

1.900.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 5 Slaapkamer villa met 538m² Tuin te koop in Sant Just, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

5	4	645m²	729m²	45m²	538m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin

NIEUW



Contact ons over deze woning

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanje

1.900.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 5 Slaapkamer villa met 538m² Tuin te koop in Sant Just, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

5	4	645m²	729m²	45m²	538m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin

OMSCHRIJVING

Elegante eengezinswoning, zeer licht, met 5 slaapkamers, 4 badkamers, prachtige tuin met veranda, ontspanningsruimte en zwembad. Garage voor 6 auto's en motoren. Zeer dichtbij internationale scholen, sportcentra, winkels en restaurants

Eengezinswoning met zichtbaar metselwerk, veranda en vlakke tuin met zwembad op de begane grond, met moderne afwerking, ca. 645m² gebouwd in 2006 op een perceel van 729m² met een omliggende tuin van 538m² en een zwembad van 29m², evenals een garage voor 5-6 auto's. Het huis bestaat uit 3 verdiepingen plus een zolder, verbonden door een lift en een trap. Bovendien beschikt het over een aangebouwde cabine in het achterste gedeelte voor de waszone. De helderheid en de rust van de kamers, allemaal aan de buitenkant, vallen op. Daarnaast beschikt het huis over exclusieve voorzieningen, zoals een omheinde tuin met veranda en ontspanningsruimte, een zoutwaterzwembad, kunstgras, 5 slaapkamers, 4 badkamers, een natuurlijke parketvloer en moderne afwerkingen.



lucasfox.co.nl/go/sjd56285

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Lift, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Rolstoeltoegankelijk, Open haard, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanje

1.900.000 € Villa - Te koop - Nieuw**Excellent 5 Slaapkamer villa met 538m² Tuin te koop in Sant Just, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

5	4	645m²	729m²	45m²	538m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin

U betreedt het huis via de prachtige en ruime tuin op de begane grond, waar diverse palmbomen, de boomgaard en het zwembad opvallen. De zij-toegangsdeur bereikt u via de tuin. Een hal met ingebouwde kasten, een lift die alle verdiepingen verbindt en een trap met een roestvrijstalen leuning, geven toegang tot het ruime daggedeelte met drie L-vormige kamers. Twee gezellige woonkamers met grote openslaande deuren naar de veranda van 44,40 m2 en het tuinniveau met het zwembad, laten de ruimte naar buiten stromen, wat een geweldig gevoel van rust geeft, naast hen de formele eetkamer ook met grote openslaande deuren die communiceren met het veranda-gedeelte waar de grote buitentafel staat om te genieten van evenementen met familie of vrienden. Deze aangename en rustige buitenruimte leent zich ook uitstekend voor een buitenzithoek, wat het huis een bijzondere charme geeft. Een glazen deur verbindt de eetkamer met de moderne keuken. De keuken valt op door de moderne inrichting, met een schiereiland met krukken en een bureau naast het grote balkon met open haard, met uitzicht op de betegelde tuin aan de achterkant. De keuken is voorzien van Miele apparatuur (inductiekookplaat, vaatwasser, oven en magnetron), een Pando afzuigkap en een Amerikaanse koelkast. Aangrenzend aan de keuken bevindt zich een strijk- en bergruimte, ideaal voor het huisvesten van de wasruimte. Deze bevindt zich momenteel in een externe aanbouw, samen met de ruimte voor de cv-ketel, de accumulator en de waterontharder. Het daggedeelte wordt gecompleteerd door een kamer met uitzicht op de achtertuin, ideaal als kantoor of slaapkamer, en een complete badkamer met douche.

Het nachtgedeelte bevindt zich op de eerste verdieping en bestaat uit een hal met het hoofdtrappenhuis en de lift. Een tweepersoonsslaapkamer op het westen met inbouwkast en een balkon van 3,80 m2 met uitzicht op de zijtuin, een complete badkamer met douche, een tweepersoonsslaapkamer op het zuiden met inbouwkasten en een tweepersoonsslaapkamer op het oosten met inbouwkast en een balkon van 3,80 m2 met uitzicht op de zijtuin. Deze kamers delen een complete badkamer met ligbad. Het nachtgedeelte wordt gecompleteerd door de suite met een grote slaapkamer op het zuiden en westen met een kledingkast, toegang tot een terras van 38 m2 met uitzicht op de zee, de tuin en het zwembad en een complete badkamer met een douche, twee wastafels en een bidet.

De zolder met schuin dak, bereikbaar met lift en trap, is één ruimte verdeeld over meerdere kamers, twee woonkamers, waarvan één met open haard, en een fitnessruimte. Dankzij de flexibiliteit van deze ruimte kan deze eenvoudig voor meerdere doeleinden worden gebruikt.

De kelder maakt het huis compleet met een grote garage voor 6 of 7 auto's, motoren en fietsen, met een wasruimte, een ruimte voor een kelder of opslagruimte en de machinekamer voor het zoutwaterzwembad.

Contact ons over deze woning

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanje

1.900.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 5 Slaapkamer villa met 538m² Tuin te koop in Sant Just, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

5	4	645m²	729m²	45m²	538m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin

Het huis is voorzien van vloerverwarming met per verdieping een thermostaat en inverter airconditioning met splits. Hydraulische lift met telefoon. Wit gelakte deuren, Technal aluminium ramen met climalit glas. Gemotoriseerde jaloezieën met verstelbare lamellen en één enkele knop voor het sluiten en openen. Alarm. Rookmelder. Ontkalken. Automatische irrigatie, hoogwaardige kunstmatige tuin en zoutwaterzwembad.

Een ideaal huis voor gezinnen, met veranda, terras, tuin en garage in een van de beste wijken van Sant Just Desvern. Neem contact met ons op en bezichtig deze luxe woning met moderne afwerking, die direct te betrekken is.

Contact ons over deze woning

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanje

1.900.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 5 Slaapkamer villa met 538m² Tuin te koop in Sant Just, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

5	4	645m²	729m²	45m²	538m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanje