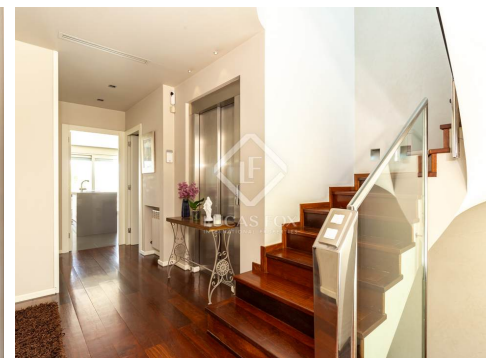
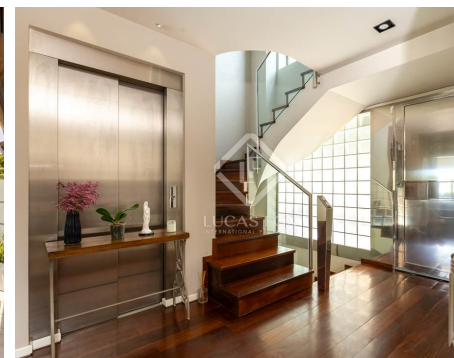
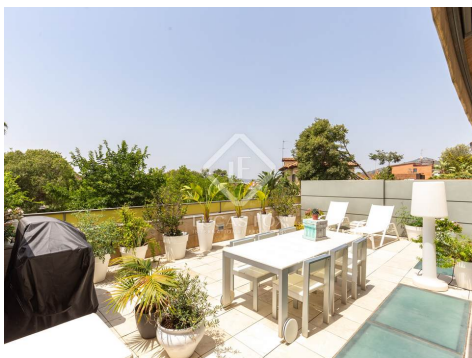


5.900 € Per maand Villa - Te huur - Nieuw

## Excellent 4 Slaapkamer villa te huur in Sant Just, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

4 Slaapkamers    4 Badkamers    398m<sup>2</sup> Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanje

## 5.900 € Per maand Villa - Te huur - Nieuw

# Excellent 4 Slaapkamer villa te huur in Sant Just, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

**4** Slaapkamers      **4** Badkamers      **398m<sup>2</sup>** Plattegrond

### OMSCHRIJVING

## Prachtige geschakelde woning te huur in het centrum van Sant Just Desvern.

Uitstekend halfvrijstaand huis met groot terras te huur in het centrum van Sant Just Desvern, met vrij uitzicht op groene gebieden. Het huis valt op door zijn ruimtelijkheid, lichtinval en unieke ligging.

Op de begane grond vinden we de ruime woon-eetkamer, een gastentoilet, een volledig uitgeruste halfopen keuken en toegang tot het grote terras met uitzicht op het groen.

Op de bovenverdieping bevinden zich drie slaapkamers, waarvan twee met een tweepersoonsbed en elk met een eigen badkamer. Ook is er een kantoorruimte. De hoofdslaapkamer beschikt tevens over een grote inloopkast en een complete badkamer met twee kamers.

Op de benedenverdieping vinden we een multifunctionele ruimte met keuken, momenteel twee kantoren, een fitnessruimte, een gastentoilet, een wasruimte, een personeelslaapkamer met eigen badkamer, twee bergingen en twee parkeerplaatsen.

In overeenstemming met Wet 12/2023 en Wet 18/2007 informeren wij u dat dit onroerend goed vanwege de oppervlakte als luxewoning wordt beschouwd en dat de Referentieprijnsindex daarom niet van toepassing is overeenkomstig de LAU (Wet op de Stadsontwikkeling). De eigenaar heeft niet de status van een grootgrondbezitter.

Het huis is instapklaar en beschikt over hoogwaardige afwerkingen, zoals een hoogwaardige vloer, elektrische rolluiken, domotica, airconditioning, verwarming, een lift en luxe apparatuur. Beschikbaar vanaf circa juni 2025.

Neem contact met ons op voor meer informatie.



[lucasfox.co.nl/go/sjdr43392](https://lucasfox.co.nl/go/sjdr43392)

Terras, Jacuzzi, Gym, Garage, Lift,  
Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats,  
Volledig uitgeruste keuken, Thuis bioscoop,  
Inloopkast, Exterior, Domotica systeem,  
Dichtbij openbaarvervoer,  
Dichtbij internationale scholen, Balkon,  
Alarmsysteem, Airconditioning

Beschikbaar vanaf 1 jun 2025

### Contact ons over deze woning

+34 935847029 • [santjust@lucasfox.es](mailto:santjust@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanje



## 5.900 € Per maand Villa - Te huur - Nieuw Excellent 4 Slaapkamer villa te huur in Sant Just, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

**4** Slaapkamers      **4** Badkamers      **398m<sup>2</sup>** Plattegrond



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanje