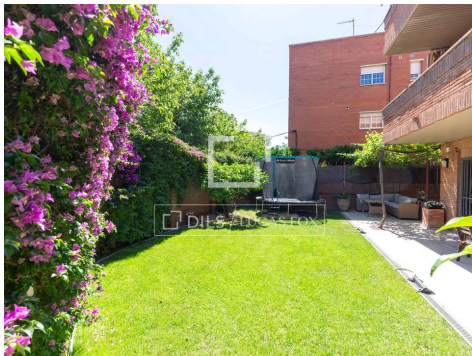


790.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer appartement met 130m² Tuin te koop in Esplugues, Barcelona

Spanje » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

4	2	139m ²	100m ²	130m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanje

790.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer appartement met 130m² Tuin te koop in Esplugues, Barcelona

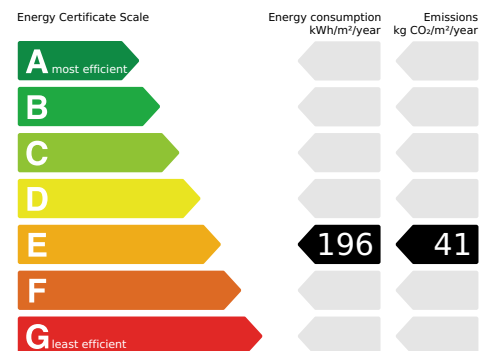
Appartement op de begane grond met een tuin van 130 m² en terrassen van 100 m² op hetzelfde niveau, een bakstenen gebouw uit 1980 in uitstekende staat, met een bebouwde oppervlakte van 139 m² en een bruikbare oppervlakte van 111 m², 4 slaapkamers, 2 badkamers, een garage voor twee auto's en een berging van 5 m².

Uitzonderlijk gelijkvloers appartement in een bakstenen gebouw uit 1980 met een vlakke buitenruimte. Het beschikt over een tuin van 130 m² en twee terrassen, een van 30 m² en de andere van 100 m², parkeergelegenheid voor twee auto's en een berging van 5 m². Het appartement is gelijkvloers met een duidelijke scheiding tussen woon- en slaapgedeelte en heeft een modern, zeer functioneel en elegant design. De lichtinval en rust van de kamers, die allemaal voorzien zijn van ramen naar buiten, zijn bijzonder opvallend. Bovendien biedt het appartement exclusieve voorzieningen zoals een uitnodigende veranda met een zithoek, vier slaapkamers en twee badkamers, domotica en een beveiligingssysteem.



lucasfox.co.nl/go/sjd64381

Tuin, Terras, Gym, Garage,
Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Rolstoeltoegankelijk,
Exterior, Dubbel glas,
Domotica systeem,
Dichtbij openbaarvervoer,
Dichtbij internationale scholen,
Chill out area, Bijkeuken, Berging,
Alarmsysteem, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanje

790.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer appartement met 130m² Tuin te koop in Esplugues, Barcelona

Het gebouw is toegankelijk via een buitenhal en er is ook een deur die direct toegang geeft tot de tuin op de begane grond. Het appartement wordt betreden via een aangename hal op de begane grond, met een comfortabele bank die tevens als opbergruimte dient en een ingebouwde kledingkast. Vanuit de hal bereikt men een middelgrote slaapkamer aan de noordzijde en de tweepersoonsslaapkamer met eigen badkamer en een groot balkon dat toegang biedt tot het terras en de tuin aan de oostzijde. Een complete badkamer met ligbad completeert de suite. Vanuit de hal komt men in de ruime en lichte keuken op het zuiden, voorzien van moderne witte Hettich-keukenkasten. Deze functionele en moderne keuken beschikt over een hoge ontbijttafel met krukken, hoogwaardige apparatuur zoals een Bosch inductiekookplaat, een geïntegreerde vaatwasser en magnetron, een AEG-oven en een geïntegreerde koelkast met vriezer. Grenzend aan de keuken bevindt zich de bijkeuken met de wasruimte en de combiketel. Naast de keuken ligt de ruime en zeer uitnodigende woon-eetkamer van 30 m² met een groot balkon dat toegang biedt tot het terras en de tuin aan de oostzijde. De woon-eetkamer is momenteel in twee aparte gedeelten verdeeld, maar door de afmetingen is een indeling in drieën mogelijk. De kamer heeft ramen op het zuiden, waardoor er veel natuurlijk licht binnenkomt. Aan de andere kant van de gang, voorbij de keuken, bevindt zich een tweepersoonsslaapkamer op het westen en een andere tweepersoonsslaapkamer op het zuiden met een balkon dat uitkomt op het terras van 70 m². Deze twee slaapkamers, samen met de middelste slaapkamer, delen een complete badkamer met een douche op het zuiden. Deze verdieping wordt ge completeerd door de ruime buitenruimte, met een natuurlijk gazon met automatische irrigatie, een ontspanningszone met fauteuils onder een aangelegde veranda en twee terrassen: een overdekt terras op het oosten en een open terras op het zuiden, aan het uiteinde waarvan zich een buitenfitnessruimte bevindt. Het appartement beschikt tevens over twee aangrenzende parkeerplaatsen in het gebouw en een berging van 5 m², bereikbaar via de trap of hellingbaan van het gebouw.

De woning is voorzien van radiatorverwarming met een Vaillant gasgestookte combiketel, inverter airconditioning via vijf split-units. Aluminium ramen met dubbel glas in de keuken en badkamers, massief houten afwerking door de hele woning. Gemotoriseerde rolluiken. Veiligheidsstangen. Horren. Bedraad domoticasysteem met afstandsbediening. Privé alarmsysteem met camera's en mobiele app. Laminaatparketvloer en keramische tegels in de badkamers. Wit gelakte deuren. Automatische irrigatie en buitenverlichting.

Een luxe appartement op de begane grond, ideaal voor gezinnen, met een tuin, terras, berging en garage in een van de beste buurten van Esplugues de Llobregat. Neem contact met ons op om een bezichtiging van dit luxe appartement te regelen.

Contact ons over deze woning

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanje

790.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer appartement met 130m² Tuin te koop in Esplugues, Barcelona



Energie-label: E 196 kWh/m²/jaar en E 41 kg CO₂/m²/jaar. Referentienummer bewoningsvergunning: CHB0438281xxxx. De verkoopprijs bedraagt € 790.000, exclusief belastingen. De toepasselijke overdrachtsbelasting (ITP), evenals notariskosten, registratiekosten en andere kosten in verband met de verkoop, zijn niet inbegrepen in de prijs. Aangeboden door Dils Lucas Fox, "LUCASFF SANT JUST, SL", BTW-nummer B-67655654, optredend als exclusief makelaar. API-nummer: 3896 en AICAT-nummer: 11495. Status overdrager: geen groot vastgoedeigenaar. De verstrekte informatie is uitsluitend ter informatie, is gebaseerd op gegevens van de eigenaar en kan aan verandering onderhevig zijn.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanje