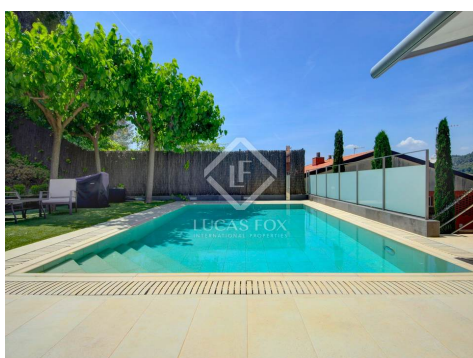
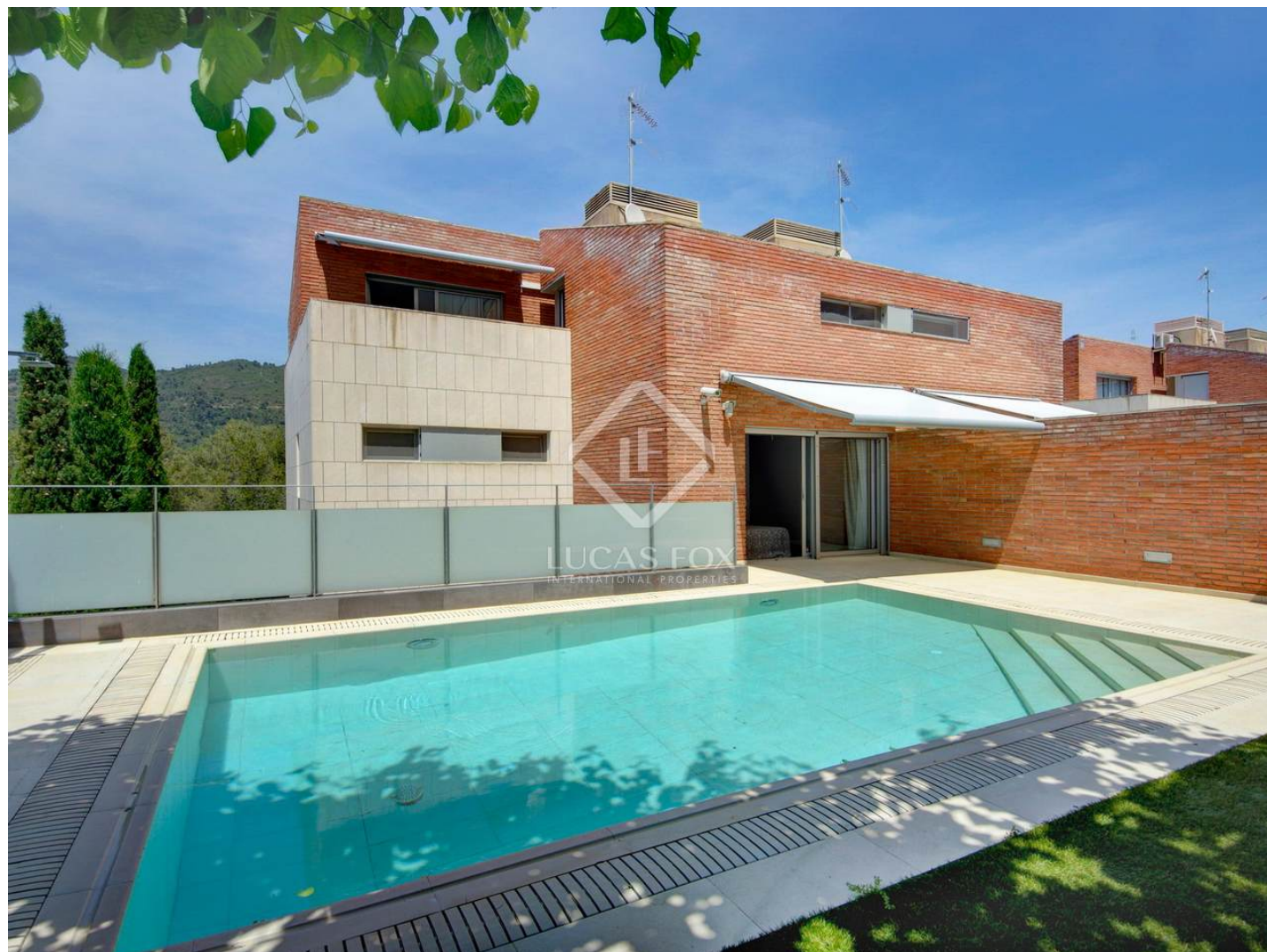


1.450.000 € Villa - Te koop

Excellent 5 Slaapkamer villa met 75m² Tuin te koop in Sant Just, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

5	6	318m²	350m²	111m²	75m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanje

1.450.000 € Villa - Te koop

Excellent 5 Slaapkamer villa met 75m² Tuin te koop in Sant Just, Barcelona

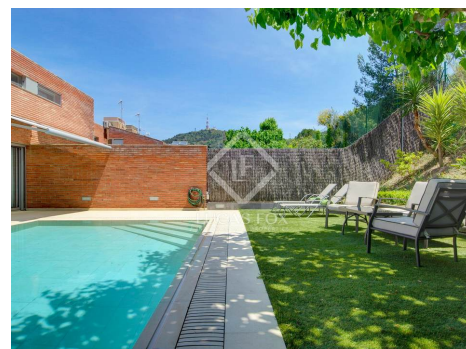
Spanje » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

5	6	318m²	350m²	111m²	75m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin

OMSCHRIJVING

Elegante, lichte, halfvrijstaande gezinswoning met 5 slaapkamers, 4 badkamers en 2 toiletten, een prachtige tuin met terras en een zoutwaterzwembad op suite-niveau. Garage voor 2 auto's en motoren. Dichtbij internationale scholen, sportcentra en winkels.

Moderne, halfvrijstaande eengezinswoning met zichtbare bakstenen en witte gevelbekleding, terrassen, een vlakke tuin met een zwembad op de begane grond en moderne en elegante afwerkingen, circa 1,50 m² groot. 318m² gebouwd in 2002 op een perceel van 350m² met een tuin van 75m², een zwembad van 26m² en 111m² aan terrassen op verschillende niveaus, evenals een garage voor twee auto's, motoren en fietsen. Het huis bestaat uit 3 verdiepingen plus een zolder, verbonden door een lift en een trap. Het lichte en rustige karakter van de kamers, allemaal aan de buitenkant, valt op. Daarnaast biedt het huis exclusieve voorzieningen zoals een tuin met een chill-out gedeelte en bomen, een zoutwaterzwembad, kunstgras, 5 tweepersoonsslaapkamers, 4 badkamers en 2 toiletten, een natuurlijke parketvloer en moderne afwerkingen.



lucasfox.co.nl/go/sjd57276

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Lift, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Inloopkast, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanje

1.450.000 € Villa - Te koop**Excellent 5 Slaapkamer villa met 75m² Tuin te koop in Sant Just, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

5	6	318m²	350m²	111m²	75m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin

U betreedt het huis via de straatkant. Er is een betegelde ruimte om een extra auto te parkeren, een grote plantenbak met een olijfboom en een halve trap die naar de voordeur leidt. Entreehal op het bordes met grote ramen, waarvan de helft van de trap naar de begane grond leidt en de andere helft naar de garage op straatniveau. Op de begane grond bevindt zich een hal met lift, die alle verdiepingen met elkaar verbindt. Vanuit de hal komt u in de ruime woonkamer die uit twee kamers bestaat. Er is een gezellige formele eetkamer en een woonkamer met grote openslaande deuren aan beide zijden, waardoor de ruimte naar buiten overvloedt en er een gevoel van rust ontstaat. Eén openslaande deur geeft toegang tot een balkon van 9 m² met uitzicht op een bosrijk gebied, en de andere deur komt uit op een ruim L-vormig terras van 55,5 m² met een kleine veranda en een eettafel, ideaal voor het ontvangen van familie of vrienden. Deze aangename en rustige buitenruimte leent zich ook uitstekend voor een zithoek buiten, wat het huis een bijzondere charme geeft. Een deur verbindt de eetkamer met de moderne vierkante keuken. De keuken valt op door het moderne witte meubilair van MC. Er staat een eettafel naast de deur naar het terras. De woning is voorzien van Siemens apparatuur (inductiekookplaat, oven en magnetron), een Teka afzuigkap, een Miele vaatwasser en een RVS koelkast met osmose. Aangrenzend aan de keuken bevindt zich een was- en strijkruijme met toegang tot het terras onder de buitentrap die verbinding biedt met de tuin en het zwembad op de bovenverdieping. Naast de wasruimte bevindt zich een ruimte met extra opbergruimte, ideaal als bijkeuken, en een complete badkamer met douche. Het daggedeelte wordt gecompleteerd door een modern gastentoilet.

Het slaapgedeelte bevindt zich op de eerste verdieping en bestaat uit een hal met de hoofdtrap en de lift. Een tweepersoonsslaapkamer op het noordwesten met ingebouwde kasten die als extra kleedkamer wordt gebruikt, en een tweepersoonsslaapkamer op het noordwesten met ingebouwde kasten delen een complete badkamer met douche. Het nachtgedeelte wordt gecompleteerd door de suite met een ruime slaapkamer op het zuiden met een kastruimte, een grote kleedkamer, een complete badkamer met een douche en dubbele wastafels en een vlakke uitgang naar het 38 m² grote terras met een gemotoriseerd zonnescerm, een zoutwaterzwembad en een 75 m² grote tuin met kunstgras en bomen, ideaal voor de hangmat en de buitenbank.

De loft met schuin dak is bereikbaar met de lift en de trap en herbergt een tweepersoonsslaapkamer met inbouwkasten en toegang tot een terras van 8,80 m², en nog een tweepersoonsslaapkamer met toegang tot hetzelfde terras met uitzicht op het zwembad. Deze ruimte wordt momenteel gebruikt als kantoor, maar zou ideaal zijn als fitnessruimte of extra lounge. Tenslotte een complete badkamer met ligbad en dak- en gevelraam.

Contact ons over deze woning

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanje

1.450.000 € Villa - Te koop**Excellent 5 Slaapkamer villa met 75m² Tuin te koop in Sant Just, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

5	6	318m²	350m²	111m²	75m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin

Het huis wordt gecompleteerd door de kelder met een grote garage voor twee auto's, motoren en fietsen, een elektrische oplader, een aangrenzende berging en de installatieruimte met de apparatuur voor het zoutwaterzwembad, een combiketel, een opslagtank, een waterontharder en liftinstallaties.

Het huis is voorzien van radiatorverwarming en airconditioning met een thermostaat per verdieping. Op zolder is er airconditioning met split-units. Lift naar alle verdiepingen. Witgelakte deuren, aluminium ramen met dubbel glas. Gemotoriseerde jaloezieën. Alarm. Waterontharder. Automatische irrigatie, hoogwaardige kunstmatige tuin en zoutwaterzwembad.

Een ideale gezinswoning met terras, tuin en garage in een van de beste wijken van Sant Just Desvern. Neem contact met ons op en bezichtig deze luxe woning met moderne afwerking, die instapklaar is.

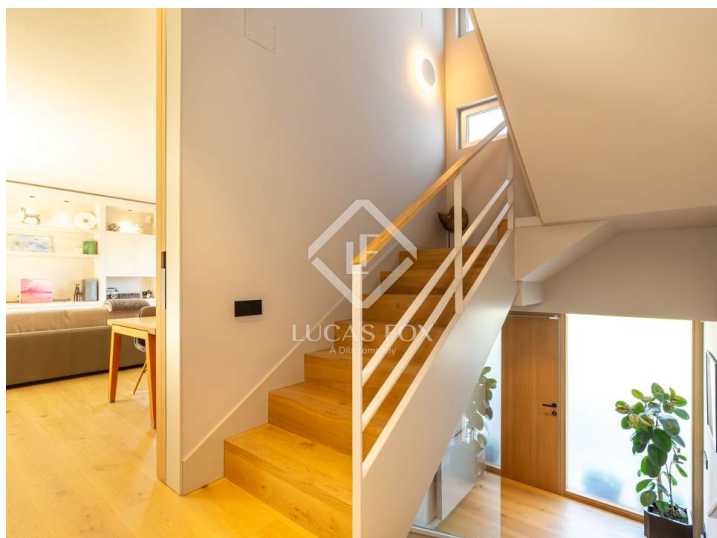
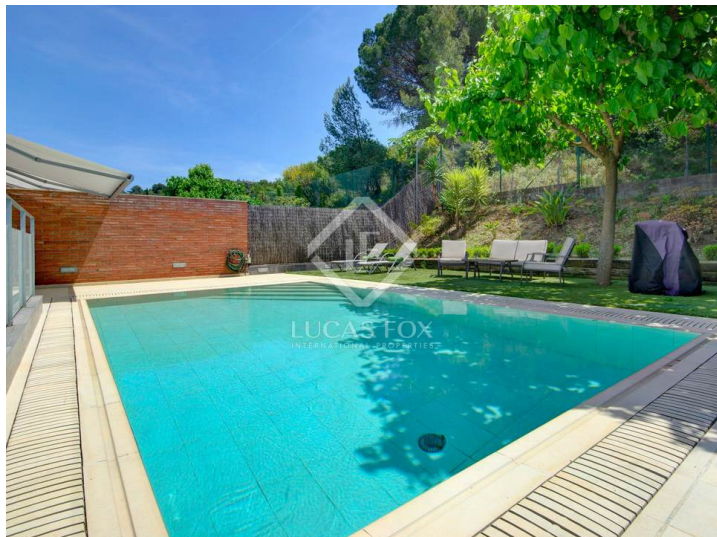
Contact ons over deze woning+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanje

1.450.000 € Villa - Te koop

Excellent 5 Slaapkamer villa met 75m² Tuin te koop in Sant Just, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

5	6	318m²	350m²	111m²	75m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanje