

620.000 € Appartement - Verkocht

Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in San Sebastián, Basque Country

Spanje » Basque Country » San Sebastián » 20001

3 **1** **78m²**
Slaapkamers Badkamers Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanje

620.000 € Appartement - Verkocht**Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in San Sebastián, Basque Country**

Spanje » Basque Country » San Sebastián » 20001

3	1	78m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond

OMSCHRIJVING

Spectaculair appartement met veel lichtinval, met 3 slaapkamers aan de buitenkant, te koop op een bevoorrechte locatie op twee minuten van het centrum en op slechts een paar meter van het strand in San Sebastián.

Lucas Fox presenteert dit prachtige, te renoveren appartement met veel potentieel in de gewilde wijk Gros, op slechts twee minuten van het strand van Zurriola en nog eens twee minuten van de Avenida de la Libertad in San Sebastián, in het eerste deel van de Calle San Francisco. Het huis onderscheidt zich door zijn uitstekende oost- en zuidoriëntatie, waardoor er de hele dag door veel lichtinval is. Bovendien ligt het aan een voetgangersstraat, wat voor rust zorgt.

Het huis heeft een woonoppervlak van circa 78 m² en een bebouwde oppervlakte van circa 88 m², met een uitstekende indeling. Momenteel beschikt het over een grote hoekwoonkamer met grote raampartijen, waardoor er veel lichtinval is. Daarnaast zijn er drie slaapkamers aan de buitenkant, die allemaal toegang hebben tot het balkon. De keuken van 9,64 m² en de badkamer van 4,70 m² kijken uit op een binnenpatio.

Buiten beschikt het huis over twee terrassen van 4,03 m² en 6,50 m², en een eigen terras van 4 m². De hoge plafonds versterken het ruimtelijke gevoel in het hele huis.

Het gebouw verkeert in perfecte staat, met een voorgevel die pas vier jaar geleden is gerestaureerd. Het beschikt over een geheel nieuwe entree en lift op de begane grond, met toegang zonder architectonische barrières. Het pand heeft onlangs ook de Technische Bouwinspectie (ITE) doorstaan.

Dit appartement heeft individuele gasverwarming en de gemeenschapskosten bedragen € 75/maand. U bent van harte welkom om ons te bezoeken en ons eventuele vragen te stellen.

lucasfox.co.nl/go/ssb56247

Renovatie object, Exterior, Balkon

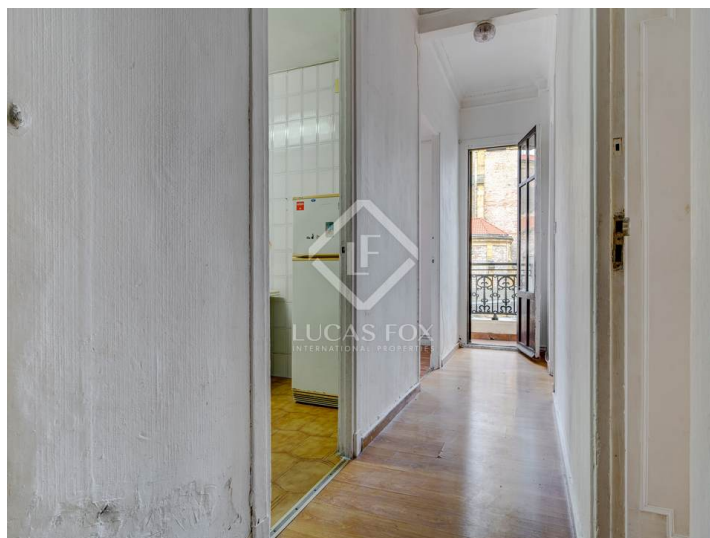
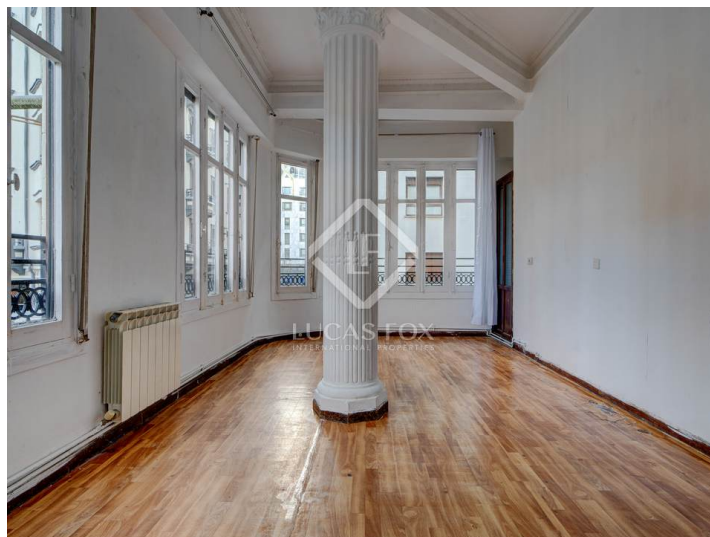
Contact ons over deze woning+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo de Miracóncha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanje

620.000 € Appartement - Verkocht

Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in San Sebastián, Basque Country

Spanje » Basque Country » San Sebastián » 20001

3 **1** **78m²**
Slaapkamers Badkamers Plattegrond



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo de Miracóncha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanje