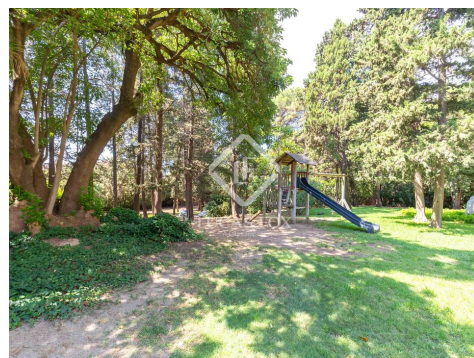


Prijs op aanvraag Masia - Te koop - Nieuw

18 Slaapkamer masia met 5,985m² Tuin te koop in Esplugues, Barcelona

Spanje » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

18	15	2.447m ²	7.087m ²	637m ²	5.985m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanje

Prijs op aanvraag Masia - Te koop - Nieuw

18 Slaapkamer masia met 5,985m² Tuin te koop in Esplugues, Barcelona

Vorstelijke boerderij van historisch belang op een perceel van 7087 m² met 5985 m² aan tuinen, een speeltuin en een zwembad. Interieurrenovaties uit verschillende periodes, 3 mastersuites, 4 slaapkamers met eigen badkamer, 5 tweepersoonsslaapkamers, 3 personeelskamers. Privégarage voor 10 auto's en motoren.

Spectaculair, beschermd, origineel landhuis uit 1732 met een omtrektuin van 7.087 m², een zwembad en een kinderspeelplaats, wat zorgt voor optimale privacy. In de loop der jaren zijn er diverse renovaties uitgevoerd aan de boerderij. Het gebouw bestaat uit drie delen: het centrale gedeelte, een oostvleugel en een westvleugel, die functioneren als twee vrijstaande eengezinswoningen die aan het centrale gedeelte zijn verbonden. Alle drie de delen zijn toegankelijk via de voortuin, en de twee vleugels zijn ook bereikbaar via de gewelfde entreehal van het hoofdgebouw.

Het centrale deel van de boerderij bestaat uit een grote, gewelfde hal op tuinniveau, die dienstdoet als entreehal voor zowel voetgangers als voertuigen en waar zich de hoofdtrap bevindt. Grenzend aan de entreehal bevindt zich aan de zuidzijde een ruime multifunctionele ruimte, die momenteel als fitnessruimte wordt gebruikt. Vanuit de hal zijn de oost- en westvleugels bereikbaar. Aan de achterzijde van de hal bevindt zich een grote garage, die opvalt door de indrukwekkende, zichtbare bakstenen gewelven en ruimte biedt aan 8-10 auto's, motoren, fietsen en een aangrenzende berging.

De hoofdtrap leidt naar de eerste verdieping, waar zich een grote, hoge centrale ontvangst- en balzaal bevindt met zichtbare houten balken en een balkon van 2,14 m² op het zuiden met uitzicht op de voortuin. Vanuit deze ruimte zijn ook bijna alle andere kamers op de verdieping bereikbaar. Een ruime en uitnodigende formele woonkamer is op het noorden gericht en beschikt over een open haard. Deze kamer geeft toegang tot een terras van 33,20 m² met een trap naar de achtertuin. Grenzend aan de woonkamer, verbonden door twee glazen deuren, bevindt zich de formele eetkamer, eveneens met uitzicht op de achtertuin. De keuken, grenzend aan de eetkamer, bestaat uit drie gedeelten: een provisie- en bergruimte, een afwas- en voorbereidingsgedeelte met een dienstrap naar de eerste verdieping, en een keukengedeelte met een ontbijttafel en uitzicht op de achtertuin. Vanuit de formele eetkamer leidt een kleine theekamer naar de familiekamer, die is opgedeeld in twee delen en op het oosten en zuiden is gericht. Deze kamer beschikt over een speeltafel en een zithoek met open haard, naast een openslaande deur op het zuiden die toegang geeft tot een terras van 23,84 m² met uitzicht op de voortuin en de zee.



lucasfox.co.nl/go/sjd63027

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Monumentale details, Klassieke bouwstijl, Houten vloeren, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Modernistisch gebouw, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Renovatie object, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Besloten gemeenschap, Berging, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning,

Contact ons over deze woning

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanje

Prijs op aanvraag Masia - Te koop - Nieuw

18 Slaapkamer masia met 5,985m² Tuin te koop in Esplugues, Barcelona

Het slaapgedeelte bevindt zich op deze verdieping, met toegang tot de slaapkamers vanuit de grote ontvangstkamer. Alle slaapkamers, op één na, liggen aan de westkant van de kamer. Een tweepersoonsslaapkamer op het zuiden biedt uitzicht op de tuin, een inbouwkast, een badkamer met douche en een eigen trap naar de bovenverdieping. Aan de westkant van deze kamer bevindt zich een andere tweepersoonsslaapkamer op het zuiden en westen met uitzicht op de tuin en een aangrenzende kleedkamer op het westen met een kaptafel, een badkamer met douche en toegang tot het dakterras van 115,10 m² boven de westvleugel, met een weids uitzicht op de prachtige voortuin. Een tweepersoonsslaapkamer op het westen met een inbouwkast geeft toegang tot een gedeelde badkamer met ligbad, eveneens op het westen, die gedeeld wordt met de volgende tweepersoonsslaapkamer op het westen, compleet met kleedkamer en open haard. Deze slaapkamer is op zijn beurt verbonden met een slaapkamer/kantoor op het westen met eigen badkamer, een kleine badkamer met ligbad en een kleine kleedkamer, en toegang tot de formele woonkamer. Vanuit deze laatste twee slaapkamers is er via openslaande deuren toegang tot het dakterras van 107,35 m² boven de westvleugel.

De hoofdtrap leidt naar de tweede verdieping en geeft toegang tot een hal met inbouwkasten en diverse kamers. Onder het schuine dak met houten balken bevindt zich een grote multifunctionele ruimte met een minigolfbaan; deze indrukwekkende ruimte biedt talloze mogelijkheden. Een grote, op het zuiden georiënteerde multifunctionele ruimte met uitzicht op de voortuin en de zee, eveneens voorzien van inbouwkasten. Daarnaast bevindt zich een ruime, op het zuiden georiënteerde tweepersoonsslaapkamer met open haard, uitzicht op de tuin en de zee, inbouwkasten en een badkamer met ligbad. De verdieping wordt gecompleteerd door het servicegedeelte met drie slaapkamers die een gedeelde badkamer met ligbad hebben. Een was- en strijkruijnte met een servicetrap naar de keuken op de benedenverdieping en toegang tot twee op het noorden georiënteerde terrassen, een van 17,50 m² en de andere van 18,94 m², ideaal om wasgoed te drogen.

De oostvleugel van de boerderij functioneert als een vrijstaand huis dat aan het hoofdgebouw is vastgebouwd. De toegang ertoe loopt via de voortuin, met bomen en een speelplek voor kinderen, naar een hal die ook bereikbaar is via de trap in het hoofdgebouw van de boerderij op de begane grond. Grenzend aan de hal bevinden zich de was- en strijkruijnte en een ontvangstgedeelte met inbouwkasten, een bank, een werkplek met een bureau en een trap naar de bovenverdieping waar de woonkamer zich bevindt.

Contact ons over deze woning

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanje

Prijs op aanvraag Masia - Te koop - Nieuw

18 Slaapkamer masia met 5,985m² Tuin te koop in Esplugues, Barcelona

Op de eerste verdieping leidt de trap naar een overloop vanwaar u toegang heeft tot een studeerkamer met diverse bureaus en een aangrenzende kamer met een thuisbioscoop, banken en een bureau op het zuiden. Een hal met toegang tot een L-vormig terras en een veranda van 6,58 m² aan de oostzijde leidt naar het gastentoilet en de ruime woon-eetkamer met drie aparte zones op het zuiden. Deze ruimte omvat een leeshoek met open haard en boekenkasten, een centrale zithoek op een lager niveau en een formele eethoek op een hoger niveau. Deze ruimte valt op door de witgeschilderde houten balkenplafonds en de grote openslaande deuren naar een terras met veranda. Het L-vormige terras van 62,98 m² op het zuiden en de veranda van 51,68 m², ingericht met een eettafel en een zithoek, beide met plafondventilatoren, zijn ideale plekken om te ontspannen en te genieten van de prachtige tuin met zwembad, bomen en moestuin. Aan de andere kant van de hal bevindt zich de grote, moderne keuken met een bijkeuken en een aangrenzende eet-/kantoorruimte met toegang tot het L-vormige terras aan de oostzijde. Een gang naast de keuken verbindt een slaapkamer en een badkamer, beide voor personeel, die op hun beurt toegang bieden tot het terras.

De trap naar de tweede verdieping heeft halverwege een berging en leidt naar een centrale hal die toegang geeft tot een tweepersoonsslaapkamer aan de zuidkant die als kleedkamer wordt gebruikt, een tweepersoonsslaapkamer aan de zuidkant met inbouwkasten, een complete badkamer aan de oostkant met een ligbad, nog een tweepersoonsslaapkamer aan de oostkant met inbouwkasten en nog een complete badkamer met een ligbad.

De oostvleugel wordt gecompleteerd door de spectaculaire master suite op de derde verdieping, met een ruime tweepersoonsslaapkamer met drie ramen op het zuiden die uitkijken op de voortuin en inbouwkasten, een aangrenzende complete badkamer met douche, bad, bidet en dubbele wastafel, en toegang tot een terras op het oosten van 15,68 m² met twee bergingen aan de zijkant.

De westvleugel van de boerderij functioneert als een vrijstaande woning, verbonden met het hoofdgebouw. Deze is direct toegankelijk via de voortuin met bomen en een speelplek voor kinderen, of vanuit de hal van de boerderij. De westvleugel bestaat uit twee verdiepingen met uitzicht op de tuin of de binnenplaats van 60 m², verbonden door een houten trap. De woning heeft een zeer uitnodigend ontwerp met veel karakter. De lichtinval en rust van de kamers, die allemaal ramen naar buiten hebben, zijn bijzonder opvallend. Bovendien biedt de woning exclusieve voorzieningen zoals vijf slaapkamers, waarvan drie met eigen badkamer, buitenruimtes, een gastenbadkamer, twee woon- en eetkamers, een grote bibliotheek en een privégarage met ruimte voor twee auto's en een motorfiets.

Contact ons over deze woning

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanje

Prijs op aanvraag Masia - Te koop - Nieuw

18 Slaapkamer masia met 5,985m² Tuin te koop in Esplugues, Barcelona

De westvleugel is bereikbaar vanuit de gemeenschappelijke tuin via een grindpad op de begane grond. Een ruime hal verwelkomt u en biedt een prachtig uitzicht en toegang tot het centrale terras van 60 m² met een veranda van 23 m². De verschillende kamers van de woning zijn rondom deze centrale ruimte gegroepeerd, net als in oude Romeinse huizen. De hal is voorzien van inbouwkasten en een prominente houten trap naar de bovenverdieping. In deze ruimte bevindt zich ook een gastenbadkamer met douche. Vanuit de hal bereikt u twee ruime woonkamers. De uitnodigende formele woon- en eetkamer, verdeeld over twee verdiepingen met mahoniehouten parketvloer en een tweede trap – ideaal voor de winter – biedt uitzicht op de gemeenschappelijke en privétuinen aan de ene kant en het terras aan de andere kant. Deze ruimte staat in directe verbinding met de keuken en de spectaculaire bibliotheek. De bibliotheek valt op door het hoge plafond met tongewelf en een groot raam op het zuiden dat de ruimte overspoelt met natuurlijk licht, waardoor het de perfecte plek is om te lezen, naar muziek te luisteren of te ontspannen. Het huis heeft een tweede ingang vanuit de centrale hal van de boerderij, via de eerder genoemde bibliotheek, aangezien deze zich in het hart van de statige boerderij bevindt. Een multifunctionele ruimte met houten lambrisering verbindt de bibliotheek met de eetkamer. De informele eetkamer, ook wel familie-eetkamer genoemd, komt via grote openslaande deuren uit op de centrale binnenplaats, waardoor er veel natuurlijk licht binnenvalt. Deze grenst aan de comfortabele keuken, die eveneens ramen met uitzicht op de binnenplaats heeft en is voorzien van twee parallelle bars, ideaal om te koken bij natuurlijk licht. De keuken heeft ook een directe toegang tot de formele eetkamer. Vanuit de hal bereikt u de tweede, ruime woonkamer, gelegen aan de andere kant van de binnenplaats tegenover de eetkamer. Deze prachtige en uitnodigende woonkamer heeft marmeren vloeren en grote openslaande deuren, waardoor de binnen- en buitenruimte naadloos in elkaar overvloeien en zowel de binnenplaats als de tuin met elkaar verbonden zijn. Een houten terras van 29 m² aan de westkant van de tuin vormt een perfecte verbinding, ideaal als ontspanningsruimte. Het is de ideale woonkamer voor zomeravonden om van de tuin te genieten. De begane grond wordt gecompleteerd door een privégarage voor twee auto's, motoren en fietsen, twee bergingen en de dienstrap met een hal die toegang geeft tot de eetkamer.

Contact ons over deze woning

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanje

Prijs op aanvraag Masia - Te koop - Nieuw

18 Slaapkamer masia met 5,985m² Tuin te koop in Esplugues, Barcelona

Op de eerste verdieping bevindt zich het slaapgedeelte met parketvloer. De trap leidt direct naar een studeerkamer, beide open. Deze ruimte kan worden afgesloten om een zesde slaapkamer te creëren. In de westvleugel bevindt zich een spectaculaire master suite met een ruime tweepersoonsslaapkamer met inbouwkasten en openslaande deuren naar een terras van 24 m² met uitzicht op de patio, een aangrenzende kamer met inbouwkasten die dienstdoet als kleedkamer, en een complete badkamer met douche en dubbele wastafel. In de zuidvleugel delen twee tweepersoonsslaapkamers met uitzicht op de tuin een complete badkamer met douche, en er is een extra kamer die ideaal is als kleedkamer naast de secundaire trap. Deze verdieping wordt ge completeerd door de diensttrap, die toegang biedt tot de noordvleugel met een personeelsslaapkamer met eigen badkamer en doucheruimte, en de oostvleugel met een tweepersoonsslaapkamer met eigen badkamer, een complete doucheruimte en een aangrenzende studeerkamer of privé lounge met uitzicht op de patio, perfect voor gasten.

Op de tweede verdieping, op het platte dak of terras dat toegankelijk is vanuit het hoofdgedeelte van de boerderij, bevindt zich een bijkeuken.

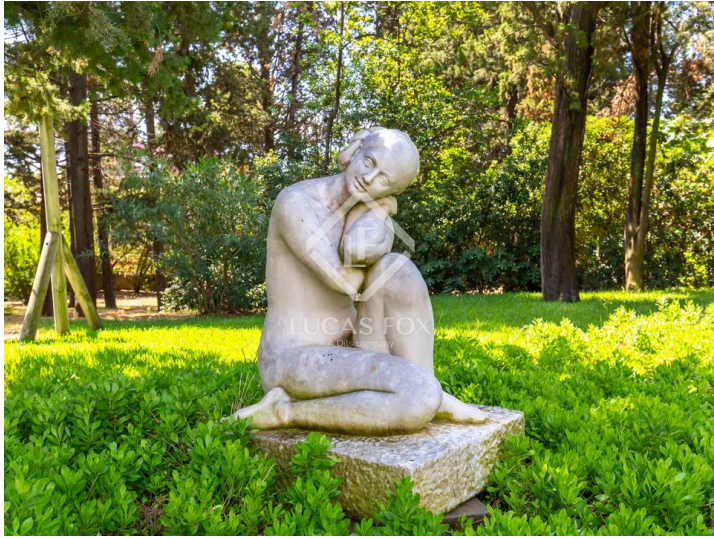
Een buitengewoon landhuis met een privétuin en zwembad in een van de beste buurten van Esplugues de Llobregat. Neem contact met ons op om een bezichtiging van deze luxe woning te regelen.

Contact ons over deze woning

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanje

Prijs op aanvraag Masia - Te koop - Nieuw

18 Slaapkamer masia met 5,985m² Tuin te koop in Esplugues, Barcelona



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanje