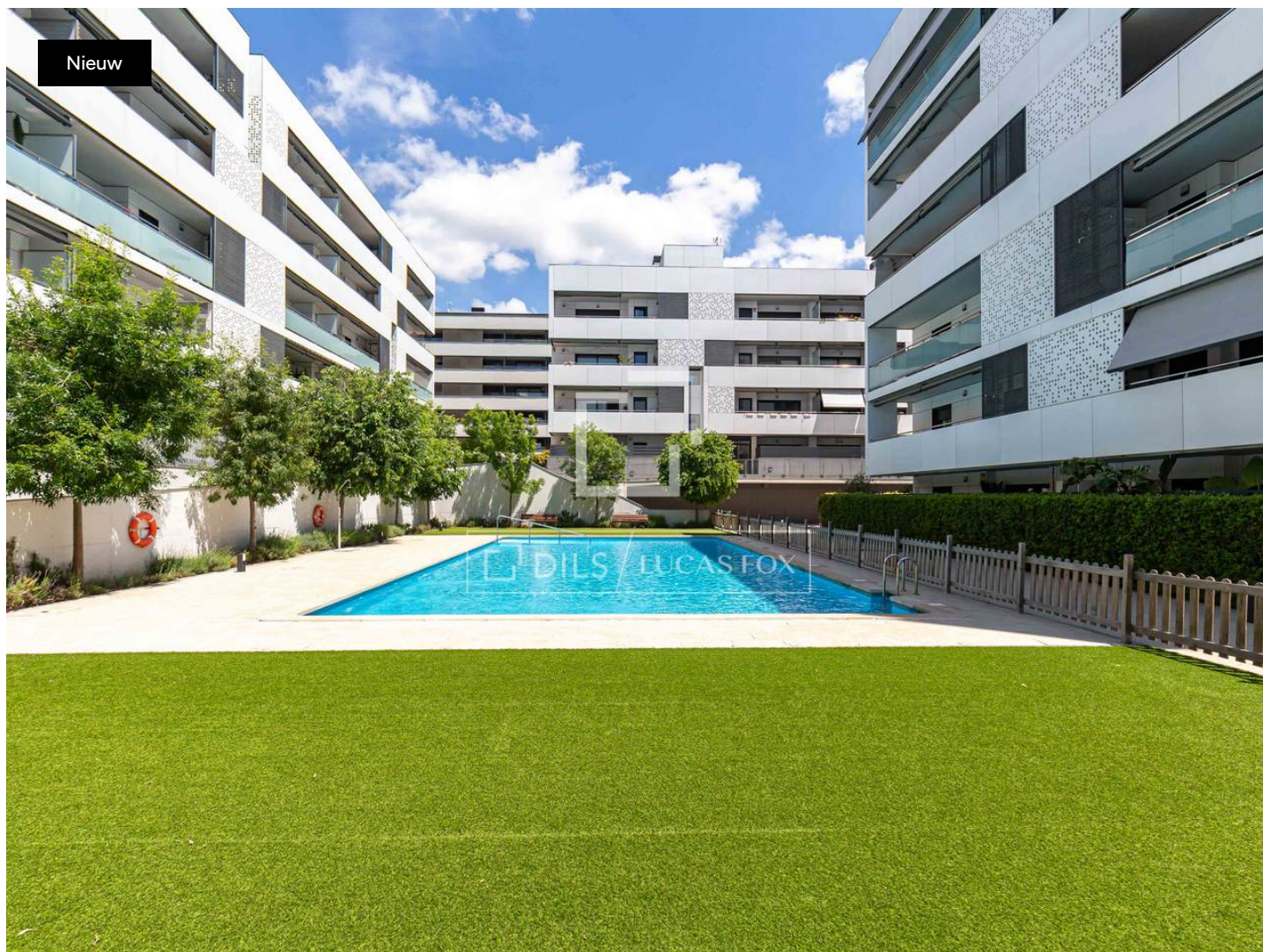


850.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer appartement met 18m² terras te koop in Sant Just, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

4	2	116m ²	18m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanje

850.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer appartement met 18m² terras te koop in Sant Just, Barcelona

Ruim en licht appartement van 116 m² woonoppervlak (Sc) en 99 m² woonoppervlak (Su), met 4 slaapkamers, een terras op het zuiden van 18 m², 2 parkeerplaatsen en een berging van 6,21 m² te koop in een gebouw uit 2019 met een gemeenschappelijke tuin met zwembad, in Mas Lluí Sant Just.

Uitzonderlijk appartement te koop in een modern gebouw (2019) met een interieurrenovatie uit 2024. Het appartement beschikt over vier slaapkamers, twee badkamers en een terras, met een duidelijke scheiding tussen woon- en slaapgedeelte. De lichte en rustige kamers, die allemaal uitkijken op de buitenruimte en een uitstekende oriëntatie hebben, kenmerken zich door de ligging. Bovendien biedt het appartement exclusieve voorzieningen zoals een gemeenschappelijke tuin met een zwembad. Het gebouw voldoet aan de toegankelijkheidsvoorschriften en is voorzien van een lift.

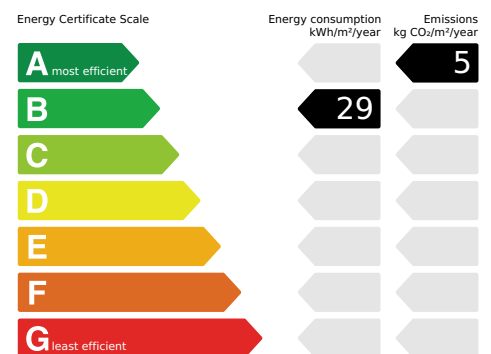
Het appartement is toegankelijk via een comfortabele hal. Vanuit hier komt u in de spectaculaire designkeuken, die walnoot- en witte kasten combineert met veel opbergruimte, een praktische ontbijthoek en toegang tot het terras op het zuidoosten. De keuken is voorzien van geïntegreerde apparatuur van Bosch, Siemens en Liebherr: inductiekookplaat, afzuigkap, oven en magnetron, koelkast, vriezer en vaatwasser. Een schuifdeur verbindt de keuken met de ruime en zonnige woon-eetkamer, smaakvol ingericht en voorzien van openslaande deuren naar het 18 m² grote terras met uitzicht op de gemeenschappelijke ruimte. Het gehele appartement onderscheidt zich door zijn elegante en uitnodigende design, decoratieve sierlijsten, drie verschillende lichtzones per ruimte, zorgvuldig geselecteerde materialen en een harmonieus kleurenschema. De wasruimte bevindt zich aan één kant van het terras, naast de keuken. Het woongedeelte is door een gang gescheiden van het slaapgedeelte.

In het slaapgedeelte bevindt zich een tweepersoonsslaapkamer op het zuidwesten, een ruime tweepersoonsslaapkamer met een inbouwkast en nog een tweepersoonsslaapkamer, beide op het noordwesten gericht en eveneens met inbouwkasten; deze drie delen een complete badkamer met een ligbad. Dit gedeelte wordt ge compleet door een tweepersoonsslaapkamer met een inbouwkast en een complete badkamer met een douche.



lucasfox.co.nl/go/sjd69264

Zwembad, Tuin, Terras, Lift,
Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren,
Parkeerplaats,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Rolstoeltoegankelijk,
Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior,
Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer,
Dichtbij internationale scholen,
Bijkeuken, Besloten gemeenschap,
Berging, Alarmsysteem, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanje

850.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer appartement met 18m² terras te koop in Sant Just, Barcelona

Het appartement is voorzien van vloerverwarming met een aërothermisch systeem, aluminium ramen met dubbel glas, een inverter airconditioningsysteem (verwarming en koeling), handmatige rolgordijnen met voorbereiding voor motorisering, gemotoriseerde zonneschermen op het terras, hoogwaardige laminaatparketvloeren en keramische tegels in de natte ruimtes, en wit gelakte deuren. De verlichting is op drie niveaus verdeeld: algemene verlichting, sfeerverlichting en functionele verlichting in alle kamers. De badkamers zijn voorzien van verwarmde handdoekrekken. Bij de woning horen tevens twee parkeerplaatsen met een laadpaal voor elektrische voertuigen en een berging van 6,32 m² in het gebouw.

Energie label: B 29 kWh/m²/jaar en A 5 kg CO₂/m²/jaar. Referentienummer gebruiksvergunning: CHB02426219xxx. De verkoopprijs bedraagt € 850.000, inclusief een berging en twee parkeerplaatsen, exclusief belastingen. De toepasselijke overdrachtsbelasting, notariskosten, registratiekosten en andere kosten in verband met de verkoop zijn niet in de prijs inbegrepen. Aangeboden door Dils Lucas Fox, "LUCASFF SANT JUST, SL", BTW-nummer B-67655654, als exclusief makelaar. API-nummer: 3896 en AICAT: 11495. Status overdrager: geen groot vastgoedeigenaar. Neem contact met ons op om een bezichtiging te regelen.

De verstrekte informatie is uitsluitend bedoeld ter informatie, is gebaseerd op gegevens van de eigenaar van het pand en kan aan verandering onderhevig zijn.

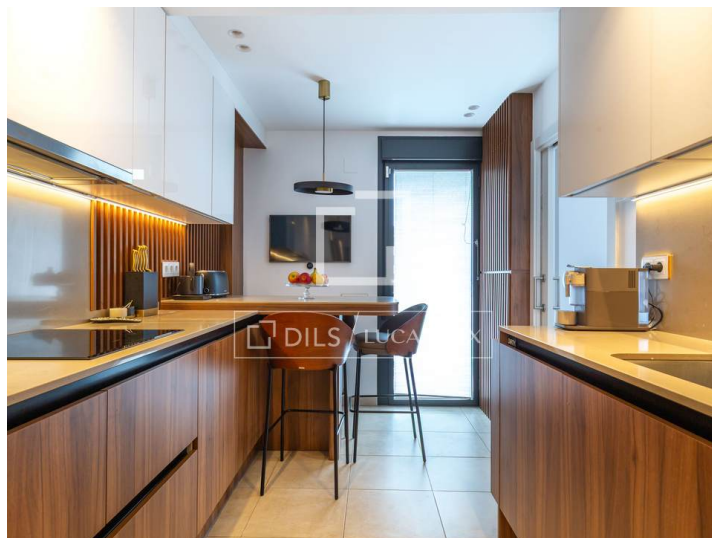
Een gezinsvriendelijk appartement met een groot terras, een gemeenschappelijke tuin en zwembad, en twee parkeerplaatsen in een van de meest gewilde buurten van Sant Just Desvern. Neem contact met ons op om een bezichtiging van dit luxe appartement te regelen.

Contact ons over deze woning

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanje

850.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer appartement met 18m² terras te koop in Sant Just, Barcelona



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanje