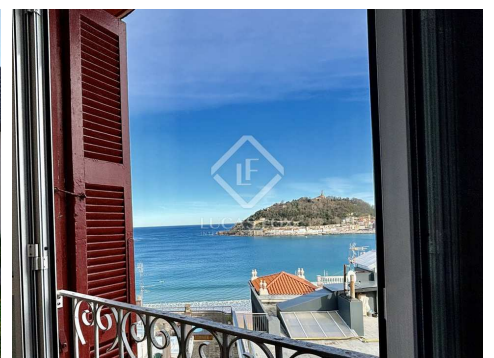


2.990.000 € Villa - Te koop

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in San Sebastián, Basque Country

Spanje » Basque Country » San Sebastián » 20007

4 Slaapkamers 3 Badkamers 277m² Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanje

2.990.000 € Villa - Te koop

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in San Sebastián, Basque Country

Spanje » Basque Country » San Sebastián » 20007

4 Slaapkamers **3** Badkamers **277m²** Plattegrond

OMSCHRIJVING

Vrijstaande villa met eigen garage en spectaculair uitzicht op zee te koop in een privé urbanisatie, in het hart van de baai van La Concha, San Sebastián.

Lucas Fox presenteert dit spectaculaire huis, uniek vanwege zijn typologie omdat het een geïsoleerde eengezinswoning is, gelegen in een urbanisatie met een origineel ontwerp van de beroemde architect Peña Ganchequi en gebouwd in 1957, midden in de baai van La Concha, met indrukwekkend uitzicht op zee, terras en privégarage.

Vanuit Miraconcha is het huis te voet bereikbaar via een privélift en met de auto zonder dat u door het stadscentrum hoeft te gaan, wat een snelle en comfortabele toegang garandeert.

De woning heeft een bebouwde oppervlakte van 277 m², verdeeld over vier verdiepingen van elk ongeveer 45 m².

De begane grond is toegankelijk via een buitentrap. Eenmaal binnen geeft een grote halverdeler toegang tot de ruime woon-eetkamer en de keuken met uitzicht op zee en terras, of naar de trap die naar de eerste verdieping leidt. Deze ruimte heeft een complete badkamer op de trapoverloop.

Op de eerste verdieping bevinden zich vier comfortabele slaapkamers met een complete badkamer.

De kelderverdieping is momenteel niet begaanbaar en heeft schuine plafonds die tot grote hoogte reiken.

Van buitenaf vinden we een aparte ingang naar de semi-kelderverdieping, die een grote txoko heeft, met een berging en een badkamer.

Omdat het niet in de lijst staat, bestaat de mogelijkheid om wijzigingen aan de gevel en het dak aan te brengen, grote ramen te openen om het uitzicht te maximaliseren of de ruimte in te richten volgens uw smaak en behoeften, aangezien een update momenteel noodzakelijk is.

De woning heeft een privégarage van 15 m² in de urbanisatie, met capaciteit voor één auto en motorfiets, en een 24-uurs videobewakingssysteem.



lucasfox.co.nl/go/ssb47437

Contact ons over deze woning

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanje

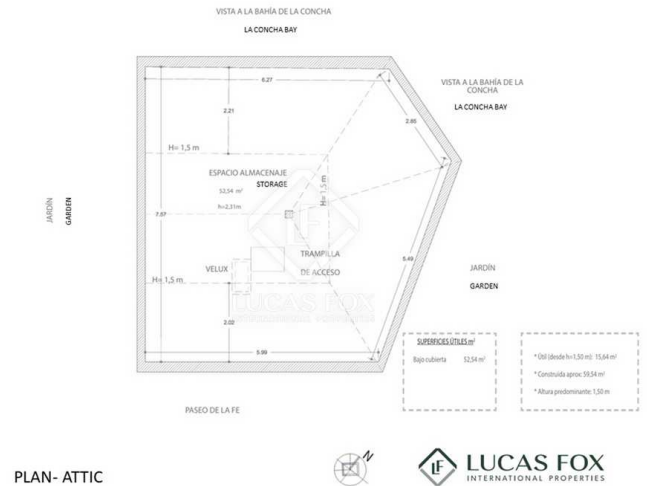
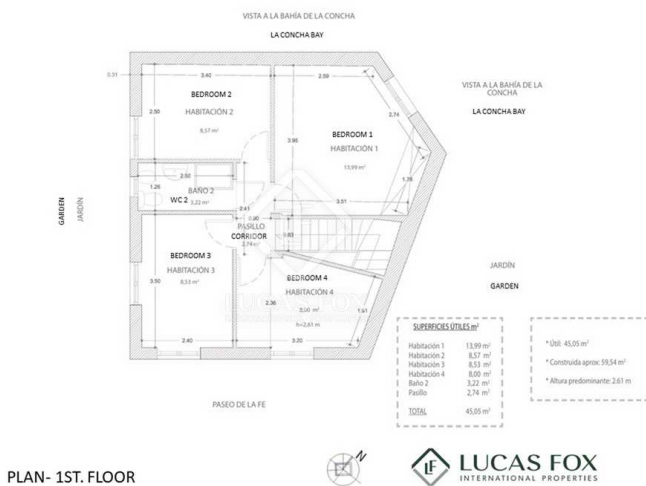
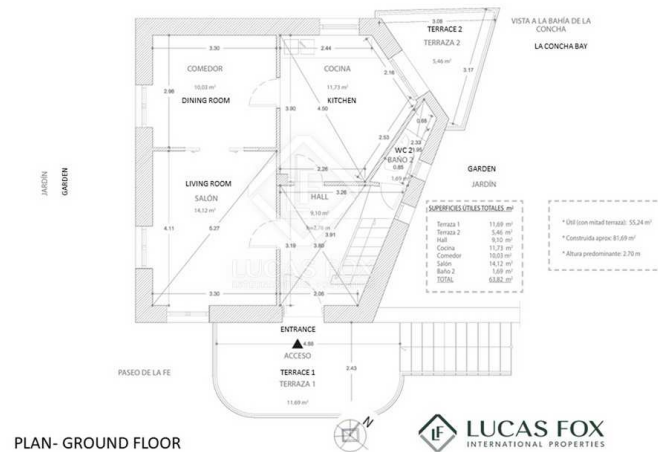
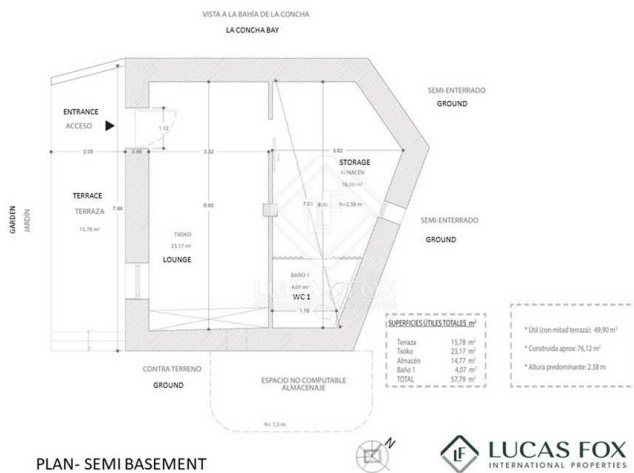
2.990.000 € Villa - Te koop

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in San Sebastián, Basque Country

Spanje » Basque Country » San Sebastián » 20007

4 Slaapkamers **3** Badkamers **277m²** Plattegrond

Recentelijk heeft de woning de Technische Bouwkeuring (ITE) met goed gevolg doorstaan, waardoor de bouwkundige staat in goede staat verkeert.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanje