

**Prijs vanaf 797.000 € New development**  
**SOTOALBARES Huizen / Villa's, Sotogrande, Costa del Sol**

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Sotogrande, Costa del Sol beschikt over prijzen vanaf 797,000 €, 5 Huizen / Villa's beschikbaar

<b>Q4 2026</b>	<b>5</b>	<b>3 &amp; 4</b>	<b>180m<sup>2</sup></b>
Completion	Units available	Slaapkamers	Sizes from



**Contact ons over deze woning**

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanje

**Prijs vanaf 797.000 € New development**

## **SOTOALBARES Huizen / Villa's, Sotogrande, Costa del Sol**

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Sotogrande, Costa del Sol beschikt over prijzen vanaf 797,000 €, 5 Huizen / Villa's beschikbaar

**Q4 2026**    **5**                    **3 & 4**            **180m<sup>2</sup>**  
Completion    Units available    Slaapkamers    Sizes from

### OMSCHRIJVING

## **Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Sotogrande, Costa del Sol beschikt over prijzen vanaf 797,000 €**

Lucas Fox International Properties is verheugd om een van de initiatiefnemers te zijn voor deze unieke ontwikkeling, met 49 prestigieuze woningen.

Los Albares de Sotogrande beschikt over zorgvuldig ontworpen huizen met 3 tot 4 slaapkamers in het La Reserva de Sotogrande Resort aan de Costa del Sol. Dit visionaire project, ontworpen door de architecten Torras & Sierra, combineert naadloos traditionele esthetiek met moderne luxe en weerspiegelt hun succes in het bestaande wooncomplex Finca Cortesín.

Het ontwerp van La Reserva de Sotogrande is zorgvuldig uitgevoerd om de prachtige landschappen en uitzichten te behouden, waardoor een serene, elegante sfeer ontstaat. Charmante oude eikenbomen langs de wegen dragen bij aan de rustige en verfijnde sfeer.

Deze ontwikkeling biedt de mogelijkheid om een boeiend huis met drie of vier slaapkamers op plan te verwerven. Deze villa's beschikken niet alleen over een tijdloos architectonisch ontwerp, maar bieden ook het voordeel dat ze ongeveer 25% onder de marktwaarde liggen vanwege hun off-plan-status. Ze gaan op in weelderige tuinen en platforms die harmoniëren met het natuurlijke terrein. Elke residentie beschikt over een eigen tuin, een verfrissend zwembad en een uitgestrekte pergola die de leefruimte binnenshuis vergroot, zodat u kunt genieten van het heerlijke klimaat van Sotogrande. Veel van deze woningen beschikken over royale percelen van meer dan 300 vierkante meter.

Elke woning in Los Albares de Sotogrande straalt tijdloze elegantie uit, benadrukt door duurzame ontwerpkenmerken en hoogwaardige afwerkingen. Opmerkelijke kenmerken zijn onder meer geavanceerde klimaatbeheersing, luxe vloerverwarming en volledig uitgeruste keukens die voldoen aan de hoogste kwaliteitsnormen. Deze uitzonderlijke woningen zijn trots op de gewaardeerde BREEAM®-certificering, die energie-efficiëntie garandeert door innovaties zoals vloerverwarming op zonne-energie en geavanceerde aërothermische energiesystemen.



[lucasfox.co.nl/go/sotoalbares](https://lucasfox.co.nl/go/sotoalbares)

### **Contact ons over deze woning**

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanje

Prijs vanaf 797.000 € New development

## SOTOALBARES Huizen / Villa's, Sotogrande, Costa del Sol

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Sotogrande, Costa del Sol beschikt over prijzen vanaf 797,000 €, 5 Huizen / Villa's beschikbaar

**Q4 2026**    **5**                    **3 & 4**                    **180m<sup>2</sup>**  
Completion    Units available    Slaapkamers    Sizes from

Bovendien kunnen bewoners genieten van padeltennisbanen in de gemeenschap, samen met goed ontworpen paden overal.

Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie over deze uitstekende huizen die u op plan kunt kopen.

### UNITS IN DIT BOUWPROJECT

Type	Status	Vloer	Distribution	Woonoppervlakte
Villa	797.000 €	Vloer 0	3 Slaapkamers 3 Badkamers	180m <sup>2</sup> , Terras 32m <sup>2</sup>
Villa	1.049.000 €	Vloer 0	4 Slaapkamers 4 Badkamers	214m <sup>2</sup> , Terras 45m <sup>2</sup>
Villa	1.049.000 €	Vloer 0	4 Slaapkamers 3 Badkamers	209m <sup>2</sup> , Terras 36m <sup>2</sup>
Villa	1.059.200 €	Vloer 0	4 Slaapkamers 4 Badkamers	215m <sup>2</sup> , Terras 45m <sup>2</sup>
Villa	1.059.200 €	Vloer 0	4 Slaapkamers 4 Badkamers	202m <sup>2</sup> , Terras 37m <sup>2</sup>

### Contact ons over deze woning

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanje

**Prijs vanaf 797.000 € New development**

## **SOTOALBARES Huizen / Villa's, Sotogrande, Costa del Sol**

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Sotogrande, Costa del Sol beschikt over prijzen vanaf 797,000 €, 5 Huizen / Villa's beschikbaar

<b>Q4 2026</b>	<b>5</b>	<b>3 &amp; 4</b>	<b>180m<sup>2</sup></b>
Completion	Units available	Slaapkamers	Sizes from



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • C/ del Naranja 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanje