

4.500 € Per maand Villa - Te huur - Gereserveerd

Excellent 5 Slaapkamer villa met 46m² Tuin te huur in Sant Just, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

5	4	295m²	195m²	45m²	46m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanje

4.500 € Per maand Villa - Te huur - Gereserveerd

Excellent 5 Slaapkamer villa met 46m² Tuin te huur in Sant Just, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

5	4	295m²	195m²	45m²	46m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin

OMSCHRIJVING

Grote gemeubileerde halfvrijstaande woning, zeer licht, 5 slaapkamers, 2 badkamers en 2 toiletten, prachtig tuinterras met chill out, garage voor 3 auto's en motoren. Zeer dicht bij internationale scholen, sportcentra, winkel- en restaurantgebieden

Uitzonderlijk huis in Scandinavische stijl van ca. Huis van 295m² + 90,55m² terras en tuin, gebouwd in 1975 op een perceel van 195m², met een garage voor 3 auto's. Het huis is in 2017 gerenoveerd en de zolder is in 2018 herbouwd, de laatste renovatie was in 2023. Het huis is verdeeld in twee verdiepingen plus een zolder en de kelder voor de garage, het heeft een zeer functioneel mediterraan ontwerp. De helderheid en rust van de kamers, allemaal aan de buitenkant, vallen op. Daarnaast biedt de woning exclusieve voorzieningen zoals een tuinterras met veranda en chill-outruimte, 5 slaapkamers, twee badkamers en twee toiletten.

Het huis is toegankelijk via de geplaveide tuin van 44,55 m² op de begane grond, waar de centrale olijfbom en de doorlopende werkbank die het opritgedeelte scheidt opvallen. Een veranda van 4,31m² leidt naar de hal. Daarnaast is een kamer met uitzicht op de voortuin in gebruik als kantoor, maar zou eventueel een vijfde slaapkamer kunnen zijn. In de hal met een grote garderobekast bevindt zich de trap die naar de bovenverdiepingen gaat en daaronder een kast heeft, die leidt naar het gastentoilet en de open conceptruimte waar de eetkamer en de moderne keuken zich bevinden. met een centraal schiereiland, met NEFF-apparatuur, osmose, plafondaftuigkap en Ambit-meubels, valt de woonkamer op door zijn grote balkonramen die de kamer verlichten en zeer vloeiend communiceren met het tuinterras, en heeft ook het gat voor installeer een ethanolhaard. Deze aangename en rustige terrasvormige buitenruimte van 46m² heeft een zitgedeelte en een eettafel buiten, wat het huis veel charme geeft.

De eerste verdieping bestaat uit een hal die toegang geeft tot 2 tweepersoonsslaapkamers met inbouwkasten en uitzicht over de voortuin, een complete badkamer met ligbad en een tweepersoonsslaapkamer en suite met inbouwkasten en een complete open badkamer met douche maakt de verdieping compleet. . grote ramen met uitzicht op de achtertuin van het huis.

De zolder is een enkele ruimte verdeeld in twee gebieden, waarbij gebruik wordt gemaakt van de centrale positie van de trap. Aan de ene zijde hiervan de ruime extra woonkamer met studeerhoek en spectaculair uitzicht.

Contact ons over deze woning

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanje



lucasfox.co.nl/go/sjdr55587

Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Open keuken, Open haard, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Alarmsysteem

Minimale huurperiode: 20 maanden.

4.500 € Per maand Villa - Te huur - Gereserveerd**Excellent 5 Slaapkamer villa met 46m² Tuin te huur in Sant Just, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

5	4	295m²	195m²	45m²	46m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin

De woning wordt gecompleteerd door de kelder met een grote garage voor 3 auto's, motoren en fietsen, een gastentoilet en een was- en strijkruimte.

De woning is voorzien van vloerverwarming, met in elke kamer een thermostaat. Gelamineerde parket- en steengoedvloeren in badkamers. PVC-ramen met dubbel glas. Zonwering op de eerste verdieping. Split warm-koud airconditioning op de zolder. Alarm.

Grote vork: Nee.

Laatste contract: zonder voorafgaande huur.

Index: niet van toepassing omdat er ruim 300m² bebouwd is tussen woning en buitenruimtes (luxue vastgoed)

Een ideaal huis voor gezinnen, met een tuinterras en garage in een van de beste wijken van Sant Just Desvern. Gemeenschapskosten en IBI zijn bij de prijs inbegrepen. Benodigdheden, tuinonderhoud, ketelonderhoud, alarm, vuilbelasting en opstalverzekering zijn voor rekening van de huurder. Huisdieren in aanmerking te nemen en rokers alleen buiten. Het wordt gemeubileerd verhuurd, bekijk de lijst, exclusief alles wat op de foto's staat. Huur tot 31 augustus 2026, niet verlengbaar. Neem contact met ons op om dit luxe huis te bezoeken.

Contact ons over deze woning

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanje

4.500 € Per maand Villa - Te huur - Gereserveerd

Excellent 5 Slaapkamer villa met 46m² Tuin te huur in Sant Just, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

5	4	295m²	195m²	45m²	46m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanje