

2.600.000 € Villa - Te koop

## Excellent 8 Slaapkamer villa te koop in San Sebastián, Basque Country

Spanje » Basque Country » San Sebastián » 20180

8 Slaapkamers    7 Badkamers    960m<sup>2</sup> Plattegrond    20.900m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanje

**2.600.000 € Villa - Te koop****Excellent 8 Slaapkamer villa te koop in San Sebastián, Basque Country**

Spanje » Basque Country » San Sebastián » 20180

<b>8</b>	<b>7</b>	<b>960m<sup>2</sup></b>	<b>20.900m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

**OMSCHRIJVING****Grote boerderij uit de 16e eeuw, met prachtige tuinen en veel ruimte, ideaal voor een groot familiehuis of als investering, te koop op 15 minuten van San Sebastián.**

Lucas Fox presenteert dit unieke huis vanwege zijn historische waarde, een boerderij uit de postmiddeleeuwse periode uit de 16e eeuw. Het is een opgehemeld huis, een term die in de architectuur verwijst naar huizen waarvan de gevels de wapens, schilden of wapenschilden dragen van hun huidige eigenaars of van degenen die ze hebben gesticht, en die een bewijs achterlaten van hun vroegere dynastieke eigendom. De ruimtelijkheid van de ruimtes, het spectaculaire uitzicht op de natuur en de strategische ligging in Oiartzun, op een paar minuten van San Sebastián, de luchthaven of Frankrijk, vallen op.

Dit luxe landgoed werd volledig gerehabiliteerd, maar de originele constructie-elementen werden teruggevonden om de authenticiteit te behouden en een groot familiehuis te creëren voor een tweede verblijf. Het heeft drie verdiepingen, uitgerust met drie keukens en vijf nachtruimtes.

Op de begane grond is er toegang tot een brede gang die van links naar rechts gaat en leidt naar een wasruimte (mogelijke slaapkamer), een grote keuken uitgerust met elektrische apparaten, een dienst-eetkamer, een bijkeuken, nog een wasruimte, een ruime eetkamer en een salon. Anderzijds is er toegang tot het eerste nachtgedeelte met een slaapkamer, een garderobekamer (eventuele slaapkamer), een toilet toegankelijk voor personen met beperkte mobiliteit, evenals een extra toilet met twee toiletten. Het heeft ook een kantoor en tot slot een grote woonkamer met meerdere kamers met open haard, die directe toegang heeft tot een esplanade met een indrukwekkend uitzicht op de natuur. De begane grond is verbonden met een recent gerenoveerd gastenappartement, dat bestaat uit een woon-eetkamer met een open keuken voorzien van hoogwaardige apparatuur en nog een nachtgedeelte met twee slaapkamers en een complete badkamer.

[lucasfox.co.nl/go/ssb42929](https://lucasfox.co.nl/go/ssb42929)

Uitzicht op de bergen, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Panoramisch zicht, Open keuken, Open haard, Inloopkast, Exterior

**Contact ons over deze woning**

+34 943903720 • [sansebastian@lucasfox.es](mailto:sansebastian@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanje

**2.600.000 € Villa - Te koop****Excellent 8 Slaapkamer villa te koop in San Sebastián, Basque Country**

Spanje » Basque Country » San Sebastián » 20180

<b>8</b>	<b>7</b>	<b>960m<sup>2</sup></b>	<b>20.900m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

De eerste verdieping heeft een omtrekterras met rustgevend uitzicht op de natuur. De trap bereikt een verdeler die leidt naar een derde nachtgedeelte bestaande uit een hal-woonkamer, twee slaapkamers en een complete badkamer. Het vierde nachtgedeelte heeft een hal, een ruime badkamer met douche en ligbad en een grote slaapkamer. Aan de achterkant vinden we nog een gezellige keuken met een eetkamer gescheiden door een omheining van hout en glas van een andere ruime woon-eetkamer met open haard en toegang tot het terras. De eerste verdieping staat op zijn beurt in verbinding met een laatste nachtgedeelte waar we een woonkamer, een wasruimte, een stookruimte en nog een logeerkamer met een eigen badkamer vinden.

Het penthouse is een grote open ruimte, die een grote hoogte bereikt en ook uit verschillende kamers bestaat: een ruimte voor bordspellen, sport, tafeltennis, tafeltennis en een tv-kamer.

Tot slot heeft de boerderij een groot perceel van ruim twee hectare waar meestal paarden lopen, afgebakend door bomen die veel privacy bieden en waar we een poel kunnen vinden met een waterval vanaf de rivier. Daarnaast zijn later nog vier paardenstallen en een garage voor drie auto's bijgebouwd.

Het huis heeft een houten structuur met eiken balken die 16 meter lang zijn, in een zeer goede staat van instandhouding, met tand en groef. De vloeren behouden het oorspronkelijke karakter van de boerderij, de massief houten deuren zijn uitdrukkelijk uit verschillende steden in Castilla gehaald en we zien ook het in steen gehouwen schild op de gevel.

Over het algemeen kunnen we zien dat de faciliteiten onberispelijk zijn onderhouden. Het gastenappartement heeft een warmtepomp en de drie keukens zijn voorzien van elektrische apparaten. Het meubilair en de decoratie omvatten divers antiek en diverse kunstwerken, niet bij de prijs inbegrepen.

**Contact ons over deze woning**

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanje

**2.600.000 € Villa - Te koop**

## Excellent 8 Slaapkamer villa te koop in San Sebastián, Basque Country

Spanje » Basque Country » San Sebastián » 20180

<b>8</b>	<b>7</b>	<b>960m<sup>2</sup></b>	<b>20.900m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Historisch gezien huisvestte de boerderij de eerste woning van de familie en het is interessant om meer te weten te komen over de geschiedenis, vanaf de aankomst in Oiartzun en de daaropvolgende transfer naar Donibane, met zijn manoeuvres, heldendaden en avonturen om zich te consolideren in de lokale elite, tot aan zijn verdwijning. Het historische moment is heel specifiek, in het midden van de 16e eeuw. Het gebied diende als referentiehaven voor de oorlogslegers en voor het avontuur van Newfoundland, totdat aan het einde van de 19e eeuw de haven de hoofdrolspeler was van een industriële start. In deze transit dienen de toenmalige eigenaren als een band met het eerste tijdperk, ze kennen de pracht van de Amerikaanse handel en de dienst aan de kroon door middel van wapens en uiteindelijk verdwijnen ze van de plaats, net wanneer de baai begint te transformeren in een modern haven. In deze periode van voortdurende verandering dient onze baai als basis voor schepen die de Europese Atlantische Oceaan oversteken, maar ook voor schepen die naar het Caribisch gebied, Mexico, Midden-Amerika, de Filippijnen en zelfs China gaan. Bovendien heeft de boerderij, als curiositeit, persoonlijkheden gehost zoals graven of de Amerikaanse actrice Rita Hayworth.

Neem contact op voor meer informatie.

### Contact ons over deze woning

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanje

2.600.000 € Villa - Te koop

## Excellent 8 Slaapkamer villa te koop in San Sebastián, Basque Country

Spanje » Basque Country » San Sebastián » 20180

8 Slaapkamers    7 Badkamers    960m<sup>2</sup> Plattegrond    20.900m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanje