

790.000 € Villa - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer villa met 22m² Tuin te koop in Sant Just, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

4	3	168m ²	43m ²	22m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanje

790.000 € Villa - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer villa met 22m² Tuin te koop in Sant Just, Barcelona

Charmante halfvrijstaande woning uit 1986 met een bebouwde oppervlakte van 168 m² en een gebruiksoppervlakte van 150 m², 4 slaapkamers, 3 badkamers, een dakterras van 22 m² en terrassen van 43 m², en een garage voor 2 auto's. Zeer dicht bij internationale scholen, sportcentra en winkelgebieden.

Deze elegante en lichte rijtjeswoning, te koop in het centrum van Sant Just Desvern, biedt een uitzonderlijke combinatie van comfort, buitenleven en dorpscharme. De woning geniet de hele dag door van uitstekend natuurlijk licht, veel privacy, een rustige woonomgeving, de nabijheid van alle voorzieningen en uitstekende verbindingen met het openbaar vervoer en de belangrijkste wegen.

Uitzonderlijke vrijstaande woning met vier verdiepingen, een bebouwde oppervlakte van 168 m² en een gebruiksoppervlakte van 150 m², plus drie terrassen van in totaal 43 m² en een terrastuin met bomen van 22 m². Deze oppervlaktes zijn bij benadering. De woning is gebouwd in 1986 en maakt deel uit van een complex van negen woningen met een gemeenschappelijke, betegelde buitenruimte. De dubbele oriëntatie zorgt voor veel natuurlijk licht en effectieve dwarsventilatie in de hele woning. De woning beschikt tevens over een keldergarage voor twee auto's. Het is een ideale woning voor een gezin, met een naadloze integratie tussen binnen en buiten.

De begane grond combineert functionaliteit met alledaags comfort. Via een voetgangersingang vanuit de gemeenschappelijke ruimte bereikt u een privéterras van 9 m². De hal geeft toegang tot de woonkamer, bestaande uit een gastentoilet, een keuken met ontbijthoek en een aangrenzende wasruimte. Grenzend aan de keuken bevindt zich de ruime en lichte woon-eetkamer, zeer uitnodigend en op het westen gericht, met grote openslaande deuren naar een terras van 13 m². Dit terras is voorzien van een opbergkast aan de zijkant en een trap naar een tuinterras van 22 m² met bomen, dat een natuurlijke verlenging van de woonruimte vormt – ideaal om te entertainen, buiten te dineren of te genieten van ontspannende momenten met het gezin.

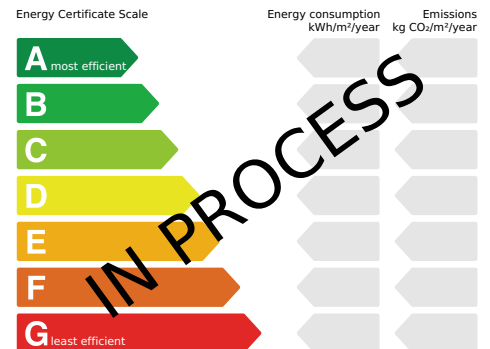
Op de eerste verdieping bevindt zich het slaapgedeelte, bestaande uit de hoofdslaapkamer met tweepersoonsbed aan de oostzijde en een ingebouwde kledingkast, een badkamer met een centrale douche en een hal die toegang geeft tot de twee eenpersoonsslaapkamers aan de westzijde, die de hele dag door uitstekend natuurlijk licht ontvangen.

Op de zolderverdieping met schuin dak bevindt zich een multifunctionele ruimte of slaapkamer met eigen badkamer, ideaal als gastenkamer of vierde slaapkamer, met een complete badkamer inclusief ligbad. De verdieping wordt ge completeerd door een hal die leidt naar een solariumterras van 21 m² met een aparte wasruimte, een extra buitenruimte om te genieten van het mediterrane klimaat, perfect als ontspanningsplek.



lucasfox.co.nl/go/sjd69597

Tuin, Terras, Garage,
Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Inbouwkasten, Exterior,
Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer,
Dichtbij internationale scholen,
Chill out area, Besloten gemeenschap,
Berging, Alarmsysteem, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanje

790.000 € Villa - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer villa met 22m² Tuin te koop in Sant Just, Barcelona

In het souterrain bevindt zich een multifunctionele ruimte met een hoog raam op het westen, ideaal als studeerkamer of vijfde slaapkamer, met een aangrenzende bijkeuken of berging. Een garage voor twee auto's completeert deze verdieping.

De woning is voorzien van radiatorverwarming met een combiketel, airconditioning met split-systeem in de woonkamer, de hoofdslaapkamer en de zolder, dubbelglas aluminium ramen en elektrische rolgordijnen in de woonkamer. Verder beschikt de woning over een alarmsysteem, laminaatvloeren, betegelde badkamers en houten deuren.

Een luxe appartement op de begane grond, ideaal voor gezinnen, met een tuin, terras, berging en garage in een van de beste buurten van Sant Just Desvern. Neem contact met ons op om een bezichtiging van dit luxe appartement te regelen.

Contact ons over deze woning

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanje

790.000 € Villa - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer villa met 22m² Tuin te koop in Sant Just, Barcelona



Energie-label: nog niet bekend kWh/m²/jaar en nog niet bekend kg CO₂/m²/jaar. Referentienummer bewoningsvergunning: nog niet bekend CHB.....xxxx. De verkoopprijs bedraagt € 790.000, exclusief belastingen. De toepasselijke overdrachtsbelasting (ITP), evenals notariskosten, registratiekosten en andere kosten in verband met de verkoop, zijn niet inbegrepen in de prijs. Aangeboden door Dils Lucas Fox, "LUCASFF SANT JUST, SL", BTW-nummer B-67655654, optredend als exclusief makelaar. API-nummer: 3896 en AICAT-nummer: 11495. Status overdrager: geen groot vastgoedeigenaar. De verstrekte informatie is uitsluitend ter informatie, is gebaseerd op gegevens van de eigenaar en kan aan verandering onderhevig zijn.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanje