

610.000 € Appartement - Te koop

3 Slaapkamer appartement te koop in San Sebastián, Basque Country

Spanje » Basque Country » San Sebastián » 20003

3 Slaapkamers **1** Badkamers **93m²** Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanje

610.000 € Appartement - Te koop

3 Slaapkamer appartement te koop in San Sebastián, Basque Country

Spanje » Basque Country » San Sebastián » 20003

3 Slaapkamers **1** Badkamers **93m²** Plattegrond

OMSCHRIJVING

Licht exterieur appartement, met een toeristenvergunning en 3 slaapkamers te koop op een steenworp afstand van de haven van San Sebastián.

Lucas Fox presenteert dit zeer gewilde appartement, in het historische centrum, op een steenworp afstand van de haven, in de oude binnenstad van Donostia-San Sebastián. Het heeft een toeristische huisvestingsvergunning, met grote winstgevendheidsmogelijkheden en wordt zeer gewaardeerd, aangezien er niet meer zal worden verleend.

Het heeft een oppervlakte van 85 m² en ongeveer 93 m² bebouwd.

Het daggedeelte heeft een woon-eetkamer met een open Amerikaanse keuken voorzien van een geïntegreerde koelkast, vaatwasser, magnetron, inductie en Junkers boiler. Het nachtgedeelte beschikt over drie ruime en lichte slaapkamers, aangezien de oriëntatie van de woning zuidwest-zuidoost is, met de hele dag zon, en een complete badkamer.

De woning heeft zichtbare originele materialen, zoals zandsteen of houten balken, waardoor het een historisch karakter krijgt. Het heeft ook verwarming op aardgas met radiatoren en ingebouwde kasten.

Het gebouw is toegankelijk vanaf Portu Street. De ramen kijken echter uit op een discrete en stille straat, evenals op een lichte patio. De buiten- en binnengevel zijn gerenoveerd, evenals het dak, de lift en de trap.

Neem contact op voor meer informatie.



lucasfox.co.nl/go/ssb47019

Lift, Natuurlijke lichtinval,
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,
Verhuur licentie, Open keuken, Exterior,
Balkon

Contact ons over deze woning

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanje

610.000 € Appartement - Te koop

3 Slaapkamer appartement te koop in San Sebastián, Basque Country

Spanje » Basque Country » San Sebastián » 20003

3 Slaapkamers **1** Badkamers **93m²** Plattegrond



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo de Miracóncha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanje