

512.000 € Appartement - Te koop

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 15m<sup>2</sup> terras te koop in Esplugues, Barcelona

Spanje » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

**3** Slaapkamers    **2** Badkamers    **89m<sup>2</sup>** Plattegrond    **15m<sup>2</sup>** Terras



Contact ons over deze woning

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanje

512.000 € Appartement - Te koop

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 15m<sup>2</sup> terras te koop in Esplugues, Barcelona

Spanje » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

**3** Slaapkamers      **2** Badkamers      **89m<sup>2</sup>** Plattegrond      **15m<sup>2</sup>** Terras

### OMSCHRIJVING

## Nieuwbouwappartement met 3 slaapkamers en terras van 15 m<sup>2</sup> te koop in Esplugues, Barcelona.

El Mirador II is een nieuwe ontwikkeling van 42 gloednieuwe moderne woningen in Esplugues de Llobregat. Het is ideaal gelegen naast het Solidaritat Park, perfect om te wandelen, sporten of gewoon te genieten van de buitenlucht, binnen handbereik van winkels en alle andere voorzieningen voor het dagelijks leven, en op slechts 10 minuten rijden van Barcelona.

Dit appartement bevindt zich op de tweede verdieping en biedt een binnenoppervlak van 89 m<sup>2</sup> plus 15 m<sup>2</sup> terrasruimte. Het appartement beschikt over een woon-, eet- en keukenruimte met een terras, 3 slaapkamers en 2 badkamers, met een tweede terras dat grenst aan een van de slaapkamers.

Deze veilige, comfortabele, duurzame huizen zijn ontworpen met uw comfort in gedachten en hebben een energie-efficiëntieklasse A en waterbesparende functies. De keukens zijn voorzien van Neolith-werkbladen en Siemens-apparatuur of vergelijkbaar, terwijl de badkamers profiteren van armaturen van onder andere de merken Roca en Krion.

De woningen hebben overal vinyl parketvloeren en zijn voorzien van airconditioning en verwarming via een modern aërothermisch systeem. Elk detail is zorgvuldig overwogen zodat u kunt genieten van een gezellig en functioneel huis.

Dit aantrekkelijke nieuwe wooncomplex biedt uitstekende gemeenschappelijke voorzieningen, waaronder een tuin, een speeltuin, een solarium, slimme kluisjes, parkeergelegenheid, opslagruimtes en een prachtig overloopzwembad in de aangelegde gemeenschappelijke tuin.

De ontwikkeling is momenteel in aanbouw. De getoonde afbeeldingen komen overeen met een ontwikkeling met dezelfde kenmerken en afwerkingen, maar geven mogelijk niet de werkelijke indeling van het pand weer.

Voor meer informatie kunt u contact met ons opnemen.



[lucasfox.co.nl/go/sjd52391](https://lucasfox.co.nl/go/sjd52391)

Zwembad, Tuin, Terras, Lift,  
Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats,  
Gemeenschappelijk terras,  
Volledig uitgeruste keuken,  
Uitzicht op de stad, Open keuken,  
Nieuwbouw, Dubbel glas,  
Domotica systeem,  
Dichtbij openbaarvervoer,  
Dichtbij internationale scholen,  
Chill out area, Berging, Alarmsysteem,  
Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 935847029 • [santjust@lucasfox.es](mailto:santjust@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanje

512.000 € Appartement - Te koop

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 15m<sup>2</sup> terras te koop in Esplugues, Barcelona

Spanje » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

**3** Slaapkamers      **2** Badkamers      **89m<sup>2</sup>** Plattegrond      **15m<sup>2</sup>** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch eeer andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanje