

925.000 € Appartement - Te koop

## Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in San Sebastián, Basque Country

Spanje » Basque Country » San Sebastián »

**3** Slaapkamers      **2** Badkamers      **107m<sup>2</sup>** Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanje

925.000 € Appartement - Te koop

## Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in San Sebastián, Basque Country

Spanje » Basque Country » San Sebastián »

**3** Slaapkamers      **2** Badkamers      **107m<sup>2</sup>** Plattegrond

### OMSCHRIJVING

## Designwoning met veel lichtinval, 3 slaapkamers, luxe afwerking, op een bevoorrechte locatie vlakbij de rivier de Urumea

Lucas Fox presenteert dit spectaculaire huis in het hart van de romantische wijk van San Sebastián, aan de prestigieuze Prim Street, naast Plaza de Bilbao. Dankzij de bevoorrechte ligging kunt u optimaal genieten van de stad, op slechts enkele minuten van het strand La Concha, de oude binnenstad en de kathedraal Buen Pastor.

Dit exclusieve appartement, volledig gerenoveerd met luxe afwerkingen, heeft een bebouwde oppervlakte van 107 m<sup>2</sup> en een bruikbare oppervlakte van 87 m<sup>2</sup>, met een moderne en functionele indeling zonder gang, waardoor elke vierkante meter optimaal wordt benut. Dit is een zeer licht huis, omdat het op het westen is gericht en drie grote ramen aan de buitenkant heeft die uitkijken op Prim Street. Bij binnenkomst in het huis worden we begroet door een grote open ruimte die de woon-eetkamer en de open keuken integreert, wat een geweldig gevoel van ruimtelijkheid en licht geeft.

Het huis heeft twee slaapkamers, waarvan één met een eigen badkamer, en een tweede complete badkamer. Er is ook een apart kantoor, ideaal als werk- of studeerruimte. De op maat ontworpen keuken, van prestigieuze merken, uitgerust met hoogwaardige apparatuur, past harmonieus in de woonkamer, zonder afscheiding, waardoor een verfijnde en gastvrije sfeer ontstaat.

Het huis heeft luxe kwaliteiten, is het resultaat van een volledige renovatie, ligt op de derde verdieping, is rustig en de hoge plafonds zorgen voor veel ruimtelijkheid.

Het is gerenoveerd met hoogwaardige materialen, het is een uniek product, de renovatie is uitgevoerd met luxe materialen en een zorgvuldig kwaliteitstimmerproject op de vloeren, kasten, keuken en decoratieve panelen, met verlichting met NULA-merk LED-verlichting. geïntegreerd in specifieke sites.

Het huis is erg gezellig omdat de muren bekleed zijn met gezaagd eikenhout. Beide slaapkamers zijn voorzien van ruime inbouwkasten van het Italiaanse merk PORRO. Het timmerwerk is van hoge kwaliteit, ontworpen met een laag profiel en grote glaspartijen, waardoor u een helder uitzicht heeft op Prim Street.



[lucasfox.co.nl/go/ssb56577](https://lucasfox.co.nl/go/ssb56577)

Lift, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Open keuken, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer, Berging, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 943903720 • [sansebastian@lucasfox.es](mailto:sansebastian@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanje

925.000 € Appartement - Te koop

## Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in San Sebastián, Basque Country

Spanje » Basque Country » San Sebastián »

**3** Slaapkamers      **2** Badkamers      **107m<sup>2</sup>** Plattegrond

De keuken is voorzien van een keramische kookplaat en een gaskookplaat en is van een van de beste merken op de markt (BULTHAUP met apparatuur van de merken MIELE en BOSCH). De keuken is middels een kookeiland met een mooi aanrechtblad geïntegreerd in de woonkamer.

De vloer is gemaakt van massief hout en het verwarmingssysteem is onder de vloer geïnstalleerd, met roosters op strategische plekken. Het beschikt over een individueel warmwatersysteem en verwarming op aardgas. TECHNISCHE ramen, dubbel glas, met thermische onderbrekingpage1image37930832

Badkamers van marmer en eikenhout, met kranen van VOLA-Arne Jacobsen (Denemarken). Badkuip en sanitair: DURAVIT (Philip Starck), GEBERIT.

Het huis beschikt over airconditioning van het merk: AERMEC. Verwarmen met geïntegreerde RUNTAL radiatoren, die een comfortabele sfeer creëren, met een buitengewoon design uit vervlogen tijden, van tijdloze schoonheid.

Het pand is gevestigd in een karakteristiek gebouw en beschikt over onberispelijke gemeenschappelijke ruimtes, met elegante lobby's, marmeren trappen en edele materialen (waaronder de ITE-ingang) en een beloopbaar dak.

Er zijn geen architectonische barrières en de ingangen bestaan uit twee portalen, wat zorgt voor meer comfort en veelzijdigheid tijdens het reizen. De toegang via de rivierpromenade is toegankelijk en er is een ruimte om fietsen te stallen. De hoofdingang kijkt uit op Prim Street en is zeer statig. Het is gerestaureerd met behoud van het oorspronkelijke ontwerp, met lijstwerk op de plafonds en plinten, applicaties, ornamenten,

Een unieke investeringskans in een van de meest gewilde gebieden van San Sebastian.

### Contact ons over deze woning

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanje

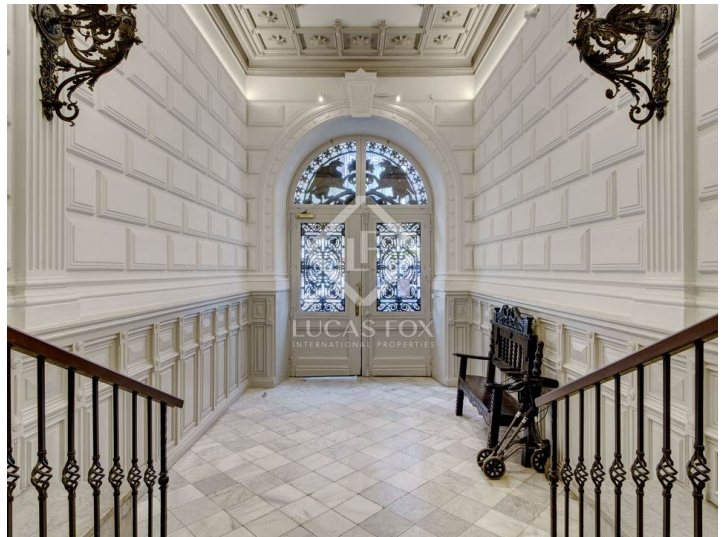
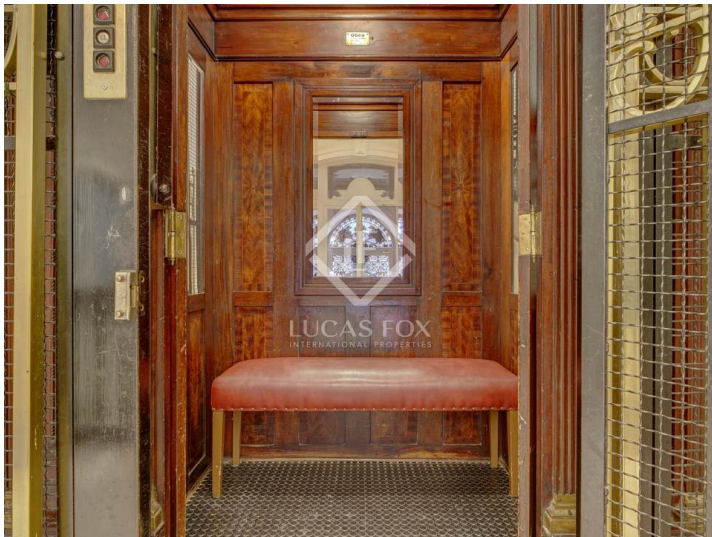


925.000 € Appartement - Te koop

## Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in San Sebastián, Basque Country

Spanje » Basque Country » San Sebastián »

**3** Slaapkamers      **2** Badkamers      **107m<sup>2</sup>** Plattegrond



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanje