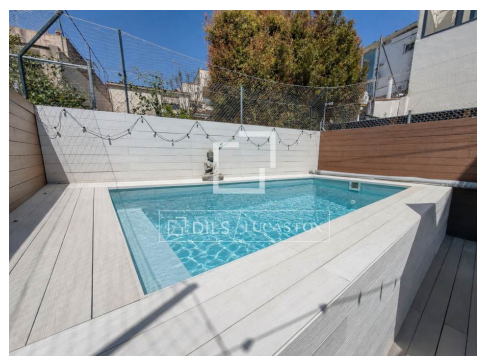
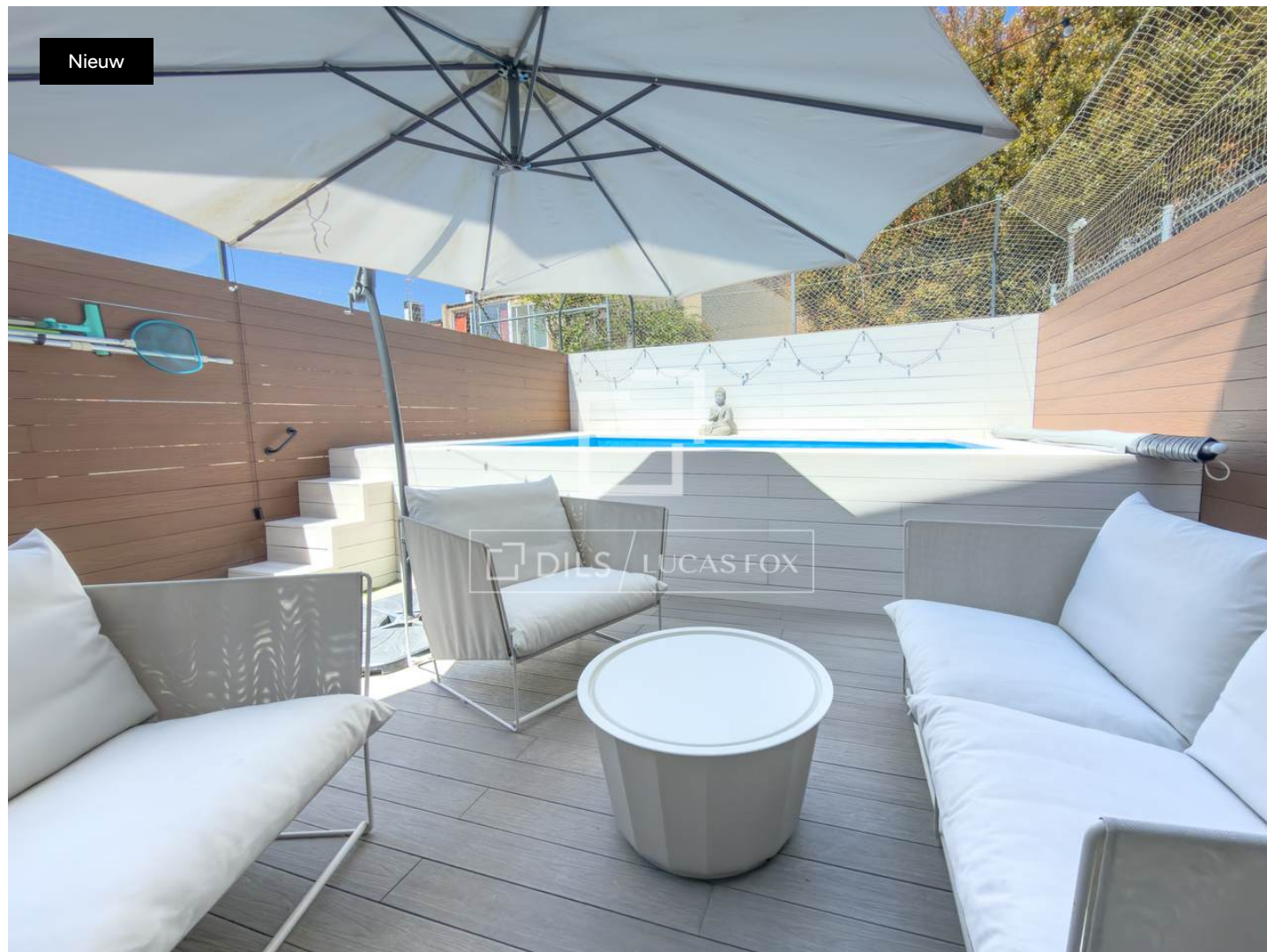


1.200.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 4 Slaapkamer villa met 72m<sup>2</sup> terras te koop in Sant Just, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

4	3	224m <sup>2</sup>	120m <sup>2</sup>	72m <sup>2</sup>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



**Contact ons over deze woning**

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanje

1.200.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 4 Slaapkamer villa met 72m<sup>2</sup> terras te koop in Sant Just, Barcelona

Halfvrijstaande woning uit 2020 in uitstekende staat met een bebouwde oppervlakte van 224 m<sup>2</sup> en een gebruiksoppervlakte van 178 m<sup>2</sup>, 4 slaapkamers, 3 badkamers, 72 m<sup>2</sup> terrassen, een zwembad en een garage voor één auto. Zeer dicht bij internationale scholen, sportcentra en winkelgebieden.

Deze exclusieve herenwoning te koop in het hart van Sant Just Desvern is gelegen in een van de meest gewilde buurten. De woning geniet van een rustige omgeving, de nabijheid van alle voorzieningen en uitstekende openbaarvervoersverbindingen en hoofdwegen. Deze moderne, functionele en gastvrije woning is in uitstekende staat en direct te betrekken, waardoor het een bijzonder aantrekkelijke kans is voor zowel permanente bewoning als investeringen.

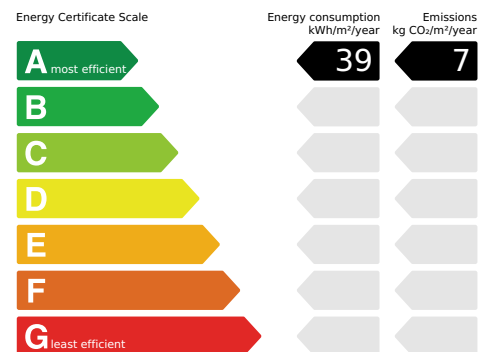
Uitzonderlijke halfvrijstaande woning met een bebouwde oppervlakte van 224 m<sup>2</sup> en een gebruiksoppervlakte van 178 m<sup>2</sup>, plus drie terrassen van in totaal 72 m<sup>2</sup>, waarvan één met een zwembad. Deze oppervlaktes zijn bij benadering. De woning, gebouwd in 2020, heeft twee gepleisterde gevels en ramen op het zuidoosten en noordwesten die zorgen voor direct zonlicht en dwarsventilatie. Er is een garage op straatniveau voor één auto. De woning, verdeeld over drie verdiepingen met twee mezzanines, heeft een modern en zeer functioneel ontwerp. De lichtinval en rust van de kamers, die allemaal naar buiten gericht zijn, zijn bijzonder opvallend.

Het huis is te voet bereikbaar vanaf de straat. Naast de voordeur bevindt zich de gemotoriseerde deur naar de privégarage voor één auto, die een hoog plafond heeft en een verbindingsdeur naar de hal. De hal leidt naar een open gang die uitkomt op de open woonruimte op de begane grond. In de gang, naast de trap met houten treden zonder stootborden voor een ruimtelijk gevoel en onbelemmerd uitzicht, bevindt zich een inbouwkast en toegang tot de was- en bijkeuken, die is afgeschermd door schuifdeuren die deze scheiden van de strijk- en opbergruimte. Vanuit deze ruimte is er toegang tot een complete badkamer met douche. Naast de trap leidt een kleine hellingbaan naar de prachtige open woonruimte met een moderne keuken met kookeiland en ontbijtbar met barkrukken, witte keukenkasten en een antracietgrijs Silestone aanrechtblad. De keuken is voorzien van hoogwaardige apparatuur zoals een inductiekookplaat, afzuigkap, oven en magnetron van Balay, en een geïntegreerde Bosch koelkast en vaatwasser. Deze fantastische bruikbare ruimte van 33,37 m<sup>2</sup> wordt ge completeerd door een eettafel met grote schuifdeuren naar het terras van 42,02 m<sup>2</sup> met een gechloteerd zwembad, loungemeubels en een parasol; een ideale plek om te genieten van rust en ontspanning.



[lucasfox.co.nl/go/sjd68635](https://lucasfox.co.nl/go/sjd68635)

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Rolstoeltoegankelijk, Open keuken, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning,



Contact ons over deze woning

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanje

1.200.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 4 Slaapkamer villa met 72m<sup>2</sup> terras te koop in Sant Just, Barcelona

De eerste verdieping bestaat uit een uitnodigende woonkamer met op maat gemaakte meubels en toegang tot een terras van 6,60 m<sup>2</sup>. Een korte trap verbindt deze ruimte met een open ruimte, die als een balkon met uitzicht op het terras fungeert en ideaal is als studeer- of leeshoek, aangezien deze ruimte is voorzien van een dakraam dat de hele ruimte verlicht. Een hal met ruime inbouwkasten, die uitkomt op de studeerhoek, leidt naar een complete badkamer met douche en twee slaapkamers met balkons op het zuidoosten.

Op de tweede verdieping bevindt zich een ruime tweepersoonsslaapkamer met uitzicht op het zwembad, gelegen op het noordwesten. Deze slaapkamer dient als hoofdslaapkamer en biedt een prachtig uitzicht op het zwembad. De suite is voorzien van inbouwkasten en een complete badkamer met douche. Een korte trap leidt naar de zolder, waar eventueel een vierde slaapkamer gecreëerd kan worden. Deze zolder, momenteel in gebruik als kantoorruimte, is gelegen op het zuidoosten en geeft toegang tot een groot zonneterras van 23,75 m<sup>2</sup> met de mogelijkheid om een zonnescerm te plaatsen. De zolder is voorzien van water- en elektriciteitsaansluitingen en is ideaal als ontspanningsruimte.

Het huis is voorzien van vloerverwarming met individuele thermostaten in elke kamer en handdoekrekken in de badkamers. Het beschikt over een combiketel, inverter airconditioning via split-units in diverse kamers, aluminium ramen met dubbel glas en gemotoriseerde rolgordijnen, een alarmsysteem, laminaatparket en tegelvloeren, wit gelakte deuren en zonnepanelen voor warm water op het dak.

Energie label: A 39 kWh/m<sup>2</sup>/jaar en A 7 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/jaar

Referentienummer van de gebruiksvergunning: CHB06108921xxx

De vraagprijs bedraagt € 1.200.000, exclusief belastingen.

De toepasselijke ITP-belasting, evenals notariskosten, registratiekosten en andere kosten die verband houden met de verkoop, zijn niet in de prijs inbegrepen.

Aangeboden door Dils Lucas Fox ("LUCASFF SANT JUST, SL" met CIF B-67655654), die optreedt als exclusieve vastgoedmakelaar.

API-nummer: 3896 en AICAT-nummer: 11495

Toestand van de overdrager: geen grote aandeelhouder

Aanvullende informatie en documentatie zijn beschikbaar voor de consument.

### Contact ons over deze woning

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanje

1.200.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 4 Slaapkamer villa met 72m<sup>2</sup> terras te koop in Sant Just, Barcelona

Een ideale gezinswoning met 4 slaapkamers, ruime terrassen, een zwembad en een garage in een van de beste buurten van Sant Just Desvern, in het centrum naast het winkelgebied. Neem contact met ons op om een bezichtiging van deze luxe woning te regelen.

De verstrekte informatie is uitsluitend bedoeld ter informatie, gebaseerd op gegevens van de eigenaar van het pand, en kan aan verandering onderhevig zijn. Het vormt geen bindend aanbod.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanje

1.200.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 4 Slaapkamer villa met 72m<sup>2</sup> terras te koop in Sant Just, Barcelona

Contact ons over deze woning

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanje