

1.900 € Per maand Appartement - Te huur - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement met 22m² terras te huur in Sant Just, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Just Desvern » 08970

3	2	100m ²	22m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanje

1.900 € Per maand Appartement - Te huur - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement met 22m² terras te huur in Sant Just, Barcelona

Prachtig appartement te huur met 3 slaapkamers, 2 badkamers, terras, gemeenschappelijke ruimte met zwembad, parkeerplaats en garage.

Lucas Fox presenteert deze prachtige woning, gelegen in een elegant landgoed gebouwd in 2021, ontworpen om maximaal comfort, design en energie-efficiëntie te bieden in een bevoorrechte woonomgeving.

Deze woning is volledig naar buiten gericht en geniet dankzij de grote ramen de hele dag door van uitzonderlijk veel natuurlijk licht. De indeling is zorgvuldig ontworpen om zowel ruimtelijkheid als functionaliteit te bieden.

Het slaapgedeelte bestaat uit drie slaapkamers met eigen ingang en ingebouwde kledingkasten, waaronder een elegante master suite met een kledkamer. De lichte woonruimte biedt een ruime woon-eetkamer met directe toegang tot een fantastisch privéterras, ideaal om te genieten van aangename momenten in de buitenlucht.

De keuken, met zijn moderne lijnen en functionele ontwerp, sluit naadloos aan op de rest van het huis en combineert esthetiek met functionaliteit. De woning beschikt tevens over twee complete badkamers met een eigentijdse afwerking, waarvan één met een ligbad en de andere met een douche.

De woning is voorzien van een geavanceerd, zeer efficiënt aërothermisch klimaatbeheersingssysteem, luchtkanalen voor airconditioning en verwarming, wat het hele jaar door maximaal comfort garandeert met uitstekende energieprestaties. Daarnaast beschikt de woning over dubbelglas aluminium ramen met een A-energielabel.

De woning beschikt over een parkeerplaats en een berging die direct vanuit de parkeerplaats bereikbaar is, wat het dagelijks leven erg gemakkelijk maakt.

Het landgoed biedt uitstekende gemeenschappelijke ruimtes en voorzieningen:

- Gemeenschappelijk zwembad
- Conciërgeservice
- Drie liften
- Modern en perfect onderhouden gebouw

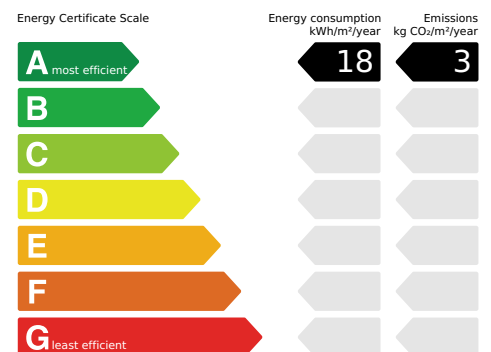
De woning is gelegen in een rustige en goed bereikbare buurt, omgeven door alle voorzieningen, groene zones, winkels en uitstekende openbaarvervoersverbindingen, waaronder trams, bussen en treinstations.



lucasfox.co.nl/go/sjdr70172

Zwembad, Terras, Lift,
Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats,
Volledig uitgeruste keuken,
Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer,
Dichtbij internationale scholen, Berging,
Balkon, Airconditioning,

Beschikbaar vanaf 8 jun 2026



Contact ons over deze woning

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanje

1.900 € Per maand Appartement - Te huur - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement met 22m² terras te huur in Sant Just, Barcelona

Een ideale woning voor wie op zoek is naar een exclusieve, permanente residentie, die ruimte, eigentijds design, energiezuinigheid en een hoge levenskwaliteit combineert in een moderne en goed bereikbare omgeving.

Bruikbare oppervlakte: 95,85 m².

Bebouwde oppervlakte: 128,57 m².

Huur: € 1.900 (inclusief CPI-aanpassing voor de afgelopen 2 jaar).

De huurprijs is exclusief nutsvoorzieningen.

Borg en waarborg: 3 maanden.

In overeenstemming met de nieuwe woningbouwvoorschriften willen wij u het volgende meedelen:

- De woning is gelegen in een overbelast woongebied.
- De huurprijs wordt vastgesteld overeenkomstig artikel 17 van Wet 29/1994 betreffende stedelijke huurcontracten en artikel 31.3 van Wet 12/2023 betreffende het recht op huisvesting.
- Prijs van het vorige contract: €1.800.
- Huisvesting met CÈDULA D'HABITABILITAT OF FIRST OCCUPANCY NUMBER CHB02357621068.

Aangeboden door Dils Lucas Fox ("LUCASFF SANT JUST, SL" met CIF B-67655654), die optreedt als vastgoedmakelaar.

API-nummer: 3896 en AICAT-nummer: 11495.

Voor meer informatie of om een privébezoek te regelen, kunt u gerust contact opnemen met Lucas Fox.

Contact ons over deze woning

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanje

1.900 € Per maand Appartement - Te huur - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement met 22m² terras te huur in Sant Just, Barcelona



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanje