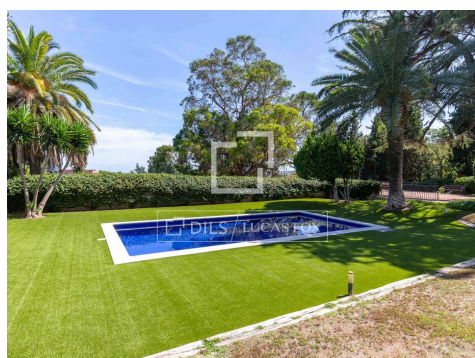


1.250.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## 4 Slaapkamer appartement met 18m<sup>2</sup> terras te koop in Esplugues, Barcelona

Spanje » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

4	2	144m <sup>2</sup>	18m <sup>2</sup>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanje

1.250.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## 4 Slaapkamer appartement met 18m<sup>2</sup> terras te koop in Esplugues, Barcelona

Appartement in uitstekende staat, met een bebouwde oppervlakte van 144 m<sup>2</sup> en een gebruiksoppervlakte van 122 m<sup>2</sup>, 4 slaapkamers, 2 badkamers, een terras van 18 m<sup>2</sup>, in een bakstenen gebouw uit 2001 met drie parkeerplaatsen van in totaal 33 m<sup>2</sup> en een berging van 4 m<sup>2</sup>. Gemeenschappelijke ruimte met tuin en zwembad.

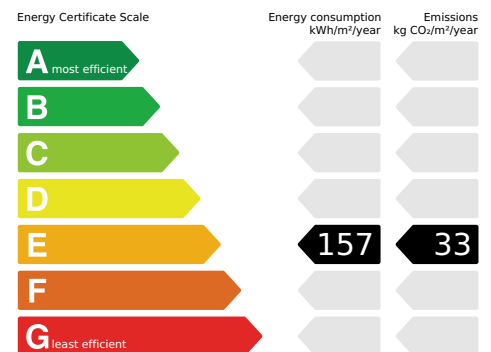
Uitzonderlijk appartement in een bakstenen gebouw uit 2001 met een grote gemeenschappelijke ruimte met een tuin, bomen en een zwembad. Conciergeservice. Parkeergelegenheid voor 3 auto's en een berging van 4 m<sup>2</sup> in de kelder van het gebouw, plus extra parkeergelegenheid voor gasten buiten. Het appartement onderscheidt zich door zijn ruime kamers met uitzicht op de buitenlucht en is gelijkvloers met een duidelijke scheiding tussen dag- en nachtgedeelte, wat resulteert in een zeer functioneel en elegant ontwerp. De lichtinval en rust van de kamers, die allemaal uitzicht op de buitenlucht bieden, zijn bijzonder opvallend. Bovendien biedt het appartement exclusieve voorzieningen zoals een uitnodigend overdekt terras met een zithoek, 4 slaapkamers en twee badkamers.

Het gebouw is toegankelijk vanuit de gemeenschappelijke ruimte, via een wandeling langs de omtrek. Tegenover de parkeerplaats buiten leidt een buitenhal naar de ruime lobby met twee liften. Een grote overloop met een trap geeft toegang tot het appartement. De entreehal is een aangename foyer met een handige inbouwkast. De ruime en lichte keuken op het noorden is voorzien van een ontbijtbar, ruimte voor een dubbele koelkast en een balkondeur die uitkomt op een bijkeuken met wasruimte, strijkfaciliteiten en de combiketel. De grote en zeer uitnodigende woon-eetkamer, badend in natuurlijk licht, is in twee aparte gedeelten verdeeld. Vanuit de woonkamer heeft u uitzicht op de gemeenschappelijke ruimte op het zuiden en een grote balkondeur die leidt naar een terras van 18 m<sup>2</sup> op het westen met uitzicht op de omliggende bomen. Het overdekte terras is ideaal om te ontspannen, met voldoende ruimte voor een bank en een tuintafel. Een hal met glazen deuren vanuit de woonkamer geeft toegang tot de slaapvertrekken, die bestaan uit vier slaapkamers. Een eenpersoonskamer op het noorden met een inbouwkast en schuifdeur, momenteel in gebruik als kantoor; een tweepersoonskamer op het westen met een en-suite badkamer (bad); en twee extra tweepersoonsslaapkamers op het noorden met ingebouwde kledingkasten. Deze laatste twee slaapkamers, samen met de eenpersoonsslaapkamer, delen een complete badkamer (met ligbad) op het oosten. Het appartement beschikt tevens over drie parkeerplaatsen in het gebouw, waarvan twee direct naast elkaar liggen en voorzien zijn van een laadpaal voor elektrische voertuigen, en een berging van 4 m<sup>2</sup> die bereikbaar is via de trap of de lift van het gebouw.



[lucasfox.co.nl/go/sjd70370](https://lucasfox.co.nl/go/sjd70370)

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Conciërge service, Lift, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Rolstoeltoegankelijk, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Besloten gemeenschap, Berging, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 935847029 · [santjust@lucasfox.es](mailto:santjust@lucasfox.es) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanje

1.250.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## 4 Slaapkamer appartement met 18m<sup>2</sup> terras te koop in Esplugues, Barcelona

De woning is voorzien van radiatorverwarming met een gasgestookte combiketel, inverter airconditioning via een split-unit in de woonkamer, aluminium ramen met dubbel glas, handmatige en gemotoriseerde jaloezieën in de hoofdslaapkamer, massief eiken parketvloer en keramische tegels in de keuken en badkamers. De deuren zijn van hout.

Een luxe woning, ideaal voor gezinnen, met een gemeenschappelijke tuin en zwembad, terras, berging en garage in een van de beste buurten van Esplugues de Llobregat. Neem contact met ons op om een bezichtiging van dit luxe appartement te regelen.

**Contact ons over deze woning**

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanje

1.250.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## 4 Slaapkamer appartement met 18m<sup>2</sup> terras te koop in Esplugues, Barcelona



Energie-label: E 157 kWh/m<sup>2</sup>/jaar en E 33 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/jaar. Referentienummer bewoningsvergunning: CHB0322172xxxx. De verkoopprijs bedraagt € 1.250.000, exclusief belastingen. De toepasselijke overdrachtsbelasting (ITP), evenals notariskosten, registratiekosten en andere kosten in verband met de verkoop, zijn niet inbegrepen in de prijs. Aangeboden door Dils Lucas Fox, "LUCASFF SANT JUST, SL", BTW-nummer B-67655654, optredend als exclusief makelaar. API-nummer: 3896 en AICAT-nummer: 11495. Status overdrager: geen groot vastgoedeigenaar. De verstrekte informatie is uitsluitend ter informatie, is gebaseerd op gegevens van de eigenaar en kan aan verandering onderhevig zijn.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanje