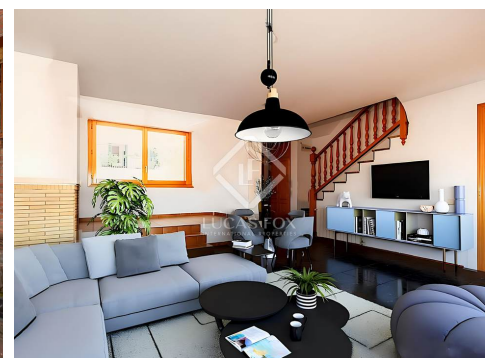
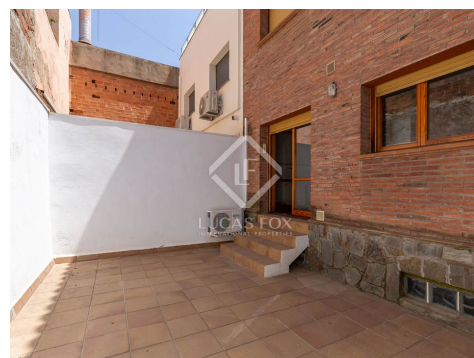


3.200 € Per maand Villa - Te huur

4 Slaapkamer villa met 21m² Tuin te huur in Esplugues, Barcelona

Spanje » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

4	2	242m ²	111m ²	20m ²	21m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanje

3.200 € Per maand Villa - Te huur

4 Slaapkamer villa met 21m² Tuin te huur in Esplugues, Barcelona

Spanje » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

4	2	242m²	111m²	20m²	21m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin

OMSCHRIJVING

Ruime en lichte woning met patio-terras, gebouwd in 1997, heeft 3 tweepersoonsslaapkamers, waarvan één met kleedkamer, badkamer met ligbad, zolder met solariumterras, garage voor 2 auto's, berging en kelder. Zeer dicht bij internationale scholen.

Halfvrijstaande woning van vier verdiepingen uit 1997 zonder lift die ongemeubileerd wordt verhuurd. De helderheid en rust van de kamers vallen op, allemaal aan de buitenkant en met een zeer goede oriëntatie.

Het huis is toegankelijk via een halve trap vanaf de straat en de hoofdingang bevindt zich onder een kleine veranda. Parallele toegang tot de garage, via oprit en gemotoriseerde deur. De hal is voorzien van een inbouwkast en staat in open verbinding met de ruime woonkamer met sfeerhaard. De woon-eetkamer heeft een hoger gedeelte naast het raam op het zuiden, ideaal als lees- en rustruimte. Recht vooraan verbindt een opening met dubbele glazen deur het kantoorgedeelte en de keuken. Compacte keuken met gasfornuis en houten meubilair, zeer licht en met toegang tot het patio-terras van 21 m², ideaal als ontspanningsruimte. De verdieping wordt gecombineerd door een complete badkamer met ligbad.

Op de eerste verdieping vinden we het nachtgedeelte met een zeer bruikbare centrale hal, een tweepersoonsslaapkamer met kledingkast, een tweepersoonsslaapkamer met kleedkamer, beide met uitzicht op het patio-terras. Doorgang met ingebouwde kasten naar een complete buitenbadkamer met ligbad, bidet en twee wastafels. De verdieping wordt gecombineerd door een derde tweepersoonsslaapkamer met ingebouwde kledingkast.

Op de zolderverdieping zou een vierde tweepersoonsslaapkamer kunnen worden gerealiseerd. Deze multifunctionele ruimte heeft toegang tot een terras-solarium van 20 m² met zijdelings uitzicht op de zee.

In de kelder bevindt zich een kelderruimte met wijnopslagruimte, een privégarage voor 2 auto's, motorfietsen en fietsen en een grote verlaagde ruimte voor een berging.



lucasfox.co.nl/go/sjdr51770

Zeezicht, Tuin, Terras, Garage,
Natuurlijke lichtinval,
Mozaïeke tegelvloeren, Parkeerplaats,
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,
Open haard, Inbouwkasten, Exterior,
Dubbel glas, Diervriendelijk,
Dichtbij openbaarvervoer,
Dichtbij internationale scholen,
Chill out area, Bijkeuken, Berging,
Airconditioning

Minimale huurperiode: 12 maanden.

Nu beschikbaar!

Contact ons over deze woning

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanje

3.200 € Per maand Villa - Te huur

4 Slaapkamer villa met 21m² Tuin te huur in Esplugues, Barcelona

Spanje » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

4	2	242m²	111m²	20m²	21m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin

De woning wordt verwarmd door middel van radiatoren met thermostaat in de woonkamer, airconditioning invertersysteem via Split, één per verdieping. Houten ramen met dubbel glas. Handmatige zonwering op de eerste verdieping en houten luiken op de begane grond en zolder. Steengoedvloeren en gelamineerd parket op de zolder. Houten deuren.

Grote vork: Nee.

Laatste contract: zonder voorafgaande verhuur.

Index: geldt niet voor het laten bebouwen van meer dan 150m², gratis verhuur.

Een huis met grote terrassen, ideaal om te huren door gezinnen en twee parkeerplaatsen in een van de beste wijken van Esplugues de Llobregat. Voorzieningen en opstalverzekering zijn voor rekening van de huurder. Het wordt verhuurd zonder meubilair. Niet roken, alleen in de buitenruimte. Huisdieren zijn niet toegestaan. Eerste jaar van verplichte naleving. Neem contact met ons op om deze woning te bezoeken.

Contact ons over deze woning

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanje

3.200 € Per maand Villa - Te huur

4 Slaapkamer villa met 21m² Tuin te huur in Esplugues, Barcelona

Spanje » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

4	2	242m²	111m²	20m²	21m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanje