

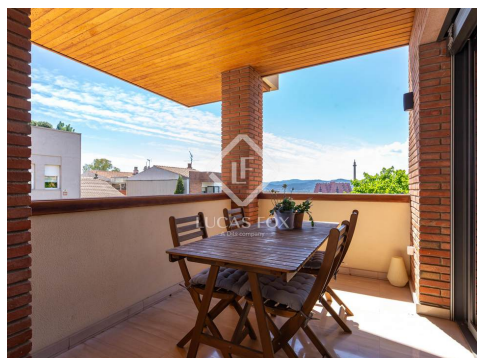
2.298.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 8 Slaapkamer villa met 758m² Tuin te koop in Sant Just, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

8	4	570m ²	931m ²	117m ²	758m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin

Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanje

2.298.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 8 Slaapkamer villa met 758m² Tuin te koop in Sant Just, Barcelona

Spectaculaire eengezinswoning met 8 slaapkamers en 4 badkamers, een omliggende tuin met zwembad, te koop in het centrum van Sant Just Desvern.

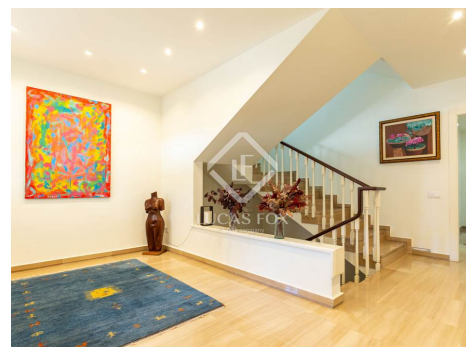
Lucas Fox presenteert deze woning op een van de meest gewilde locaties in Sant Just Desvern. Deze spectaculaire eengezinswoning combineert de charme van traditionele architectuur met een uitgebreide, hoogwaardige renovatie die in 2018 werd voltooid. Elk detail is zorgvuldig overwogen om maximaal comfort, energie-efficiëntie en een verfijnde levensstijl te bieden.

De woning beschikt over een royale woonoppervlakte van 570 m², verdeeld over meerdere verdiepingen die met elkaar verbonden zijn door een hydraulische lift. Het staat op een aangelegd en verhard perceel van 931 m², ideaal voor buitenplezier.

We betreden de woning vanaf de straat via een trap die leidt naar een groot terras en een veranda van 30 m² op het zuiden. Vanuit de voordeur komen we in de ruime hal, ideaal voor een extra kantoorruimte of leeskamer, die verbonden is met de hoofdtrap en de lift. De hal leidt naar een lichte woonkamer met hoge plafonds, met een woonkamer met een open haard met decoratieve houten balken en toegang tot de veranda. Een multifunctionele ruimte (ideaal als fitnessruimte of speelruimte) geeft toegang tot de achtertuin met een zoutwaterzwembad en een pelotabaan. De verdieping wordt gecompleteerd door een tweepersoonsslaapkamer, een complete badkamer met douche en een machinekamer.

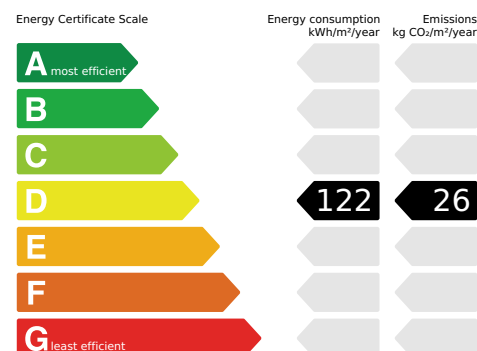
Op de eerste verdieping vinden we een hal met trap en lift die leidt naar de elegante en gezellige woon-/eetkamer met open haard, die opvalt door zijn ruimtelijkheid en zuidwestelijke ligging, met toegang tot een terras met een veranda van 18 m². Aansluitend is er een ruime en moderne woonkeuken met natuurlijk lichtinval, volledig uitgerust met hoogwaardige apparatuur: Alvimodul-kasten, Smeg-gaskookplaat, Pando-afzuigkap, Bosch-oven, magnetron en paneelvaatwasser, twee koelkasten, één Whirlpool en één Bosch paneelvaatwasser. Verderop is er een aangrenzende kamer met een wasruimte en strijkruimte: Bosch-wasmachine en AEG-droger, evenals opbergkasten.

Het slaapgedeelte wordt gescheiden door een gang die leidt naar vier tweepersoonsslaapkamers (waarvan er twee momenteel als kantoor worden gebruikt) met inbouwkasten en een gedeelde badkamer met douche. De ruime hoofdslaapkamer op het westen completeert de verdieping met inbouwkasten, een plafondventilator, een ruime ensuite badkamer met douche en uitzicht op de tuin.



lucasfox.co.nl/go/sjd63918

Zwembad, Tuin, Terras, Tennisbaan,
Garage, Lift, Natuurlijke lichtinval,
Marmeren vloeren, Parkeerplaats,
Zonnepanelen,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Uitzicht op de stad,
Uitzicht, Panoramisch zicht,
Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten,
Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas,
Dichtbij openbaarvervoer,
Dichtbij internationale scholen,
Chill out area, Bijkeuken, Berging,
Barbecue, Balkon, Alarmsysteem,
Airconditioning,



Contact ons over deze woning

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanje

2.298.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 8 Slaapkamer villa met 758m² Tuin te koop in Sant Just, Barcelona

Op de zolderverdieping bevindt zich een zeer lichte, schuin aflopende zolder met drie tweepersoonsslaapkamers. Eén van de slaapkamers is momenteel een kantoor op het zuiden met toegang tot een ruim terras van 55 m² met spectaculair uitzicht op zee. De andere twee tweepersoonsslaapkamers hebben inbouwkasten en toegang tot een groot terras van 44 m² met uitzicht op de tuin en het zwembad. Ze delen een complete badkamer met douche.

De kelder biedt op de begane grond een eigen garage met ruimte voor drie auto's, fietsen en motoren, een berging met gastentoilet, een technische ruimte met liftinstallatie, een waterontharder en een berging. De verdieping wordt gecompleteerd door een aangrenzende wijnkelder met decoratieve houten balken.

De achtertuin is verdeeld in drie verschillende niveaus: een betegeld terras of ontspanningsruimte naast het huis en de privépelota- en tennisbaan; en op een hoger niveau een ruimte met een zoutwaterzwembad. Op het derde niveau bevindt zich de tuin met bomen en een barbecueplek met picknickplaats, die opvalt door de grote privacy.

De woning is voorzien van aluminium buitenschrijnwerk met dubbele lichtkamers. De woning beschikt tevens over gemotoriseerde zonwering en een alarmsysteem. De woning is voorzien van radiatorverwarming met een gasgestookte combiketel (drie ketels, één per verdieping) en airconditioning met warm en koud water via kanalen, een apart systeem voor de dag- en nachtzones op de begane grond en een enkele thermostaat op zolder. De woning is tevens voorzien van split-systemen in de slaapkamer op de begane grond en een split-systeem in de kantoorruimte op zolder, als aanvulling op het kanaalsysteem. De woning is uitgerust met zonnepanelen voor een hoge energie-efficiëntie. De woning beschikt over twee open haarden, marmeren en houtlook porseleinen vloeren, plafondventilatoren in de belangrijkste kamers, een bevoorrechte ligging en een vrij uitzicht.

Neem contact met ons op en ontdek deze luxe villa met vier verdiepingen, tuin en zwembad in Sant Just.

Contact ons over deze woning

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanje

2.298.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 8 Slaapkamer villa met 758m² Tuin te koop in Sant Just, Barcelona



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanje