

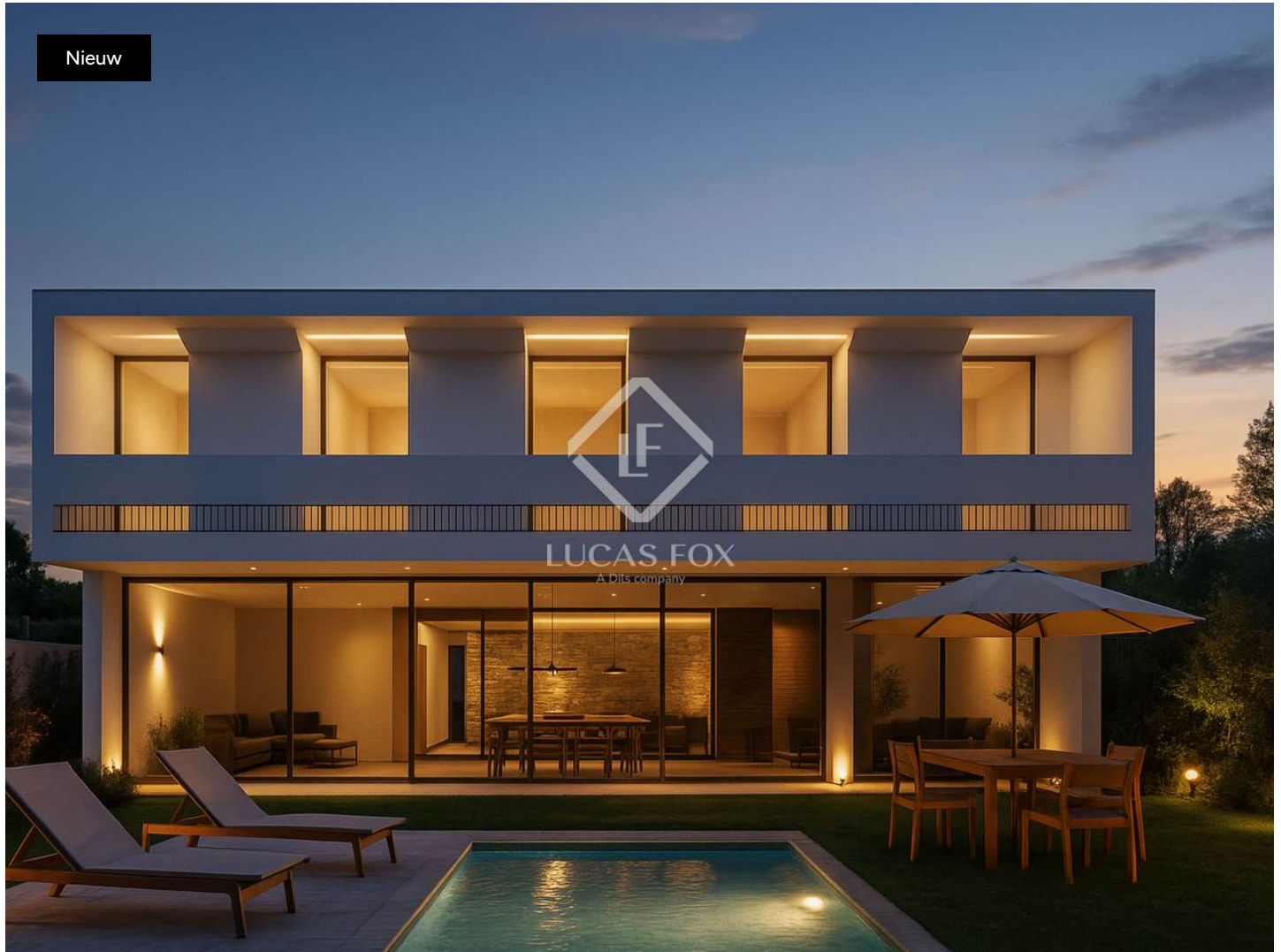
1.850.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 6 Slaapkamer villa met 526m² Tuin te koop in Esplugues, Barcelona

Spanje » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

6	6	417m ²	782m ²	526m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin

Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanje

1.850.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 6 Slaapkamer villa met 526m² Tuin te koop in Esplugues, Barcelona

Huis- en grondproject te koop in Finestrelles: het perfecte juweeltje om uw droomvilla te creëren.

Lucas Fox presenteert een perceel van 750 m² met een modern nieuwbouwproject in de exclusieve woonwijk Finestrelles, waar uw droom van een luxe villa van 417 m² werkelijkheid kan worden. Dit project combineert eigentijds design met ruime leefruimtes en een prachtig infinity pool met vrij uitzicht.

Projectdetails

- Status van het werk:

- De bouw is gestart en afgerond voor 33%
- 90% voltooide structuur
- Uitvoeringsproject ter waarde van ruim € 88.000,-, opgeleverd zonder extra kosten.

Vier jaar geleden werd de bouw stilgelegd vanwege een scheiding tussen de voormalige mede-eigenaren. Nu de juridische situatie is opgelost, is het pand van jou en klaar voor verkoop.

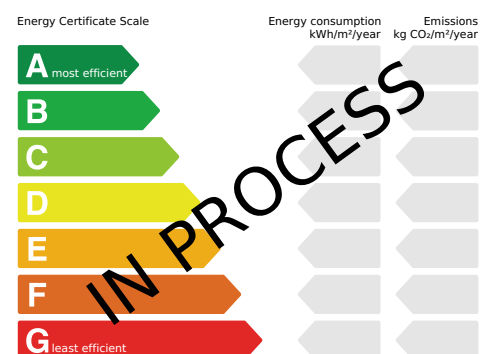
- Bouwvergunning.

De in 2021 verkregen vergunning is verlopen, maar er kan een nieuwe worden aangevraagd voor het huidige project of met de gewenste aanpassingen. De vergunningverlening kan 2 tot 6 maanden duren, afhankelijk van de gemeentelijke procedures.



lucasfox.co.nl/go/sjd61331

Zwembad, Tuin, Terras, Jacuzzi, Lift,
Natuurlijke lichtinval,
Mozaïeke tegelvloeren, Hoge plafonds,
Vloerverwarming, Parkeerplaats,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Uitzicht op de stad,
Uitzicht, Panoramisch zicht,
Nieuwbouw, Inloopkast, Inbouwkasten,
Exterior, Dubbel glas,
Domotica systeem,
Dichtbij openbaarvervoer,
Dichtbij internationale scholen,
Chill out area,
Centraal stofzuigstelsel, Bijkeuken,
Berging, Barbecue, Balkon,
Alarmsysteem, Airconditioning

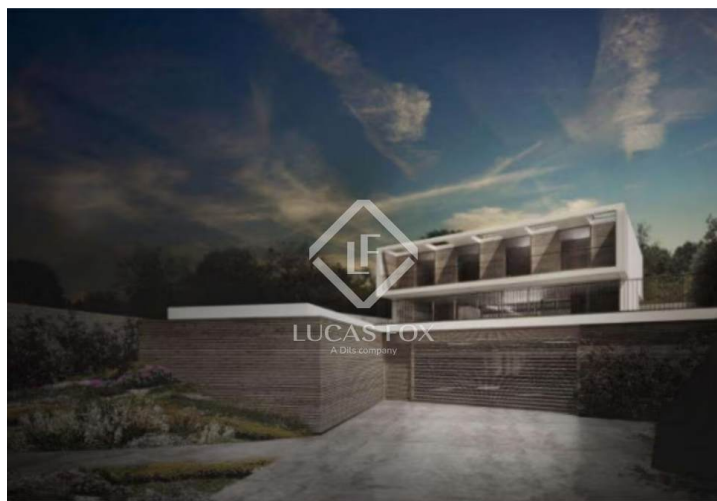


Contact ons over deze woning

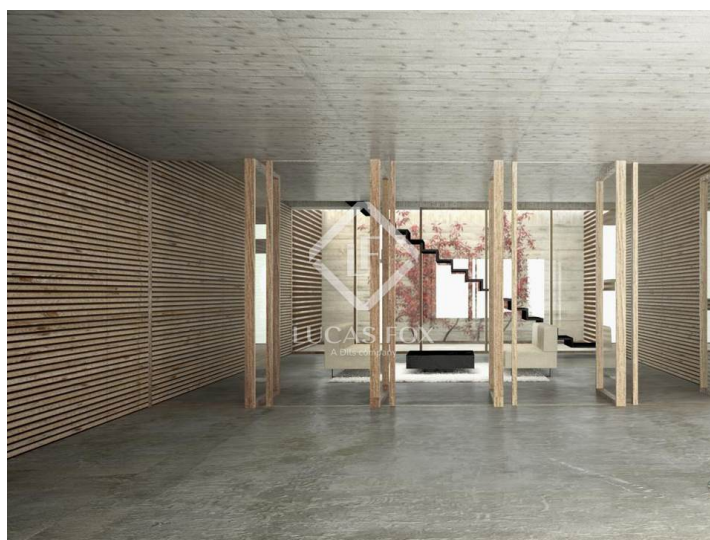
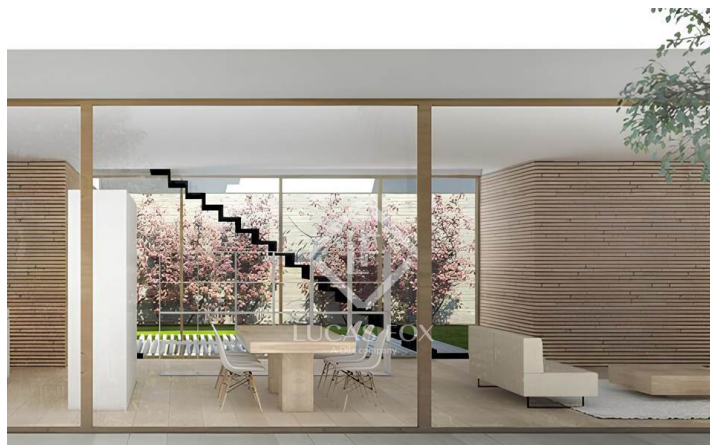
+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanje

1.850.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 6 Slaapkamer villa met 526m² Tuin te koop in Esplugues, Barcelona



conceptual des de l'accès a l'habitatge



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanje