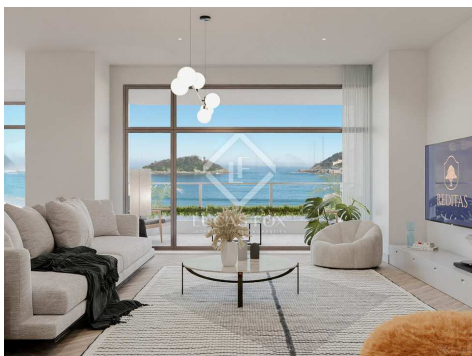


3.900.000 € Appartement - Te koop

## Excellent 4 Slaapkamer appartement met 15m<sup>2</sup> terras te koop in San Sebastián

Spanje » Basque Country » San Sebastián » 20007

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>294m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanje

3.900.000 € Appartement - Te koop

## Excellent 4 Slaapkamer appartement met 15m<sup>2</sup> terras te koop in San Sebastián

Spanje » Basque Country » San Sebastián » 20007

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>294m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

### OMSCHRIJVING

## Gloednieuwe luxe duplex aan de kust met garage, te koop in Miraconcha, San Sebastián.

Lucas Fox presenteert dit luxe huis, in het centrum van de baai van La Concha, aan de gouden mijl van San Sebastián, met een fantastisch uitzicht op de zee. Het huis is zeer elegant en heeft twee terrassen en een garage in hetzelfde gebouw. Het biedt een fantastisch uitzicht op de baai door de grote ramen, waarvan u vanuit bijna elke hoek kunt genieten.

De duplex wordt momenteel gerenoveerd en zou volledig gerenoveerd en instapklaar opgeleverd worden.

Het heeft een open indeling, met een open ruimte van ruim 100m<sup>2</sup> om het uitzicht niet te belemmeren, waar tegelijkertijd de hal, de woonkamer met toegang tot een comfortabel terras van circa 15m<sup>2</sup>, de keuken, de eetkamer en de leesruimte zijn duidelijk gescheiden ruimtes.

Het heeft twee slaapgedeeltes, een op dezelfde verdieping als de grote hoofdslaapkamer die ook van uitzicht op zee zou genieten, evenals een eigen badkamer en kleedkamer, en een tweede slaapkamer met een eigen badkamer, vanwaar toegang via trap naar een andere kleedkamer, en anderzijds naar een berging.

Het tweede slaapgedeelte is met een zekere onafhankelijkheid gescheiden, bereikbaar via een trap die naar de benedenverdieping leidt, en bestaat uit nog twee comfortabele slaapkamers, met nog een complete badkamer en een eigen terras met uitzicht op de zee. .

Er worden diverse ontwerpdetails voorgesteld, zoals in de badkamers, waar om meer privacy te geven aan de toiletruimte, worden houten latten geplaatst die doorlopen en tevens de zijkant van de wastafel afdekken. Onder de afwerkingen kunnen we de houten vloer in visgraatformaat in de hoofdruimtes benadrukken. De keuken is gepresenteerd zoals weergegeven in het plan, met kolommeubelruimte aan één voorzijde en een groot eiland, volledig uitgerust met hoogwaardige apparatuur.

Het gebouw is gemaakt van een betonconstructie, met een grote ruimtelijkheid en comfort in de gemeenschappelijke ruimtes, en met toegang tot de parkeerplaats bij de prijs inbegrepen.



[lucasfox.co.nl/go/ssb44697](https://lucasfox.co.nl/go/ssb44697)

Zeezicht, Terras, Garage, Lift,  
Natuurlijke lichtinval,  
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,  
Panoramisch zicht, Gerenoveerd, Exterior

### Contact ons over deze woning

+34 943903720 • [sansebastian@lucasfox.es](mailto:sansebastian@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanje

3.900.000 € Appartement - Te koop

## Excellent 4 Slaapkamer appartement met 15m<sup>2</sup> terras te koop in San Sebastián

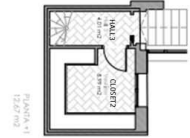
Spanje » Basque Country » San Sebastián » 20007

4 Slaapkamers    4 Badkamers    294m<sup>2</sup> Plattegrond    15m<sup>2</sup> Terras



PROJECT OP. 1

FLOOR +1  
(L +1)



FLOOR +2  
(L +2)



GROUND FLOOR (L -1)



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanje