

4.300 € Per maand Villa - Te huur - Nieuw

## 5 Slaapkamer villa te huur in Sant Just, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

5 Slaapkamers      5 Badkamers      411m<sup>2</sup> Plattegrond      509m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte

Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanje

4.300 € Per maand Villa - Te huur - Nieuw

## 5 Slaapkamer villa te huur in Sant Just, Barcelona

Vrijstaande woning van circa 411 m<sup>2</sup> op een perceel van 509 m<sup>2</sup> met tuin te huur in Sant Just Desvern.

In een van de mooiste buurten van Sant Just Desvern vinden we dit indrukwekkende huis te huur met zonnig, onbelemmerd uitzicht op zowel de bergen als de zee.

Het huis werd gebouwd in 1969 en onderging vervolgens een ingrijpende renovatie. Deze renovatie omvatte een aanbouw met een garage voor vier auto's, evenals een extra verdieping met een multifunctionele ruimte, een complete badkamer en een groot terras, perfect om een ontspanningsruimte te creëren. Deze twee verdiepingen zijn met elkaar verbonden door een buitentrap en bieden tevens toegang tot de begane grond.

De begane grond bestaat uit een ruime woonkamer van 40 m<sup>2</sup> met open haard en toegang tot een van de terrassen. Grenzend aan de woonkamer bevindt zich de eetkamer, die verbonden is met de volledig uitgeruste keuken, en daarnaast een kleine ruimte die dienstdoet als tweede eethoek. Vanuit hier is er toegang tot het servicegedeelte, bestaande uit een slaapkamer en een badkamer. Op deze verdieping bevinden zich tevens een galerij en een gastentoilet.

Op de tweede verdieping bevindt zich het slaapgedeelte, bestaande uit twee ruime, lichte tweepersoonsslaapkamers met toegang tot het terras. Daarnaast is er nog een tweepersoonsslaapkamer en een complete badkamer. De verdiepingen zijn met elkaar verbonden door een interne trap.

Op de bovenverdieping bevindt zich de hoofdslaapkamer met ruimte voor een fitnessruimte en een grote kleedkamer, evenals een ruime badkamer met jacuzzi.

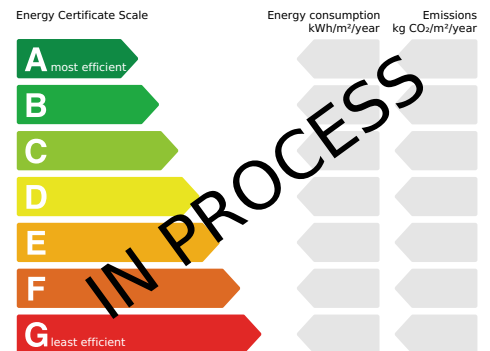
Neem contact met ons op voor meer informatie.



[lucasfox.co.nl/go/sjdr70534](https://lucasfox.co.nl/go/sjdr70534)

Uitzicht op de bergen, Tuin, Terras, Gym, Garage, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Renovatie object, Exterior, Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Berging, Airconditioning

Nu beschikbaar!



Contact ons over deze woning

+34 935847029 · [santjust@lucasfox.es](mailto:santjust@lucasfox.es) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanje

4.300 € Per maand Villa - Te huur - Nieuw

## 5 Slaapkamer villa te huur in Sant Just, Barcelona



Bruikbare oppervlakte: 388 m<sup>2</sup>. Bebouwde oppervlakte: 411 m<sup>2</sup>. Huurprijs: € 4.300 (inclusief CPI-aanpassing voor de laatste 2 jaar). Nutsvoorzieningen niet inbegrepen in de huurprijs. Borg: 3 maanden huur. Conform de nieuwe woningwetgeving, let op: - De woning is gelegen in een gewilde woonwijk. - De huurprijs wordt vastgesteld conform artikel 17 van Wet 29/1994 betreffende stedelijke huur en artikel 31.3 van Wet 12/2023 betreffende het recht op huisvesting. - Vorige contractprijs: € 3.900. - Woning met eerste bewoningsvergunning nummer CHB02357621068. Aangeboden door Dils Lucas Fox ("LUCASFF SANT JUST, SL" met BTW-nummer B-67655654), handelend als vastgoedmakelaar. API-nummer: 3896 en AICAT-nummer: 11495. Voor meer informatie of om een privébezoek te regelen, kunt u contact opnemen met Lucas Fox.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanje