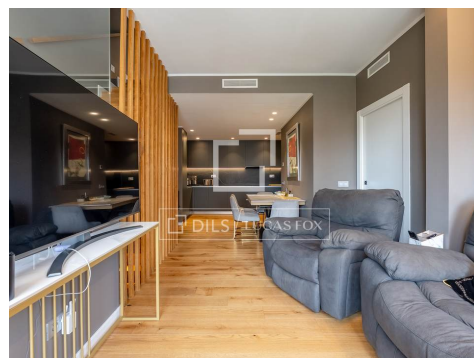
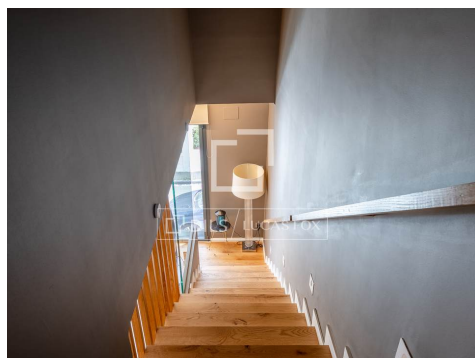
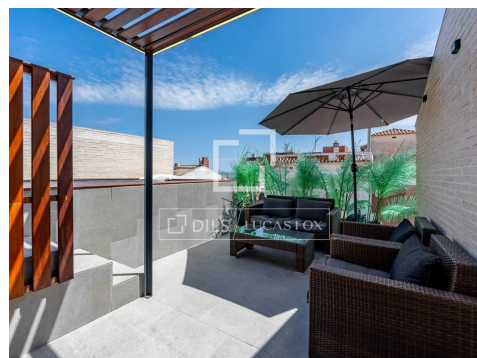


5.000 € Per maand Villa - Te huur - Nieuw

## Excellent 3 Slaapkamer villa te huur in Esplugues, Barcelona

Spanje » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

|             |           |                   |
|-------------|-----------|-------------------|
| 3           | 3         | 280m <sup>2</sup> |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond       |



**Contact ons over deze woning**

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanje

5.000 € Per maand Villa - Te huur - Nieuw

## Excellent 3 Slaapkamer villa te huur in Esplugues, Barcelona

**Herenhuis in loftstijl met 3 slaapkamers, privézwbmad, uitzicht over de stad en garage te koop in Esplugues, Barcelona.**

Dils Lucas Fox presenteert deze exclusieve, nieuw gebouwde woning met drie verdiepingen in een van de beste buurten van Esplugues, vlakbij internationale scholen en het Collserola Park, in het hart van de oude binnenstad van Finestrelles. Het is een rustige omgeving, omgeven door natuur.

De woning biedt ruime, lichte kamers en een zorgvuldig ontworpen indeling met hoogwaardige afwerking. Daarnaast beschikt de woning over een onbelemmerd uitzicht en een privéterras met een zwembad.

Het huis is verdeeld over drie verdiepingen plus een kelder. De kelder biedt een lichte en open ruimte met een dakraam, ideaal voor het creëren van een privégymp, een thuisbioscoop, een creatieve studio of gewoon als slaapkamer. De kelder beschikt over een complete badkamer en een bijkeuken.

Op de begane grond, met directe toegang vanaf de straat, bevindt zich een privégarage voor een grote auto en toegang tot een inpandige patio, perfect om te ontspannen. Er is ook een tweepersoonsslaapkamer met een eigen badkamer en directe toegang tot de patio, ideaal voor gasten, tieners of mensen die zelfstandig thuiswerken.

Op de eerste verdieping bevindt zich de open woonruimte met een ruime en lichte woon- en eetkamer, en een geïntegreerde keuken voorzien van hoogwaardige apparatuur. De hoofdslaapkamer bevindt zich ook op deze verdieping. Zowel de woonkamer als de slaapkamer geven toegang tot een zonnig balkon, ideaal om te lezen of te genieten van een kopje koffie bij zonsopgang.

De zolder is omgetoverd tot een multifunctionele ruimte met toegang tot een privéterras met een zwembad, perfect om te genieten van de zon, een diner met vrienden of gewoon van de rust.

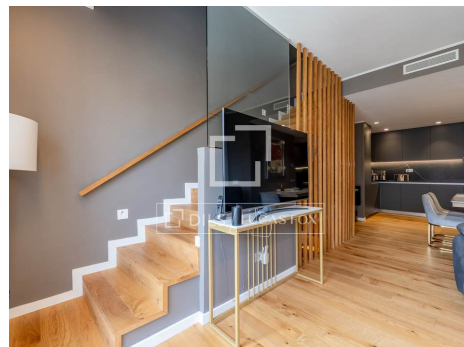
Neem contact met ons op voor meer informatie.

Het pand wordt aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL met CIF B64125438), die optreedt als vastgoedmakelaar, met API-nummer 3896 en AICAT-nummer 11495.

Aanvullende informatie en documentatie zijn beschikbaar voor de consument. De verstrekte informatie is uitsluitend bedoeld ter informatie, gebaseerd op gegevens van de eigenaar van het pand, en kan aan verandering onderhevig zijn. Het vormt geen bindend aanbod.

### Contact ons over deze woning

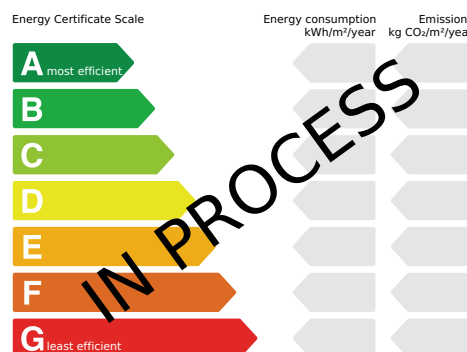
+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanje



[lucasfox.co.nl/go/sjdr71982](https://lucasfox.co.nl/go/sjdr71982)

Zeezicht, Zwembad, Terras, Garage,  
Natuurlijke lichtinval,  
Marmeren vloeren, Houten vloeren,  
Vloerverwarming, Parkeerplaats,  
Zonnepanelen,  
Volledig uitgeruste keuken,  
Verwarming, Uitzicht op de stad,  
Uitzicht, Thuis bioscoop, Open keuken,  
Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas,  
Domotica systeem, Diervriendelijk,  
Dichtbij openbaarvervoer,  
Dichtbij internationale scholen,  
Chill out area,  
Centraal stofzuigsysteem, Berging,  
Alarmsysteem, Airconditioning

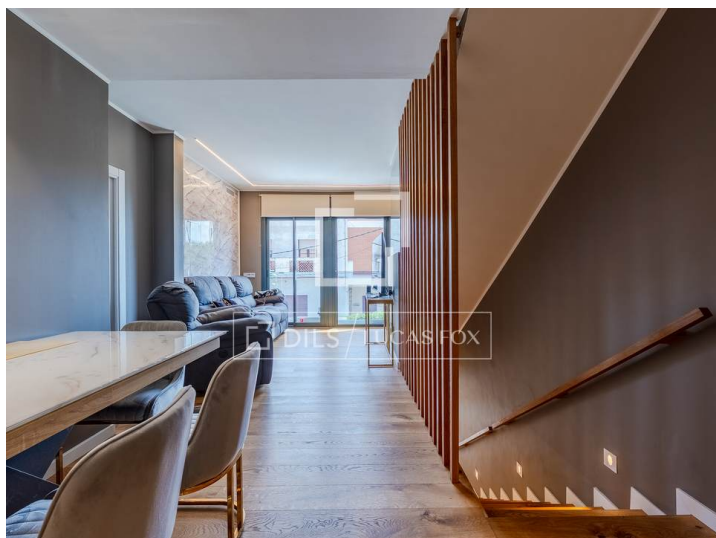
Nu beschikbaar!





5.000 € Per maand Villa - Te huur - Nieuw

## Excellent 3 Slaapkamer villa te huur in Esplugues, Barcelona



De woning heeft een bruikbare oppervlakte van 230 m<sup>2</sup> en een bebouwde oppervlakte van 280 m<sup>2</sup> en wordt aangeboden voor langdurige/seizoensgebonden verhuur. Bewoningsvergunning: [Nummer weggelaten omwille van privacybescherming; het volledige nummer is op aanvraag beschikbaar]. De woning beschikt niet over een referentieprijsindexcertificaat. Er is geen eerdere huurovereenkomst. De eigenaar is niet geclassificeerd als een grootschalige verhuurder. De huurprijs wordt jaarlijks aangepast op de ingangsdatum van het contract, conform de geldende regelgeving en met toepassing van de dan geldende wettelijk vastgestelde index. Voor het formaliseren van het contract zijn een borgsom van twee maanden huur en een aanvullende garantie van één maand huur vereist. De nutsvoorzieningen zijn aangesloten en niet inbegrepen in de huurprijs. AICAT 11495 | API 3896

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanje