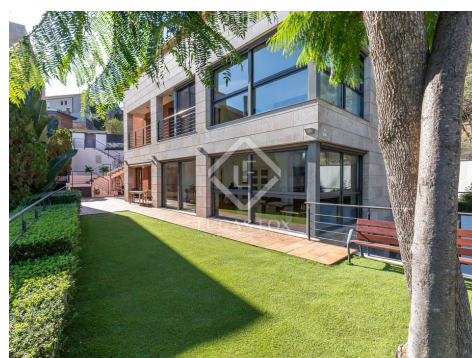
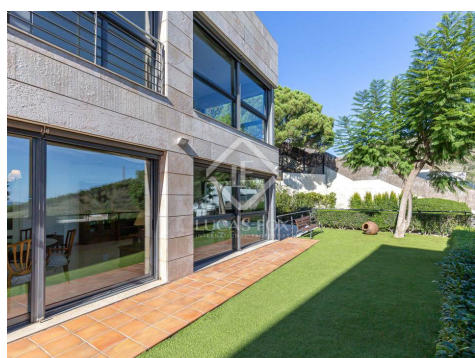


1.990.000 € Villa - Te koop

5 Slaapkamer villa met 400m² Tuin te koop in Esplugues, Barcelona

Spanje » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

5	6	487m²	600m²	47m²	400m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanje

1.990.000 € Villa - Te koop

5 Slaapkamer villa met 400m² Tuin te koop in Esplugues, Barcelona

Spanje » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

5	6	487m²	600m²	47m²	400m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin

OMSCHRIJVING

Groot en modern huis uit 2003, 5 slaapkamers, waarvan één en suite, extra woonkamer met terras, uitzicht op zee. Grote tuin op dagniveau en veranda om te ontspannen. Gemeenschappelijke tuin en zwembad. Privégarage voor 4 auto's.

Moderne design eengezinswoning van 487m² uit 2003, met een eigen omtrektuin van 381m² en een veranda van 6m² op de begane grond, een balkon van 7m² en een terras van 40m². Dit bijzondere huis bestaat uit vier verdiepingen met uitzicht op zee, met een duidelijke scheiding tussen het dag- en nachtgedeelte, en verbonden door een lift en trap, op een vlak perceel op drie niveaus. Het heeft een zeer functioneel en modern ontwerp, maar is ook erg gezellig en vol persoonlijkheid. De helderheid en rust van de kamers, allemaal aan de buitenkant, vallen op. Daarnaast biedt het huis exclusieve voorzieningen zoals 5 tweepersoonsslaapkamers, waarvan één met eigen badkamer, terrassen op verschillende niveaus, een gastentoilet, een woonkamer van 44 m² met een extra aangrenzende eetkamer, een garage met capaciteit voor vier auto's, motorfietsen en fietsen en extra ruimte in de buitenruimte. Gated community van huizen die een gemeenschappelijke tuin delen met een zwembad en een privé buitenstraat die naar de garages leidt.

Het huis is toegankelijk voor voetgangers, direct vanaf de straat of via de gemeenschappelijke privétoegang. Een buitentrap vanaf de privéparkeerplaats buiten geeft toegang tot de hal van de woning op de begane grond, tot de lift die alle verdiepingen met elkaar verbindt en tot het trappenhuis. In deze ruimte bevindt zich een inbouwkast en een gastentoilet. Een spectaculaire hoekwoonkamer van 44 m² met grote ramen om te genieten van het uitzicht op de zee en de perfecte oriëntatie, geeft toegang tot de vlakke tuin, ideaal voor een ontspanningsruimte bestaande uit banken en een eettafel buiten. Schuifdeuren geven toegang tot de grote eetkamer met toegang tot een veranda van 6m² en daarnaast de elegante en functionele keuken met een centraal eiland met krukken en een kantoorruimte met dubbele toegang tot de tuin met barbecueplek en het achterterras. De keuken is voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur, zo beschikt deze over een inductiekookplaat, oven, magnetron, geïntegreerde vaatwasser, Amerikaanse koelkast, afzuigkap en ruime opbergkasten.



lucasfox.co.nl/go/sjd54237

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Jacuzzi, Garage, Lift, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Dienstingang, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Beveiliging, Besloten gemeenschap, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanje

1.990.000 € Villa - Te koop

5 Slaapkamer villa met 400m² Tuin te koop in Esplugues, Barcelona

Spanje » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

5	6	487m²	600m²	47m²	400m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin

De eerste verdieping, bereikbaar via trap of lift, beschikt over drie tweepersoonsslaapkamers en drie badkamers. Een master suite met ingebouwde kasten, badkamer met bidet, dubbele wastafel douche en hydromassagebad en een groot hoekslaapgedeelte met fantastisch uitzicht op de zee en toegang tot het balkon van 7m² met uitzicht op de tuin. Doorgang met ingebouwde kasten (waarvan er één een buis is om kleding achter te laten en die naar de wasruimte in de kelder gaat), aan het einde ervan, toegangsdeur naar een vlakke tuin en met een buitentrap die directe uitgang geeft. naar de straat Volledige badkamer met douche, ervoor een tweepersoonsslaapkamer met ingebouwde kasten, uitzicht op de tuin en toegang tot een balkon van 7 m² en nog een tweepersoonsslaapkamer met ingebouwde kasten en uitzicht op de tuin. Tussen beide slaapkamers en met directe toegang vanuit beide, een complete badkamer met ligbad.

De tweede verdieping met spectaculair uitzicht op zee is bereikbaar per lift of trap. Het bestaat uit een grote multifunctionele ruimte, momenteel in gebruik als woonkamer en kantoor met toegang tot een terras van 40m², een badkamer met ligbad en een tweepersoonsslaapkamer met ingebouwde kasten en toegang tot de tuin maakt de verdieping compleet.

In de kelder vinden we een hal die leidt naar een complete badkamer met douche, de was- en strijkruiimte met de verwarming, accu en ontkalkingsapparatuur en een grote multifunctionele ruimte met kasten en ramen naar een Engelse patio, ideaal voor een serviceruimte. . Naast de lift en het trappenhuis wordt de verdieping gecompleteerd door een privégarage voor 4 auto's, motoren, fietsen en een buitenruimte op een ideaal niveau voor het parkeren van nog eens vier extra auto's en met een buitengaragedeur naar de privéstraat. Vanaf hier heeft u toegang tot het gemeenschappelijke zwembad dat direct naast het huis ligt.

De woning beschikt over verwarming en koeling middels kanalen, een invertersysteem en temperatuurregeling per kamer, het daggedeelte wordt aangestuurd door één apparaat. Aluminium ramen met dubbel glas. Gemotoriseerde zonwering, zonneschermen en screens. Op de begane grond kunt u met een knop alle zonwering in één keer neerlaten. Beveiligingssysteem met alarm. Ontkalker. Automatische irrigatie. Marmeren vloeren in het daggedeelte en natuurlijk eiken parket in het nachtgedeelte. Het Ciudad Diagonal-gebied beschikt over particuliere beveiliging.

Een buitengewoon huis, met een privétuin en garage, gemeenschappelijke ruimte met zwembad, in een van de beste wijken van Esplugues de Llobregat. Neem contact met ons op om dit luxe huis te bezoeken.

Contact ons over deze woning

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanje

1.990.000 € Villa - Te koop

5 Slaapkamer villa met 400m² Tuin te koop in Esplugues, Barcelona

Spanje » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

5	6	487m²	600m²	47m²	400m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanje