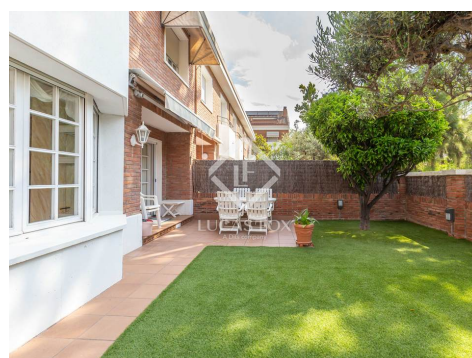


1.345.000 € Villa - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer villa met 54m² Tuin te koop in Esplugues, Barcelona

Spanje » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

4	3	343m ²	183m ²	45m ²	54m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanje

1.345.000 € Villa - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer villa met 54m² Tuin te koop in Esplugues, Barcelona

Spanje » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

4	3	343m²	183m²	45m²	54m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin

OMSCHRIJVING

Ruim en licht bakstenen huis uit 1987 met 3 terrassen en een eigen tuin. Het heeft 3 slaapkamers, waarvan één met eigen badkamer, en één eenpersoonkamer, een zolder, een garage, een berging en een tuin met een zwembad, bar, fitnessruimte, tennisbanen en paddletennisbanen.

Uitzonderlijk hoekhuis van baksteen in een complex uit 1987 met 24-uurs beveiliging gedurende het hele jaar. Opvallend zijn de lichtinval en de rust van de kamers, die allemaal aan de buitenkant liggen en een uitstekende oriëntatie hebben. Het biedt ook exclusieve voorzieningen, zoals een privéclub met een gemeenschappelijke tuin, een zwembad en een speeltuin voor kinderen, een fitnessruimte met apparaten, kleedkamers, toiletten, een service voor lessen en zomerkampen, een pelota-baan en tennis- en paddletennisbanen.

U bereikt het huis via een vlak voetpad door de betegelde tuin aan de achterzijde. De voordeur bevindt zich onder een kleine veranda. De hal met uitzicht op de woonkamer leidt naar een eenpersoonkamer, ideaal als logeerkamer of kantoor. Een gastentoilet voor het dagverblijf. De keuken is zeer functioneel, met een vierkante kantoorroimte en grote ramen die uitzicht naar buiten bieden. De ruime woon-eetkamer met decoratieve zuilen biedt een panoramisch uitzicht op de tuin op het zuiden en westen en heeft directe toegang tot de tuin op het zuiden met bomen. De woonkamer heeft een inbouwkast en een open haard.

Op de eerste verdieping vinden we het slaapgedeelte met een tweepersoonsslaapkamer met eigen badkamer met inbouwkasten, toegang tot een balkon van 1 m2 op het zuiden en een complete badkamer met een rond bad, douche, bidet en dubbele wastafels. Een tweepersoonsslaapkamer op het zuiden met een inbouwkast. Hal met twee kasten. Een complete badkamer met douche, bidet en kasten. De verdieping wordt gecompleteerd door een derde tweepersoonsslaapkamer met inbouwkast en een balkon van 1 m2 op het noordoosten.

Een vijfde slaapkamer met tweepersonsbed zou op de zolderverdieping kunnen worden geplaatst. Deze multifunctionele ruimte beschikt over mobiele kasten en planken, een woonkamer met een open haard, een opbergkast, een wasruimte (er kan een badkamer worden toegevoegd) en toegang tot een terras van 14 m2 met een overdekte opslagruimte.



lucasfox.co.nl/go/sjd59377

Zwembad, Tuin, Terras, Tennisbaan, Gym, Garage, Conciërge service, Padeltennis baan, Natuurlijke lichtinval, Marmeren vloeren, Houten vloeren, Parkeerplaats, Verwarming, Uitzicht, Speelplaats, Rolstoeltoegankelijk, Renovatie object, Open haard, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Beveiliging, Besloten gemeenschap, Berging, Basketbalveld, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanje

1.345.000 € Villa - Te koop - Nieuw**4 Slaapkamer villa met 54m² Tuin te koop in Esplugues, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

4	3	343m²	183m²	45m²	54m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin

In de kelder bevindt zich een speelkamer met een pooltafel, een zithoek met een bar en de mogelijkheid om deze te gebruiken als thuisbioscoop. Ernaast bevindt zich een wijnkelder met ruimte voor wijnopslag. In de hal, onder de trap, bevindt zich een grote kast en toegang tot de privégarage voor 2-3 auto's.

De woning is voorzien van radiatorverwarming, airconditioning met split-airco die alleen koud is in de keuken en warm-koud airconditioning op zolder. Aluminium ramen met climalit glas. Gemotoriseerde jaloezieën voor de openslaande deuren in de woon-eetkamer. Marmeren vloeren in de woonkamer en massief eikenhouten parket in de slaapkamers. In de keuken en badkamers vindt u tegels van steen. De badkamer heeft een eigen marmeren badkamer. Alarm.

Een huis met grote terrassen en een tuin, ideaal voor gezinnen, met een gemeenschappelijke ruimte met tuin en zwembad en twee parkeerplaatsen in een van de beste wijken van Esplugues de Llobregat. Neem contact met ons op om dit luxe pand te bezichtigen.

Contact ons over deze woning+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanje

1.345.000 € Villa - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer villa met 54m² Tuin te koop in Esplugues, Barcelona

Spanje » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

4	3	343m²	183m²	45m²	54m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanje