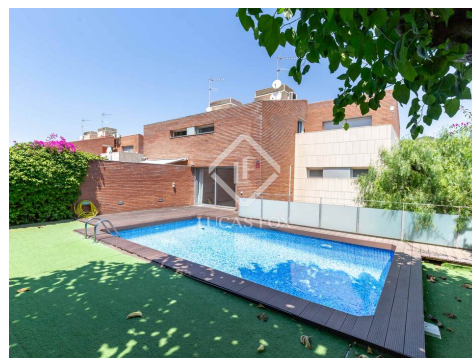
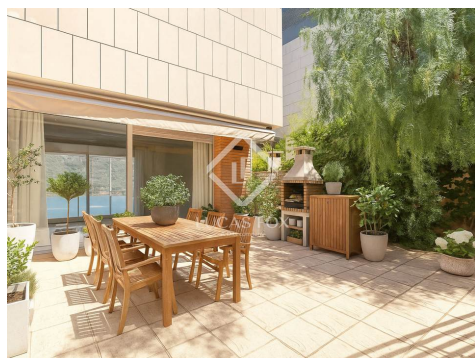


1.300.000 € Villa - Te koop

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Sant Just, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

5	6	344m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanje

1.300.000 € Villa - Te koop

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Sant Just, Barcelona

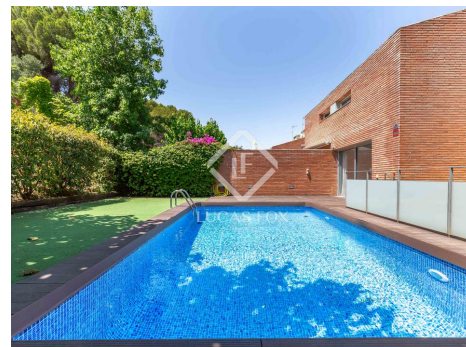
Elegante en lichte twee-onder-een-kapwoning met 5 slaapkamers, 4 badkamers, 2 toiletten, een prachtige tuin met terras en zwembad en een garage voor 2 auto's en motoren te koop nabij internationale scholen, sportcentra en winkels in Sant Just Desvern.

Lucas Fox presenteert deze moderne twee-onder-een-kapwoning met zichtbare bakstenen en witte gevelbekleding te koop in Sant Just Desvern. De woning van 318 m² is gebouwd in 2002 op een perceel van 350 m² en is voorzien van moderne en elegante afwerkingen. Het huis beschikt over een vlakke tuin van 75 m² met een relaxruimte en bomen, een zwembad van 26 m² en terrassen met meerdere niveaus met een totale oppervlakte van 111 m², evenals een garage voor twee auto's, motoren en fietsen. Het huis bestaat uit drie verdiepingen plus een zolder, verbonden door een lift en een trap. De lichte en rustige kamers, allemaal aan de buitenkant, zijn opvallend. Verder biedt het huis exclusieve voorzieningen zoals een natuurstenen parketvloer en moderne afwerkingen.

U betreedt het huis via de straatkant. Er is een betegelde ruimte om een extra auto te parkeren, een grote plantenbak met een olijfbom en een halve trap die naar de voordeur leidt.

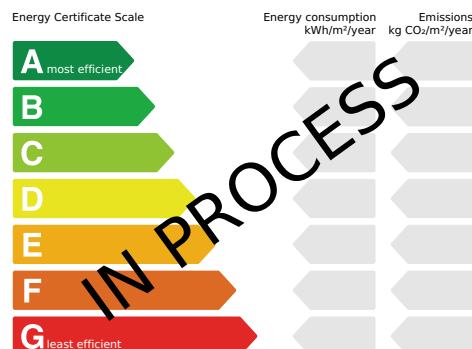
Eenmaal binnen vinden we de hal met een halve trap naar de begane grond en de andere helft naar beneden, naar de garage op straatniveau. Op de begane grond is er een hal met een lift die leidt naar de ruime woonkamer met een gezellige woon-eetkamer met grote ramen aan beide zijden. Deze ramen zorgen voor veel natuurlijk licht en geven toegang tot een balkon van 9 m² met uitzicht op de bosrijke omgeving aan de ene kant en een ruim terras van 55,5 m² aan de andere kant. Het terras heeft een kleine veranda om te genieten van familie- of vriendenevenementen. Deze buitenruimte is ook perfect voor een buitenbank. Een deur verbindt de eetkamer met de ruime woonkeuken, die leidt naar een was- en strijkrumte met toegang tot het terras onder de trap dat aansluit op de tuin en het zwembad op de bovenverdieping. Naast de wasruimte is er een extra bergruimte, ideaal voor een personeelskamer, met een complete badkamer met douche. Een modern gastentoilet compleet de woonkamer.

Op de eerste verdieping bevindt zich het slaapgedeelte. Er zijn twee tweepersoonsslaapkamers op het noordwesten met ingebouwde kasten die een complete badkamer met douche delen. Het slaapgedeelte wordt gecompleteerd door de hoofdslaapkamer met een ruime slaapkamer op het zuiden met kledingkast, een complete badkamer met douche en bubbelbad, dubbele wastafels en toegang tot het terras van 38 m², het zwembad en de tuin van 75 m² met kunstgras en bomen, ideaal voor de hangmat en de buitenzithoek.



lucasfox.co.nl/go/sjd61215

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Lift, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Uitzicht, Panoramisch zicht, Exterior, Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanje

1.300.000 € Villa - Te koop

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Sant Just, Barcelona

De vide met schuin dak, bereikbaar met lift en trap, herbergt twee tweepersoonsslaapkamers met inbouwkasten en toegang tot een terras met uitzicht op het zwembad. Deze ruimte zou ideaal zijn voor een fitnessruimte of extra lounge. Tot slot is er een complete badkamer met een ligbad en twee ramen, waarvan één in Velux-stijl.

Het huis wordt gecombineerd door de kelder met een grote garage voor twee auto's, motoren en fietsen, twee aangrenzende opslagruimtes en de installatieruimte met de machines, een gemengde ketel en de liftinstallatie.

Het huis is voorzien van radiatorverwarming en split-airconditioning, een lift naar alle verdiepingen, aluminium ramen met Climalit-glas, gemotoriseerde jaloezieën, een alarm en een zwembad.

Een ideale gezinswoning met terras, tuin en garage in een van de beste wijken van Sant Just Desvern. Neem contact met ons op om deze luxe woning met moderne afwerking te bezichtigen.

Contact ons over deze woning

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanje

1.300.000 € Villa - Te koop

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Sant Just, Barcelona



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanje