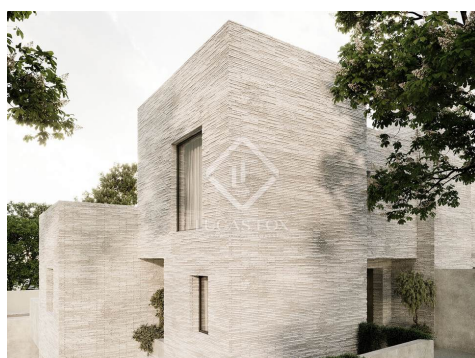


3.450.000 € Villa - Te koop

Nieuwbouw 5 Slaapkamer villa met 116m² Tuin te koop in Esplugues, Barcelona

Spanje » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

5	8	639m²	467m²	293m²	116m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanje

3.450.000 € Villa - Te koop

Nieuwbouw 5 Slaapkamer villa met 116m² Tuin te koop in Esplugues, Barcelona

Spanje » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

5	8	639m²	467m²	293m²	116m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin

OMSCHRIJVING

Moderne designvilla, met 5 suites + 1 servicesuite, 2 keukens, 2 woonkamers en lift, zeer licht en met uitzicht op zee, grote tuinen en terrassen op woonkamerniveau en veranda voor ontspanningsruimte met zoutwaterzwembad. Garage voor 3 auto's en motorfietsen

Luxe eengezinsvilla van 640 m2 gebouwd in een nieuwe, moderne en elegante constructie, met oplevering gepland voor eind 2025 - begin 26, met een privéperceel van ongeveer 467 m2 en 410 m2 tussen terrassen en tuinen op verschillende niveaus en met een veranda van 21 m2 met buitenhaard op de begane grond en een zoutwaterzwembad van 30 m2. Dit uitzonderlijke huis maakt deel uit van een exclusieve urbanisatie van 3 huizen en een toren geclassificeerd als historisch erfgoed, waar design en goede smaak prioriteit hebben gekregen op basis van de architectuurfilosofie van Carlo Scarpa, masterplan van het perceel door Ricardo Bofill RBTA, project en uitvoering van de huizen door een van de meest gerenommeerde architectenbureaus op het nationale toneel en met de medewerking van een beroemd interieurontwerpbureau.

De villa bestaat uit vier verdiepingen met vrij uitzicht en verbonden door trap en lift. Het heeft een exclusief ontwerp dat zeer functioneel en modern is, maar ook erg gezellig en vol persoonlijkheid. De helderheid en rust van de kamers, allemaal aan de buitenkant, vallen op. Daarnaast biedt het huis exclusieve voorzieningen zoals tuinen en terrassen op het niveau van beide woonkamers en een veranda met een terras van 21 m², ideaal om te ontspannen, een eetkamer met twee ruimtes met een "sculptuur" trap, 5 en- suiteslaapkamers, een extra servicesuite, met in totaal 7 badkamers en 1 gastentoilet, een fitnessruimte met sparuite met kleedkamers. Het heeft een garage met capaciteit voor drie of vier auto's, motorfietsen, fietsen en scooters, evenals een elektrische oplader.



lucasfox.co.nl/go/sjd50577

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Gym, Garage, Lift, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Hoge plafonds, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Panoramisch zicht, Open haard, Nieuwbouw, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Beveiliging, Berging, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanje

3.450.000 € Villa - Te koop**Nieuwbouw 5 Slaapkamer villa met 116m² Tuin te koop in Esplugues, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

5	8	639m²	467m²	293m²	116m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin

Het huis is toegankelijk via een aangelegde doorgang op straatniveau en een representatieve trap die naar de begane grond leidt, waar een terras met een externe bank ons al laat genieten van het prachtige uitzicht op de zee. De toegangsdeur onder de veranda leidt naar de hal met ingebouwde kledingkast. Deze ruimte valt op door het grote glazen raam dat uitzicht geeft op de veranda met banken en een buitenhaard van 21 m², wat de elegantie en exclusiviteit van het huis benadrukt. niets meer. Aan de linkerkant, voorbij het gastentoilet, fungeert een tuinterras van ongeveer 4,5 m² als scharnier tussen het studio-kantoor met uitzicht op zee en de ruime en elegante woonkamer met grote balkons op het westen die open staan voor de prachtige vlakke tuin van 35 m². naar het buitenzwembad van 30 m² en ook met ramen op het zuiden om van het uitzicht op zee te genieten. Aan de rechterzijde van de hal, voorbij de lift, bevindt zich de familiekeuken die open staat voor de dubbele ruimte als balkon erboven. De keuken heeft een centraal eiland met een kantoorgedeelte, designmeubilair en hoogwaardige apparatuur om uit te kiezen en toegang tot het terras en de achtertuin, ideaal voor het vinden van het buiteneetgedeelte. De sculpturale trap van de dubbele ruimte boven de formele eetkamer op de benedenverdieping maakt de plattegrond compleet.

De vloer op straatniveau (semi-kelder) vormt een aanvulling op het daggedeelte op de begane grond met extra ruimtes, en verenigt zowel via de fantastische dubbele ruimte boven de grote formele eetkamer als de spectaculaire bioscooptrap. De eetkamer staat in open verbinding met de tweede woonkamer van het huis, ontworpen in twee kamers, één voor een biljart- of pianogedeelte en het andere gedeelte voor banken met balkonramen op het zuiden en toegang tot het terras en de tuin. Naast de eetkamer bevindt zich een tweede gesloten keuken met natuurlijke verlichting via een patio, ontworpen om zowel deze verdieping te bedienen als om het menu te bereiden voor speciale familie- en sociale evenementen.

De keuken sluit aan op het servicegedeelte, bestaande uit een tweepersoonsslaapkamer en suite, met kastruimte, bureau en badkamer met douche, en met een studeer- of polyvalente ruimte met een balkon met uitzicht op de patio en een buitentrap naar het achterterras. de begane grond en directe toegang tot de wasruimte. Aan de andere kant van de keuken, voorbij de lift, bevindt zich het gesloten trappenhuis dat toegang geeft tot de kelder. Deze verdieping wordt gecombineerd met twee tweepersoonssuites op het zuiden en uitzicht op het terras en de tuin, voorzien van ingebouwde kasten en een complete badkamer met elk een douche.

Contact ons over deze woning

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanje

3.450.000 € Villa - Te koop**Nieuwbouw 5 Slaapkamer villa met 116m² Tuin te koop in Esplugues, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

5	8	639m²	467m²	293m²	116m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin

De eerste verdieping, bereikbaar via trappenhuis en lift, heeft een centrale hal die leidt naar twee suites en een master suite. Een tweepersoonsslaapkamer en suite met ramen op het westen, oosten en noorden, ingebouwde kledingkast, bureau en complete badkamer met douche. Een tweepersoonsslaapkamer en suite met ramen op het zuiden en noorden, ingebouwde kledingkast, bureau en complete badkamer met douche. De verdieping wordt gecompleteerd door een grote master suite, bestaande uit een centrale kleedruimte met ingebouwde kasten, een complete badkamer met douche met wastafel geïntegreerd in de kleedkamer, een badkuipgedeelte met hydromassage op het zuiden met uitzicht op zee en een tweepersoonsslaapkamer met een trap met uitgang. Een tuinterras van 30 m2 op het westen en met een bevoorrecht uitzicht op de zee dankzij het grote raam op het zuiden.

De overdekte verdieping is bereikbaar met de lift en beschikt over een terras van 31,20m2 met 360 graden uitzicht.

De kelder is verdeeld in een privégarageruimte voor 3 auto's, motoren, scooters en fietsen, voorzien van een elektrische lader, bereikbaar vanaf een hellingbaan, en de serviceruimte bestaande uit een berging en de machine- en installatieruimte. De kern van trap en lift geeft toegang tot de fitnessruimte met een sparimte met verwarmd zwembad, badkamer en kleedkamer.

De woning is voorzien van vloerverwarming dankzij de installatie van aerothermische energie, waardoor een hoge mate van energie-efficiëntie wordt bereikt, behalve op de eerste verdieping omdat deze voorzien is van massieve parketvloeren.

Airconditioning met geleide warmtepomp. Aluminium ramen met hoogwaardig Technal climalit-glas. Gemotoriseerde zonwering met centrale knop, gemotoriseerde zonwering en schermen. Beveiligingssysteem met alarm. Ontkalker en osmose in de keuken. Automatische irrigatie. KNX domotica met mobiele applicatie voor afstandsbediening van verwarming, airconditioning, zonwering, LED-verlichting, etc.

De prijs van het volledig afgewerkte huis bedraagt € 3.450.000 en € 2.950.000 zonder afwerkingen.

Een buitengewone hoogwaardige villa, met een privétuin met zwembad en garage, in een van de beste wijken van Esplugues de Llobregat. Neem contact met ons op om het huis van uw dromen te bezoeken.

Contact ons over deze woning

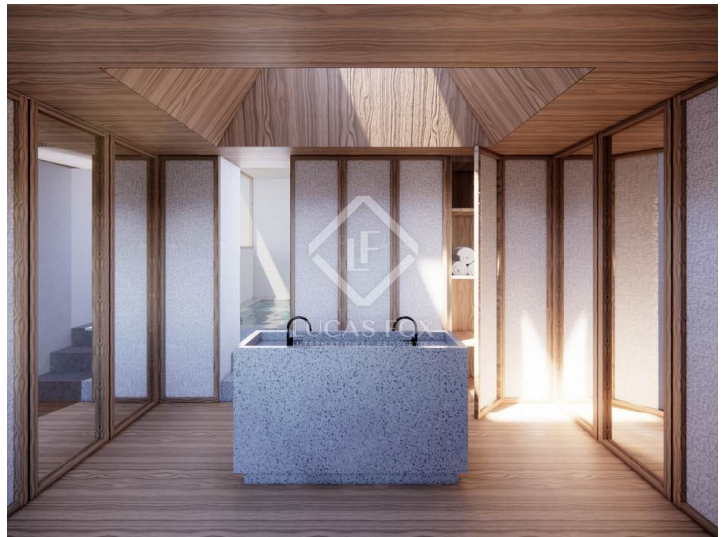
+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanje

3.450.000 € Villa - Te koop

Nieuwbouw 5 Slaapkamer villa met 116m² Tuin te koop in Esplugues, Barcelona

Spanje » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

5	8	639m²	467m²	293m²	116m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanje