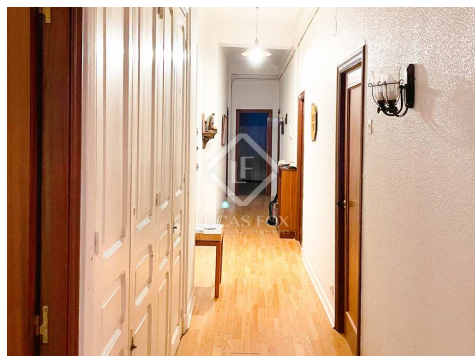


985.000 € Appartement - Te koop

## 5 Slaapkamer appartement te koop in San Sebastián, Basque Country

Spanje » Basque Country » San Sebastián » 20004

5                      2                      157m<sup>2</sup>  
Slaapkamers      Badkamers      Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo de Miranconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanje



**985.000 €** Appartement - Te koop

## 5 Slaapkamer appartement te koop in San Sebastián, Basque Country

Spanje » Basque Country » San Sebastián » 20004

**5** Slaapkamers      **2** Badkamers      **157m<sup>2</sup>** Plattegrond

### OMSCHRIJVING

## Gescheiden appartement te koop in het centrum van San Sebastián, op 2 minuten lopen van Buen Pastor, in het commerciële en culturele gebied.

Lucas Fox presenteert dit fantastische gescheiden huis in de romantische wijk San Sebastián, op 2 minuten lopen van Buen Pastor en 8 minuten van het strand La Concha. Het is een zeer centraal gebied, op commercieel en cultureel gebied en met uitstekende verbindingen met het openbaar vervoer.

Het appartement heeft een bebouwde en 160 m<sup>2</sup> nuttige oppervlakte van 190 m<sup>2</sup>, die de gehele eerste verdieping van het gebouw beslaan. Het heeft toestemming van de gemeenteraad en de gemeenschap om desgewenst te splitsen in twee woningen. Door de configuratie en indeling van de woning zouden deze werkzaamheden eenvoudig uit te voeren zijn.

De woning bestaat uit een entreehal, een hal in het midden van de woning, een grote buitenwoonkamer met uitzicht op het noordwesten, een keuken met toegang tot de centrale patio met waslijn en vijf slaapkamers. Richting de Urbietta-straat bevinden zich de woonkamer met uitzicht, de hoofdslaapkamer met een grote zithoek of kleedkamer en een eenpersoonsslaapkamer, beide aan de straatkant en met toegang tot een balkon. Aan de andere kant, richting de blokpatio, aan de andere kant van het huis bevinden zich de andere drie slaapkamers, een grote en twee andere tweepersoonsslaapkamers, allemaal met toegang tot een lang balkon dat uitkijkt op de blokpatio. Het appartement heeft twee badkamers, één met douche en de andere met ligbad, beide met natuurlijke ventilatie richting de centrale patio.

Het huis heeft zeer hoge plafonds met origineel lijstwerk aan de randen en prachtige centrale lijstwerk in de verlichtingspunten. Het heeft houten vloeren in de gang en slaapkamers en tegels in de badkamers en keuken. Daarnaast beschikt het over houten deuren en plinten en aluminium ramen met dubbele beglazing.

Het ligt op het zuidwesten en noordwesten en ontvangt veel natuurlijk licht, omdat het verschillende buitenfronten heeft richting de Urbietta-straat en ook richting een groot blokpatio en richting een centrale binnenpatio waar de keuken en badkamers uitkomen.

Het gebouw beschikt over een lift naar het maaiveld en de gehele gevel is recentelijk gerenoveerd.



[lucasfox.co.nl/go/ssb47054](https://lucasfox.co.nl/go/ssb47054)

Lift, Houten vloeren, Hoge plafonds,  
Verwarming, Uitzicht op de stad,  
Renovatie object, Inbouwkasten, Exterior,  
Dubbel glas, Balkon

### Contact ons over deze woning

+34 943903720 • [sansebastian@lucasfox.es](mailto:sansebastian@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanje

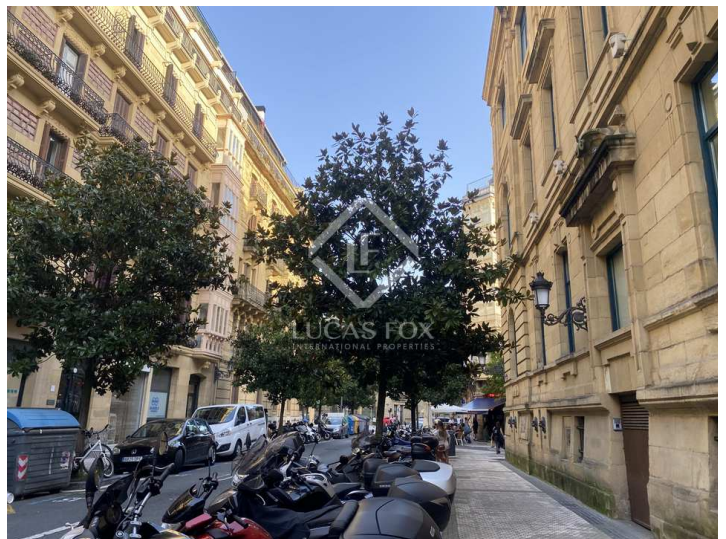
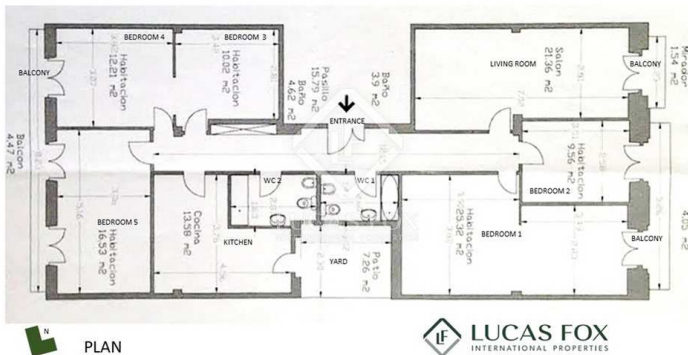
985.000 € Appartement - Te koop

## 5 Slaapkamer appartement te koop in San Sebastián, Basque Country

Spanje » Basque Country » San Sebastián » 20004

**5** Slaapkamers  
**2** Badkamers  
**157m<sup>2</sup>** Plattegrond

Neem contact op voor meer informatie.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo de Miracóncha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanje