

2.650.000 € Villa - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer villa met 343m² Tuin te koop in Esplugues, Barcelona

Spanje » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

4	8	552m ²	794m ²	72m ²	343m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanje

2.650.000 € Villa - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer villa met 343m² Tuin te koop in Esplugues, Barcelona

Spanje » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

4	8	552m ²	794m ²	72m ²	343m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin

OMSCHRIJVING

Ruim en licht eengezinshuis in aanbouw, gepland voor 2023, met 4-5 slaapkamers, 4 badkamers en toiletten, een grote vlakke tuin en zwembad, een spectaculaire chill-out ruimte, een buitenzwembad-jacuzzi in de master suite en een garage voor 2 auto's en motoren.

Lucas Fox presenteert deze uitzonderlijke en moderne woning in aanbouw, met een ontwerp uit 2023 en een bebouwde oppervlakte van 552 m² op een perceel van 794 m² met tuin en zwembad. De woning is verdeeld over drie verdiepingen, met de gevels, binnenwanden, installaties, waterdichtheid en het zwembad al voltooid. Dit geeft potentiële kopers veel flexibiliteit om de afwerking naar eigen wens aan te passen en hun eigen unieke stijl te creëren.

Het huis heeft een zeer modern en functioneel ontwerp en met de juiste afwerking is het resultaat zeer gezellig en vol karakter. De lichte en rustige kamers, die allemaal aan de buitenkant liggen, zijn bijzonder opvallend. Het huis biedt vier slaapkamers met eigen badkamer, maar er kunnen twee extra slaapkamers worden toegevoegd. Het beschikt ook over exclusieve voorzieningen zoals een tuin van 343 m² met een zwembad van 31 m², die de aangelegde tuinen perfect combineert met de verharde gedeeltes voor de verschillende geplande ontspanningsruimtes, zoals de eetkamer onder de veranda met een barbecueplek, een zithoek en de woonkamer met een buitenhaard bij het zwembad.



lucasfox.co.nl/go/sjd61076

Zwembad, Tuin, Terras, Spa, Jacuzzi, Garage,
Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats,
Verwarming, Open keuken, Nieuwbouw,
Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior,
Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer,
Dichtbij internationale scholen,
Chill out area, Bijkeuken, Beveiliging,
Berging, Alarmsysteem, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanje

2.650.000 € Villa - Te koop - Nieuw**4 Slaapkamer villa met 343m² Tuin te koop in Esplugues, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

4	8	552m²	794m²	72m²	343m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin

Het huis is toegankelijk vanaf de straat via de vlakke tuin. Het huis is verdeeld over drie verdiepingen, waardoor de woon- en slaapvertrekken duidelijk van elkaar gescheiden zijn. Een royale hal met dubbele hoogte leidt naar de begane grond en fungeert als spil tussen de woon- en slaapvertrekken. Het grote raam boven in de hal is een hoogtepunt, waardoor er natuurlijk licht binnenkomt en de trap prominent aanwezig is. Grenzend aan de hal bevinden zich een praktische kleedkamer en een gastentoilet. De ruime en elegante hoekwoonkamer van 67 m² valt op door de grote ramen die de ruimte naar buiten laten stromen, waardoor gasten kunnen genieten van de prachtige tuin. Een spectaculaire doorlopende open haard van Panika maakt deze kamer tot een werkelijk uitnodigende ruimte, ideaal voor bijeenkomsten met familie en vrienden. De dubbele open haard is ontworpen als een halfopen centrale eenheid tussen de woon- en eetruimte en de open keuken. Dit originele idee, waarbij de gashaard in de keuken kan worden gebruikt, zorgt ervoor dat de keuken halfopen is ten opzichte van de woonkamer, maar toch privacy biedt. De keuken is ontworpen om een fijnproever tevreden te stellen, met voldoende ruimte voor hoogwaardige apparatuur, een groot kookeiland met een ingebouwde ontbijtbar en een grote openslaande deur naar de eethoek buiten met een veranda van 18 m², tuinmeubilair en een barbecue. Aangrenzend aan de keuken bevindt zich een gastentoilet. Links van de hal bevindt zich het slaapgedeelte, met twee tweepersoonsslaapkamers met en-suite badkamer en ingebouwde kasten en badkamers met douche met uitzicht op de tuin op het oosten. Op de verdieping bevinden zich ook een tweepersoonsslaapkamer met en-suite badkamer en ingebouwde kasten, een studeerkamer en toegang tot de woonkamer op het westen. Op de begane grond is een spectaculaire tuin van 343 m² aangelegd, met een meesterlijke combinatie van aangelegde en betegelde gedeeltes. Een plantenbak met bomen en planten loopt langs de erfafscheiding. Een eethoek buiten onder een veranda van 18 m² biedt aangename schaduw in de zomer. Een buitenlounge met een ronde gashaard bij het zwembad, gelegen tussen twee tuinruimtes, ideaal om te zonnebaden, en een buitenlounge op het zuiden, ideaal voor elk seizoen. Het buitenterrein wordt compleet door een toilet dat ideaal is voor het zwembad.

De trap leidt naar de eerste verdieping, waar u uitkomt in een open ruimte met uitzicht op de dubbele ruimte die dienstdoet als balkon, ideaal voor een klein kantoor. Deze verdieping is ontworpen voor de master suite, maar er kunnen een of twee extra slaapkamers worden gecreëerd door een van de geplande kleedkamers te verwijderen. De master suite bestaat uit twee kleedkamers, één van 21 m² en de andere van 13 m², een badkamer met een dubbele douche, dubbele wastafels en een vrijstaand designbad met uitzicht op het terras, en een hoekslaapkamer met een tweepersoonsbed en kamerhoge ramen die uitkomen op het terras van 72 m² met omringende plantenbakken en een spectaculair infinity pool met jacuzzi. De buitenruimte wordt compleet door een berging en een machinekamer.

Contact ons over deze woning

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanje

2.650.000 € Villa - Te koop - Nieuw**4 Slaapkamer villa met 343m² Tuin te koop in Esplugues, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

4	8	552m²	794m²	72m²	343m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin

De semi-kelderverdieping omvat de was- en strijkruijnte met grote op maat gemaakte kasten, een toilet, een fitnessruimte die open is naar de spa en daglicht biedt, een multifunctionele ruimte die ideaal is als thuisbioscoop, en een muziekkamer of serviceruimte. De machinekamer van de spa is van buitenaf toegankelijk. Op deze verdieping bevinden zich ook een garage voor twee auto's en de machinekamer van het zwembad.

Inbegrepen in de verkoopprijs zijn de Daikin-airconditioning, het sanitair van Bagno voor het toilet, de wastafel en het bad, de kasten voor de bijkeuken en de wasruimte in de kelder en 70% van de betaling voor de Panika binnen- en buitenhaarden, alles onder voorbehoud van installatie. Het huis wordt opgeleverd met de volledige ruwbouw, bakstenen gevels en binnenmuren, evenals de water-, gas- en elektriciteitsinstallaties. De wijk Ciudad Diagonal is voorzien van privébeveiliging.

Een huis met een buitengewone potentie, met een tuin, twee zwembaden en een garage in een van de beste wijken van Esplugues de Llobregat. Neem contact met ons op om deze luxe woning te bezichtigen. De foto's zijn renderings en de keuken biedt diverse interieurvarianten.

Contact ons over deze woning

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanje

2.650.000 € Villa - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer villa met 343m² Tuin te koop in Esplugues, Barcelona

Spanje » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

4	8	552m²	794m²	72m²	343m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanje