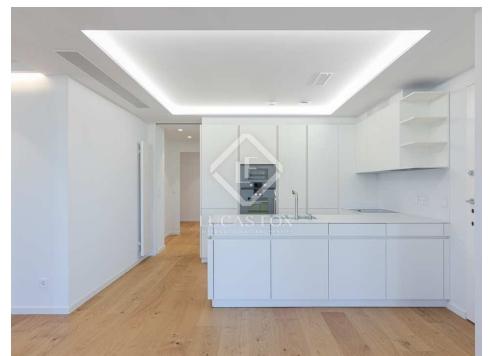
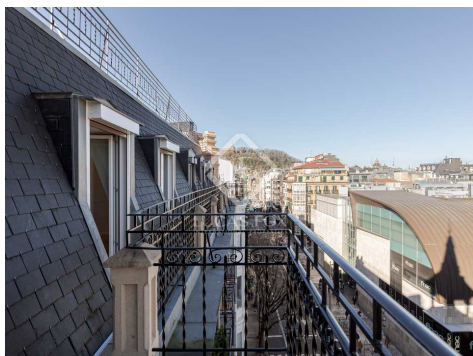


1.150.000 € Appartement - Te koop

Excellent 2 Slaapkamer appartement te koop in San Sebastián, Basque Country

Spanje » Basque Country » San Sebastián » 20006

2 Slaapkamers **2** Badkamers **110m²** Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanje

1.150.000 € Appartement - Te koop

Excellent 2 Slaapkamer appartement te koop in San Sebastián, Basque Country

Spanje » Basque Country » San Sebastián » 20006

2 Slaapkamers **2** Badkamers **110m²** Plattegrond

OMSCHRIJVING

Licht appartement van 97 m² op de 6e verdieping, volledig gerenoveerd volgens de hoogste normen en met Passiefhuis-certificering, op het oosten gelegen met terras en vrij uitzicht over de stad.

Lucas Fox presenteert dit indrukwekkende appartement, gecertificeerd volgens de strenge Passiefhuis-normen, te koop in San Sebastián. Dit lichte appartement op het oosten gelegen op de zesde verdieping heeft een charmant terras met vrij uitzicht op het stadscentrum en de Buen Pastorkerk.

Het huis wordt gerenoveerd gepresenteerd, met een eigentijds ontwerp dat elegantie en energie-efficiëntie combineert.

De ruime woon-eetkamer, met veel natuurlijk licht, leidt naar het terras en heeft een gezellige Hergom-open haard op aardgas met afstandsbediening, ideaal voor momenten van ontspanning of vermaak. De keuken is volledig uitgerust. De interieurindeling omvat twee prachtig ontworpen slaapkamers, met Mesegue-inbouwkasten, gelakt in mat wit, twee badkamers in moderne stijl en een functionele wasruimte.

Het appartement is volledig gerenoveerd met materialen van topniveau. Het heeft badkamers met Grohe ingebouwde kranen, Hönnun spoelbak, Scrigno Essencial Gold-model draaideuren, Thermofibra-ramen, Passivhaus Zendow Neo Premium-serie en geborstelde Sauvage-eikenhouten vloeren. Daarnaast is de keuken, van het model Duitse fabrikant Leicht Avance-bondi, volledig uitgerust met een aanrechtblad van gehard glas en inbouwapparatuur van het prestigieuze merk Gaggenau.

Het is volledig huisautomatisch en biedt een ongeëvenaard niveau van comfort en controle. Met een geavanceerd systeem zijn alle verlichting, airconditioning, ventilatie en zonwering in elke ruimte individueel te bedienen.

Het gebouw is volledig gerenoveerd. Het heeft metalen versterking door de hele structuur van het gebouw, nieuwe uitkijkpunten, een lift, telecommunicatiefaciliteiten, waterdichting van het terras en de geconditioneerde gevel.

Neem contact op voor meer informatie.

Contact ons over deze woning

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanje



lucasfox.co.nl/go/ssb47029

Terras, Lift, Natuurlijke lichtinval,
Gemeenschappelijk terras,
Volledig uitgeruste keuken,
Uitzicht op de stad, Uitzicht, Open keuken,
Open haard, Inbouwkasten, Gerenoveerd,
Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem,
Centraal stofzuigsysteem, Balkon,
Alarmsysteem, Airconditioning

1.150.000 € Appartement - Te koop

Excellent 2 Slaapkamer appartement te koop in San Sebastián, Basque Country

Spanje » Basque Country » San Sebastián » 20006

2 Slaapkamers **2** Badkamers **110m²** Plattegrond



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo de Miranchocha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanje