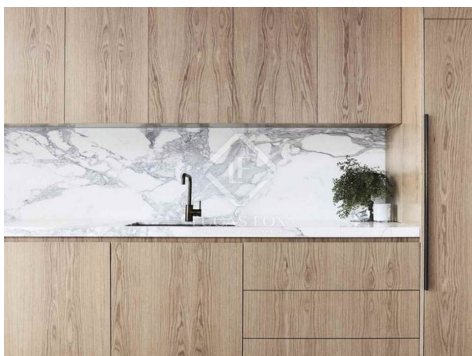


1.490.000 € Appartement - Te koop

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement te koop in San Sebastián, Basque Country

Spanje » Basque Country » San Sebastián » 20004

**3** Slaapkamers      **2** Badkamers      **119m<sup>2</sup>** Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanje

1.490.000 € Appartement - Te koop

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement te koop in San Sebastián, Basque Country

Spanje » Basque Country » San Sebastián » 20004

**3** Slaapkamers      **2** Badkamers      **119m<sup>2</sup>** Plattegrond

### OMSCHRIJVING

## Nieuwbouwappartement met 3 slaapkamers te koop in Plaza Bilbao, San Sebastián, Baskenland.

Deze nieuwe ontwikkeling is strategisch gelegen op het exclusieve Plaza de Bilbao, in de romantische wijk van San Sebastián. Het emblematische gebouw, de voormalige Kamer van Stedelijk Eigendom, is volledig gerenoveerd met een betonnen structuur, maar heeft zijn prachtige en klassieke originele gebogen stenen gevel en modernistische ingang behouden, waardoor de elegantie van een gebouw uit het begin van de 20e eeuw wordt gecombineerd met het comfort van de 21e eeuw.

De ontwikkeling heeft in totaal 17 appartementen, allemaal aan de buitenkant met grote ramen en uitzicht op Plaza de Bilbao. Het gebouw heeft een commerciële ruimte op de begane grond, opslagruimtes en er is de mogelijkheid om een parkeerplaats te vinden op slechts 50 meter afstand.

Het pand is erg licht omdat het twee balkons heeft met uitzicht op de Plaza de Bilbao en ook een groot balkon met uitzicht op de Calle Alfonso VIII, een voetgangersstraat met rustige terrassen, die het plein verbindt met de Catedral del Buen Pastor. Het appartement heeft een oppervlakte van 119 m<sup>2</sup> bebouwd en 92 m<sup>2</sup> bruikbaar, verdeeld in een ruime woon-eetkamer, met toegang tot twee balkons met frontaal uitzicht op de fontein op het Bilbao-plein en twee tweepersoonsslaapkamers, met inbouwkasten.

De hoofdslaapkamer heeft een eigen badkamer en een erker met uitzicht op de straat Alfonso VIII. In de gang is er nog een complete badkamer. Er is de mogelijkheid van een derde servicekamer die aansluit op een kleine wasruimte die naar de binnenplaats leidt. De verdeling van de eigendommen maakt optimaal gebruik van de ruimtes, er is heel weinig gang en de hoogte van de plafonds geeft veel ruimte.

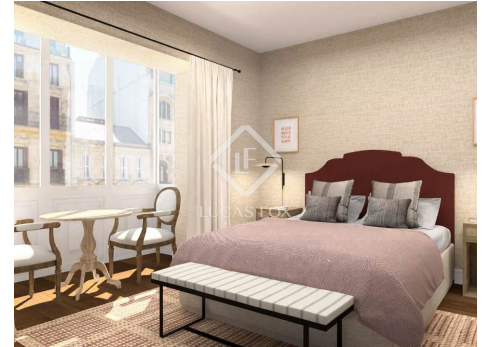
De renovatie wordt uitgevoerd met hoogwaardige materialen en installaties en het gehele pand is voorzien van thermische en akoestische isolatie.

Het architectuur- en engineeringproject, evenals het bouwmanagement, houden toezicht op een van de meest prestigieuze bedrijven in Baskenland, en de hoofdaannemer is een van de beste Baskische bouwbedrijven, gespecialiseerd in dit type renovatie. Twee prestigieuze ontwerpers hebben aan het project deelgenomen, wat zorgde voor een elegante, eigentijdse afwerking.

Voor meer informatie kunt u contact met ons opnemen.

### Contact ons over deze woning

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanje



[lucasfox.co.nl/go/ssb53576](https://lucasfox.co.nl/go/ssb53576)

Lift, Natuurlijke lichtinval,  
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,  
Panoramisch zicht, Open keuken,  
Nieuwbouw, Exterior, Dubbel glas, Balkon



1.490.000 € Appartement - Te koop

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement te koop in San Sebastián, Basque Country

Spanje » Basque Country » San Sebastián » 20004

**3** Slaapkamers      **2** Badkamers      **119m<sup>2</sup>** Plattegrond



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo de Miranconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanje