

1.260.000 € Gebouw - Te koop

## Nieuwbouw 8 Slaapkamer gebouw te koop in San Sebastián, Basque Country

Spanje » Basque Country » San Sebastián »

8 Slaapkamers      5 Badkamers      575m<sup>2</sup> Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanje

1.260.000 € Gebouw - Te koop

## Nieuwbouw 8 Slaapkamer gebouw te koop in San Sebastián, Basque Country

Spanje » Basque Country » San Sebastián »

**8** Slaapkamers      **5** Badkamers      **575m<sup>2</sup>** Plattegrond

### OMSCHRIJVING

## Gebouw met 4 gloednieuwe woningen, op de beste locatie in Arrasate-Mondragón, ideaal voor investeerders

Het gebouw heeft gemeenschappelijke ruimtes; hal, vaste kast, berging, lift, trappenhuis, en tevens met 4 losse woningen:

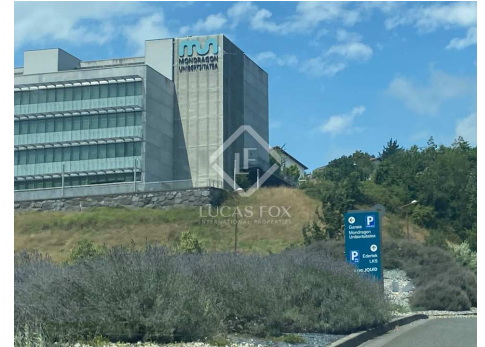
Behuizing op de begane grond: een praktisch appartement dat is verdeeld in woonkamer-eetkamer-keuken, slaapkamer en complete badkamer.

Behuizing op de eerste verdieping: het huis heeft een woon-eetkamer-keuken, twee comfortabele slaapkamers, een wasruimte en een complete badkamer.

Behuizing op de tweede verdieping: het huis bestaat, net als het vorige, uit een woonkamer-eetkamer-keuken, twee slaapkamers, wasruimte en een complete badkamer.

Huis op de derde verdieping: dit huis is een duplex, verdeeld in een woon-eetkamer-keuken, die drie slaapkamers heeft, evenals een klein kantoor, wasruimte en twee volledige badkamers.

Het gebouw maakt deel uit van het historische complex van het oude centrum van Arrasate-Mondragón, met de configuratie van middeleeuwse architectuur, waarvan de structuur zal worden opgetrokken uit beton, met de huidige verdelingen. Ideaal om te investeren in woningen, aangezien de vraag naar koop en huur in de omgeving erg groot is.



[lucasfox.co.nl/go/ssb45347](https://lucasfox.co.nl/go/ssb45347)

### Contact ons over deze woning

+34 943903720 • [sansebastian@lucasfox.es](mailto:sansebastian@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanje

1.260.000 € Gebouw - Te koop

# Nieuwbouw 8 Slaapkamer gebouw te koop in San Sebastián, Basque Country

Spanje » Basque Country » San Sebastián »

**8** Slaapkamers  
**5** Badkamers  
**575m<sup>2</sup>** Plattegrond



ZONAS COMUNES	SUPERFICIE ÚTIL (SU)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (SC)
VIVIENDA P1	78,55 m <sup>2</sup>	108,18 m <sup>2</sup>
Salón-Cocina-Comedor	27,78 m <sup>2</sup>	
Pasillo	13,20 m <sup>2</sup>	
Habitación Principal	18,56 m <sup>2</sup>	
Habitación II	12,05 m <sup>2</sup>	
Baño	5,53 m <sup>2</sup>	
Tendero	1,40 m <sup>2</sup>	
<b>TOTAL PLANTA PRIMERA</b>	<b>95,55 m<sup>2</sup></b>	<b>128,43 m<sup>2</sup></b>

ZONAS COMUNES	SUPERFICIE ÚTIL (SU)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (SC)
VIVIENDA P2	78,88 m <sup>2</sup>	108,18 m <sup>2</sup>
Salón-Cocina-Comedor	27,78 m <sup>2</sup>	
Pasillo	12,75 m <sup>2</sup>	
Habitación Principal	19,65 m <sup>2</sup>	
Habitación II	12,42 m <sup>2</sup>	
Baño	5,62 m <sup>2</sup>	
Tendero	1,46 m <sup>2</sup>	
<b>TOTAL PLANTA SEGUNDA</b>	<b>96,35 m<sup>2</sup></b>	<b>128,43 m<sup>2</sup></b>



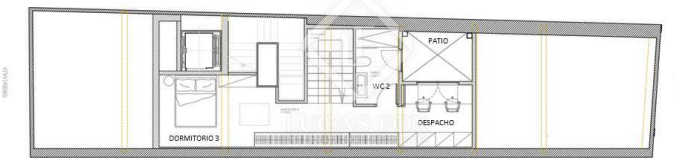
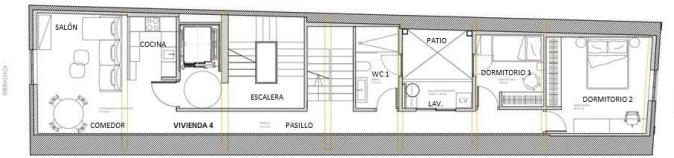
CUADRO SUPERFICIES

PLANTA BAJA	SUPERFICIE ÚTIL (SU)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (SC)
PORTAL	46,47 m <sup>2</sup>	58,94 m <sup>2</sup>
Pasillo/Distribuidor/buzones/escalera	27,40 m <sup>2</sup>	
Ascensor	2,80 m <sup>2</sup>	
Cuartos Gas	2,52 m <sup>2</sup>	
Trastero Común	3,21 m <sup>2</sup>	
Cuarto Limpieza	3,93 m <sup>2</sup>	
Cuarto Técnico	3,66 m <sup>2</sup>	
Cuarto Trastero Común Bajo Escalera	2,89 m <sup>2</sup>	
<b>VIVIENDA PLANTA BAJA</b>	<b>53 m<sup>2</sup></b>	<b>66,27 m<sup>2</sup></b>
Habitación Principal	9,54 m <sup>2</sup>	
Baño	3,76 m <sup>2</sup>	
Salón-Cocina-Comedor	20,48 m <sup>2</sup>	
Pasillo	13,20 m <sup>2</sup>	
<b>TOTAL PLANTA BAJA</b>	<b>22,67 m<sup>2</sup></b>	<b>125,11 m<sup>2</sup></b>

PLANTAS PRIMERA Y SEGUNDA



PLANTA BAJA



PLANTA TERCERA - 3 <sup>a</sup>	SUPERFICIE ÚTIL (SU)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (SC)
VIVIENDA P3 (Duplex)	121,31 m <sup>2</sup>	173,50 m <sup>2</sup>
Salón-Cocina-Comedor	27,78 m <sup>2</sup>	
Pasillo	14,10 m <sup>2</sup>	
Habitación I	16,60 m <sup>2</sup>	
Habitación II	7,95 m <sup>2</sup>	
Habitación III	31,20 m <sup>2</sup>	
Baño I	5,78 m <sup>2</sup>	
Baño II	5,29 m <sup>2</sup>	
Tendero	1,52 m <sup>2</sup>	
Escalera	5,88 m <sup>2</sup>	
Trastero	5,69 m <sup>2</sup>	
<b>TOTAL PLANTA PRIMERA</b>	<b>138,02 m<sup>2</sup></b>	<b>193,75 m<sup>2</sup></b>

PLANTAS TERCERA Y BAJOCUBIERTA



ALZADOS



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanje