuwbouw 5 Slaapkamer villa met 79m² Tuin te koop in Esplugues, Barcelona

Spanje » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

| | | | | | |
|-------------|-----------|-------------------------|-------------------------|------------------------|------------------------|
| 5 | 4 | 300m² | 206m² | 66m² | 79m² |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond | Perceeloppervlakte | Terras | Tuin |

Contact ons over deze woning

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanje