

379.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Nieuwbouw 2 Slaapkamer appartement te koop in San Sebastián, Basque Country

Spanje » Basque Country » San Sebastián » 20280

2 Slaapkamers    2 Badkamers    82m<sup>2</sup> Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanje

379.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Nieuwbouw 2 Slaapkamer appartement te koop in San Sebastián, Basque Country

Spanje » Basque Country » San Sebastián » 20280

**2** Slaapkamers      **2** Badkamers      **82m<sup>2</sup>** Plattegrond

### OMSCHRIJVING

## Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in San Sebastián, Basque Country

Lucas Fox presenteert dit nieuwbouwproject met negen appartementen, met de beste normen en kwaliteiten, in een prachtig gebouw met erfgoedbescherming, met typische architectonische kenmerken van het oude centrum van Fuenterrabia.

De woning is gelegen in dit unieke historische gebouw in Fuenterrabia, waarin historische elementen bewaard zijn gebleven en tegelijkertijd zijn gemoderniseerd. Zo biedt de woning een ruimte met een traditioneel, historisch ontwerp, voorzien van alle moderne gemakken.

Dit appartement is gelegen op de derde verdieping. Het daggedeelte biedt aan de ene kant een ruime woon-eetkamer met open keuken met een prachtig schiereiland. Het nachtgedeelte biedt een tweepersoonsslaapkamer, een toilet, een complete badkamer die het hele huis kan bedienen en de exclusieve hoofdslaapkamer met toegang tot een balkon.

De ontwikkeling bevindt zich op een onverslaanbare locatie dankzij de nabijheid van de jachthaven, waar alle buslijnen aankomen. Daarnaast heeft het een uitgebreid netwerk van fietspaden dat door heel Hondarribia loopt, zodat u gemakkelijk het strand kunt bereiken en kunt genieten van aangename fietstochten.

Neem contact op voor meer informatie.



[lucasfox.co.nl/go/ssb49998](https://lucasfox.co.nl/go/ssb49998)

Natuurlijke lichtinval,  
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,  
Uitzicht op de stad, Uitzicht, Open keuken,  
Dubbel glas, Balkon, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 943903720 • [sansebastian@lucasfox.es](mailto:sansebastian@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanje



379.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

# Nieuwbouw 2 Slaapkamer appartement te koop in San Sebastián, Basque Country

Spanje » Basque Country » San Sebastián » 20280

2 Slaapkamers    2 Badkamers    82m<sup>2</sup> Plattegrond

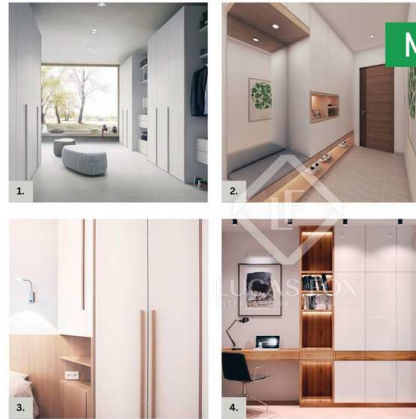
## MATERIALES



El cliente dispone de un servicio adicional de personalización de los materiales que da la posibilidad de seleccionar opciones añadidas como las que se representan en las infografías de este folleto.

## MUEBLES

El cliente dispone de un servicio adicional de personalización de los muebles que da la posibilidad de seleccionar opciones añadidas como las que se representan en las infografías de este folleto.



1. VESTIDOR    2. RECIBIDOR    3. CABECERO    4. ESTUDIO

Segunda y tercera planta / Vivienda C

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	
Dormitorio 1	14.10 m <sup>2</sup>
Baño	3.70 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	10.75 m <sup>2</sup>
Aseo	2.05 m <sup>2</sup>
Distribuidor	2.75 m <sup>2</sup>
Recibidor	6.10 m <sup>2</sup>
Lavandería	0.75 m <sup>2</sup>
Cocina Estar Comedor	28.75 m <sup>2</sup>
Balcón	1.10 m <sup>2</sup>
<b>SUPERFICIE ÚTIL TOTAL</b>	
69.50 m <sup>2</sup>	
<b>SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA</b>	
96.45 m <sup>2</sup>	

Plano orientado en unidades en particular. Se ha realizado de los datos y la entrega del final de obra, pudiendo ser modificados por requerimientos técnicos o administrativos. Se podrá personalizar en base de personalización con otros.

**KERIZPE HONDARRIEBA**

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	
DORMITORIO 1	14.10
BANIO	3.70
DORMITORIO 2	10.75
ASEO	2.05
DISTRIBUIDOR	2.75
RECIBIDOR	6.10
LAVANDERÍA	0.75
COCINA/ESTAR/COMEDOR	28.75
BALCÓN	1.10
TOTAL ÚTIL VIVIENDA C	
69.50	
TOTAL CONSTRUIDA VIVIENDA C (M.45)	
96.45 (Incluyendo elementos comunes)	

EN A2    ESCLA 1

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

## Contact ons over deze woning

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanje