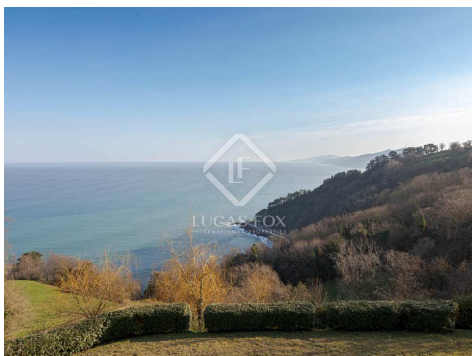


1.850.000 € Villa - Te koop

7 Slaapkamer villa met 15,000m² Tuin te koop in San Sebastián, Basque Country

Spanje » Basque Country » San Sebastián » 20808

7	4	600m²	15.000m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanje

1.850.000 € Villa - Te koop

7 Slaapkamer villa met 15,000m² Tuin te koop in San Sebastián, Basque Country

Spanje » Basque Country » San Sebastián » 20808

7	4	600m²	15.000m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Tuin

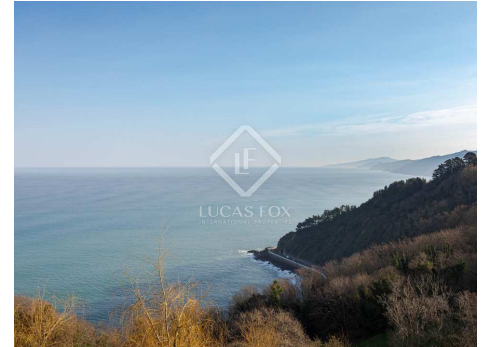
OMSCHRIJVING

Villa van 4 verdiepingen met uitzicht op de Cantabrische Zee te koop tussen Guetaria en Zarautz, een bevoorrechte locatie, ideaal voor investeringen.

Lucas Fox presenteert deze prachtige villa gelegen aan de Cantabrische Zee, tussen Zarautz en Getaria, met een spectaculair volledig vrij uitzicht op de zee. De villa heeft een bebouwde oppervlakte van ongeveer 620 m² en beschikt over een geldige landelijke woningvergunning, die goede mogelijkheden biedt voor winstgevendheid als investering. Het biedt een volledig vrij uitzicht op de zee, met links en rechts de Getaria-muis, de kusten van Zarautz, Orio, Igueldo, Fuenterrabia en Frankrijk.

De villa uit 1993 heeft een structuur van beton en steen, in neo-Baskische stijl, verdeeld over vier verdiepingen.

De begane grond is te bereiken via een grote hal aan de achtergevel van de woning. De hal geeft toegang tot de woonkamer, de keuken, de slaaphal op de eerste verdieping en de trap. De keuken, die we aan de rechterkant vinden, is groot, met ingebouwde eetkamer en volledig uitgerust, en heeft ook een complete en uitgeruste aangrenzende wasruimte. Aan de linkerkant vinden we de woonkamer, eveneens zeer ruim, met een open haard die het bijzonder gezellig maakt, een groot terras en een spectaculair vrij uitzicht op de zee. Aan de rechterkant van de hal vinden we op de begane grond de slaapkamergang, met een eigen deur, die de ruimte isoleert van het lawaai van de gemeenschappelijke ruimtes. Dit gebied biedt twee slaapkamers en een grote badkamer. Van deze slaapkamers heeft één grote ramen, uitzicht op zee en een terras en de andere heeft uitzicht op de tuin en de bergen.



lucasfox.co.nl/go/ssb47583

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Tuin, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Uitzicht, Panoramisch zicht, Open haard, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Balkon

Contact ons over deze woning

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo de Miracóncha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanje

1.850.000 € Villa - Te koop**7 Slaapkamer villa met 15,000m² Tuin te koop in San Sebastián, Basque Country**

Spanje » Basque Country » San Sebastián » 20808

7	4	600m²	15.000m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Tuin

Als we de trap opgaan naar de eerste verdieping, vinden we een zeer gezellige tweede centrale woonkamer, met ramen aan de achterkant van het huis en uitzicht op de bergen en bomen. Vanuit deze woonkamer beginnen twee slaapkamergangen, één aan elke kant van het huis, elk met een eigen deur, die het ook isoleert en scheidt van de gemeenschappelijke ruimtes. Het eerste slaapgedeelte bestaat uit een grote badkamer en twee slaapkamers, waarvan één aan de hoofdgevel, met een terras en een spectaculair vrij uitzicht op de zee, en de andere aan de achtergevel van het huis, met veel licht en uitzicht richting de berg en de bomen. De tweede slaapkamergang, eveneens met een eigen deur, bestaat uit drie slaapkamers en twee badkamers. In deze gang bevindt zich de hoofdslaapkamer met tweepersoonsbed, met een eigen badkamer, terras en indrukwekkend uitzicht op zee. De overige twee slaapkamers liggen aan de achtergevel van het huis, met uitzicht op de tuin en bomen.

Op de tweede verdieping vinden we een zolder die vandaag de dag dienst doet als hoofdgebouw, klaar om naar eigen wens in te richten, met alle water- en verwarmingsaansluitingen al klaar. Het heeft een oppervlakte van 100 m² bebouwd, 50 m² nuttig en er kunnen nog meer slaapkamers, badkamers of een kantoor naar wens ingericht worden.

En tot slot hebben we de semi-kelder, die een bebouwde oppervlakte van 200 m² biedt en die vandaag de dag wordt gebruikt als garage en opslagruimte, maar die gemakkelijk kan worden gebruikt als slaapkamers, een evenementenruimte, een speelkamer... Alle water- en verwarmingsaansluitingen zijn al geïnstalleerd.

Aan de voorzijde van het huis hebben we een grote open tuin en bieden we de meest spectaculaire uitzichten in de omgeving. Aan de achterkant, waar de weg en de autotoegang zijn, hebben we een groot gebied met prachtige bomen.

Neem contact op voor meer informatie.

Contact ons over deze woning

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanje

1.850.000 € Villa - Te koop

7 Slaapkamer villa met 15,000m² Tuin te koop in San Sebastián, Basque Country

Spanje » Basque Country » San Sebastián » 20808

7	4	600m²	15.000m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanje