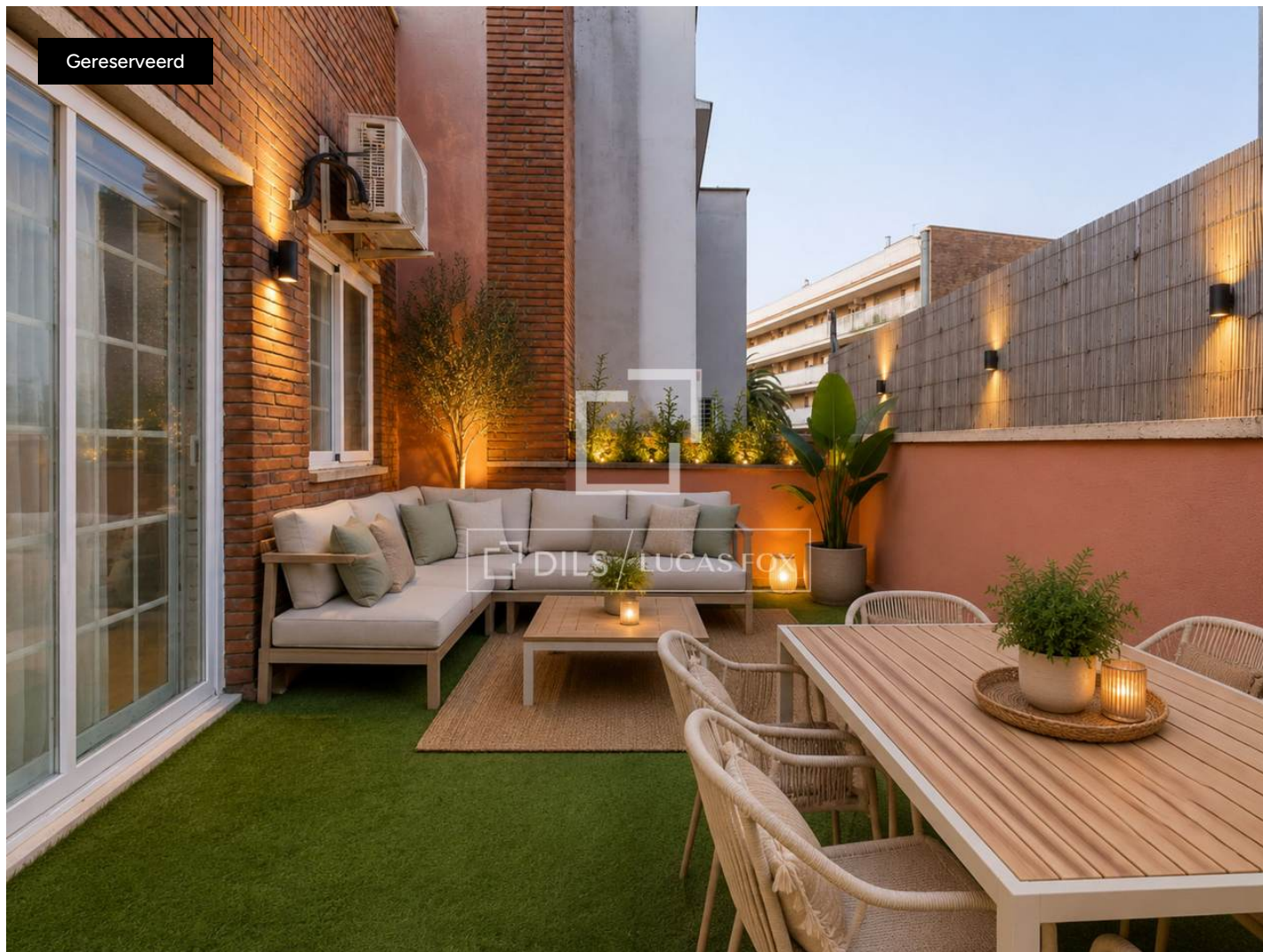


650.000 € Appartement - Te koop - Gereserveerd

4 Slaapkamer appartement met 28m² terras te koop in Sant Just, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

4 Slaapkamers 2 Badkamers 132m² Plattegrond 28m² Terras



Contact ons over deze woning

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanje

650.000 € Appartement - Te koop - Gereserveerd

4 Slaapkamer appartement met 28m² terras te koop in Sant Just, Barcelona

Schitterende woning in het centrum van Sant Just Desvern met 4 slaapkamers, 2 complete badkamers, terras, parkeerplaats in het gebouw en lift.

Lucas Fox presenteert dit ruime en fraaie appartement, geschikt voor renovatie, met 104 m² woonoppervlak en een terras van 18 m². Ideaal voor wie een droomhuis wil creëren in een van de meest gewilde en rustige buurten van Baix Llobregat. De woning onderscheidt zich door de uitstekende indeling en het grote potentieel, perfect voor zowel gezinnen als investeerders.

Bij binnenkomst in de woning wordt u verwelkomd in een elegante hal met een ingebouwde kledingkast, die toegang geeft tot de verschillende kamers. De woning beschikt over vier slaapkamers, waarvan één een suite is die privacy en comfort biedt. De andere drie kamers kijken uit op de buitenruimte en zijn licht en ideaal als slaapkamer of kantoor.

De woning beschikt over een ruime woonkeuken met uitzicht naar buiten, ideaal voor het creëren van een functionele en uitnodigende ruimte, en een ruime woon-eetkamer met directe toegang tot een groot terras op het zuiden, wat zorgt voor uitstekende natuurlijke lichtinval gedurende de hele dag.

Het beschikt over twee complete badkamers, één met een douche en de andere met een badkuip, afgestemd op de behoeften van het dagelijks leven.

Tot de huidige kenmerken behoren parketvloeren, dubbele beglazing, airconditioning en gasverwarming, elementen die zorgen voor comfort en efficiëntie.

Het gebouw beschikt over een lift en bij de woning hoort een parkeerplaats in hetzelfde gebouw, een belangrijke meerwaarde in deze buurt.

Energie-label: Wordt nog verwerkt.

Referentie voor de bewoningsvergunning: In behandeling.

De verkoopprijs bedraagt €650.000, exclusief belastingen.

De toepasselijke ITP-belasting, evenals notariskosten, registratiekosten en andere kosten die verband houden met de verkoop, zijn niet in de prijs inbegrepen.

Aangeboden door Dils Lucas Fox ("LUCASFF SANT JUST, SL" met CIF B-67655654), die optreedt als exclusieve vastgoedmakelaar.

API-nummer: 3896 en AICAT-nummer: 11495

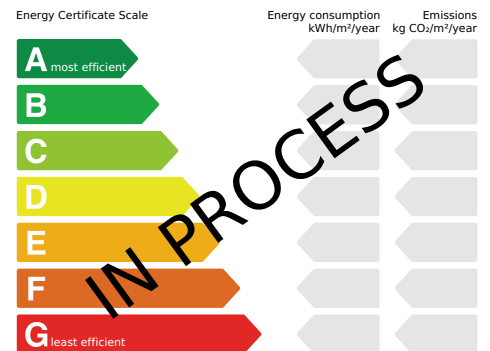
Contact ons over deze woning

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanje



lucasfox.co.nl/go/sjd69118

Terras, Lift, Natuurlijke lichtinval,
Parkeerplaats,
Volledig uitgeruste keuken,
Uitzicht op de stad, Renovatie object,
Exterior, Dichtbij openbaarvervoer,
Dichtbij internationale scholen, Balkon



650.000 € Appartement - Te koop - Gereserveerd

4 Slaapkamer appartement met 28m² terras te koop in Sant Just, Barcelona

Toestand van de overdrager: geen grote aandeelhouder.

Aanvullende informatie en documentatie zijn beschikbaar voor de consument.

De verstrekte informatie is uitsluitend bedoeld ter informatie en kan worden gewijzigd. Het vormt geen bindend aanbod.

Een pand met enorm potentieel op een toplocatie, omgeven door alle voorzieningen, groene zones en met uitstekende verbindingen naar Barcelona. Ideaal om uw droomhuis te realiseren.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanje