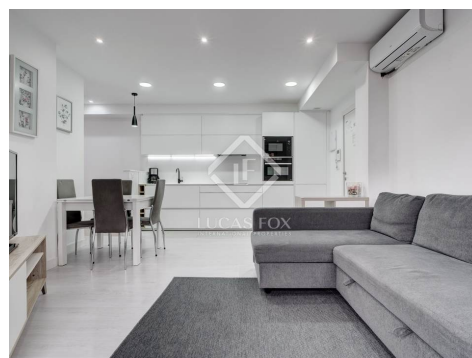
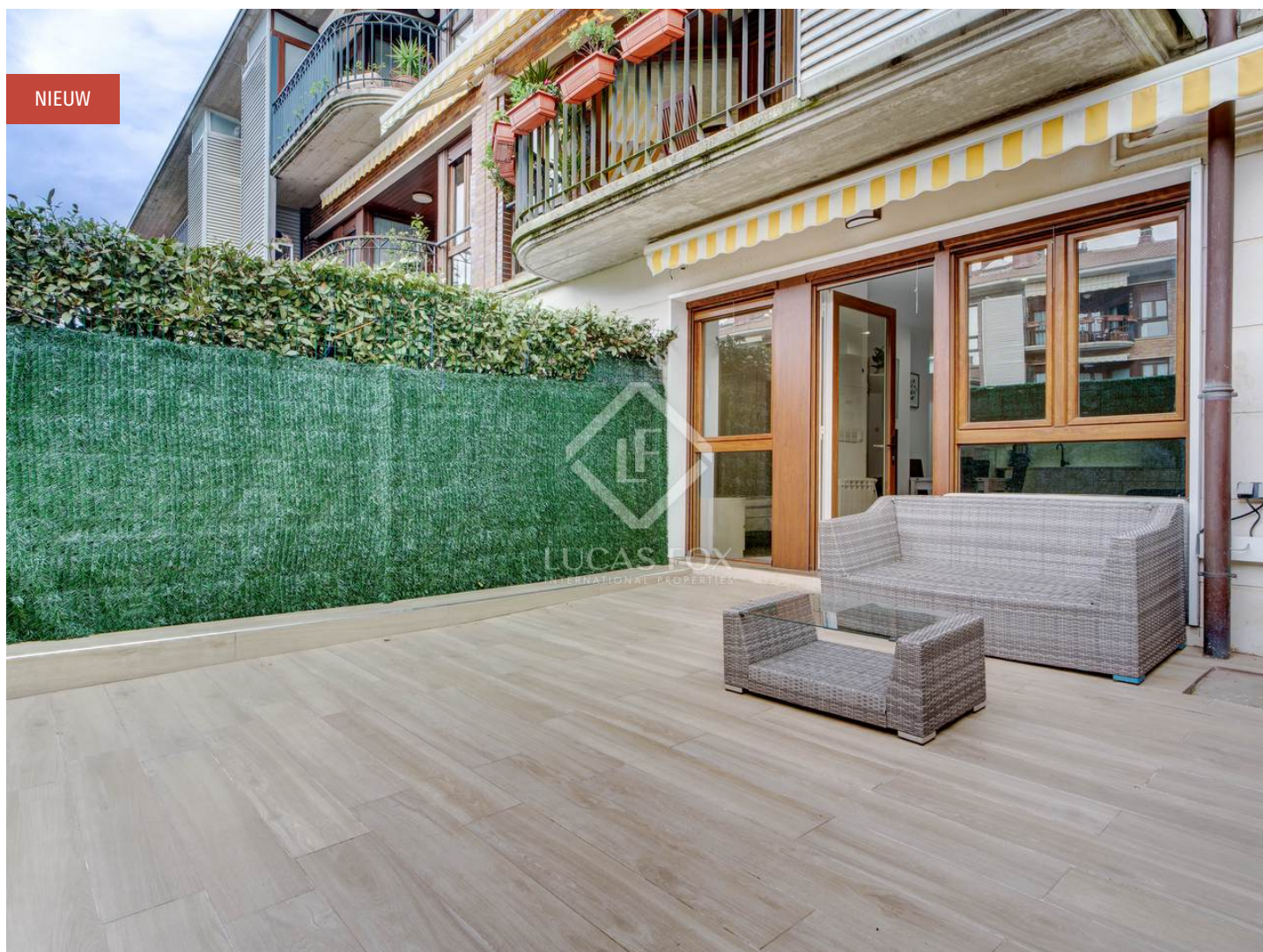


690.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

2 Slaapkamer appartement met 27m² terras te koop in San Sebastián, Basque Country

Spanje » Basque Country » San Sebastián » 20009

2	2	86m²	27m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanje

690.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

2 Slaapkamer appartement met 27m² terras te koop in San Sebastián, Basque Country

Spanje » Basque Country » San Sebastián » 20009

2	2	86m²	27m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

OMSCHRIJVING

Nieuw VT duplex appartement te koop met een groot terras van 27m², toeristenvergunning en de mogelijkheid van een garage in de gewilde wijk Aiete in San Sebastian.

Dit elegante pand, gelegen op de begane grond met een ruim terras van 27 m², combineert comfort, design en exclusiviteit. Dankzij de toeristenvergunning en de hoge bezettingsgraad biedt het een uitstekende winstgevendheid en een hoog rendement op uw investering.

De woning is een duplex verdeeld over twee verdiepingen, met twee ruime slaapkamers, beide voorzien van grote inbouwkasten. Er zijn twee badkamers, waarvan één en suite, waardoor u privacy en comfort ervaart. De belangrijkste ruimtes, zoals de woonkeuken en de hoofdslaapkamer, liggen aan de buitenkant. De woonkamer heeft toegang tot het grote terras op het westen, waar u heerlijk van het buitenleven kunt genieten.

De keuken is volledig uitgerust met apparatuur van het gerenommeerde merk Neef. De woning beschikt tevens over een handige wasruimte en is uitgerust met ingebouwde airconditioning, elektrische rolluiken en een elektrische luifel. De dubbele toegang, zowel via de entree als via het tuinterras, zorgt voor extra comfort en privacy.

Het gebouw ligt aan de Melodistraat in de wijk Aiete en is een hoogwaardig gebouw met een efficiënte thermische isolatie op alle binnenmuren. Het is in uitstekende staat en er zijn geen openstaande betalingen.

De ligging is vredig en bevoorrecht, op slechts een steenworp afstand van het Aiete Palace Park. De omgeving biedt een breed scala aan voorzieningen, zoals winkels, bars, bushaltes en een bibliotheek. Hierdoor is er een perfecte balans tussen natuur, comfort en gemak.



lucasfox.co.nl/go/ssb58597

Terras, Natuurlijke lichtinval,
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,
Verhuur licentie, Open keuken,
Gerenoveerd, Exterior

Contact ons over deze woning

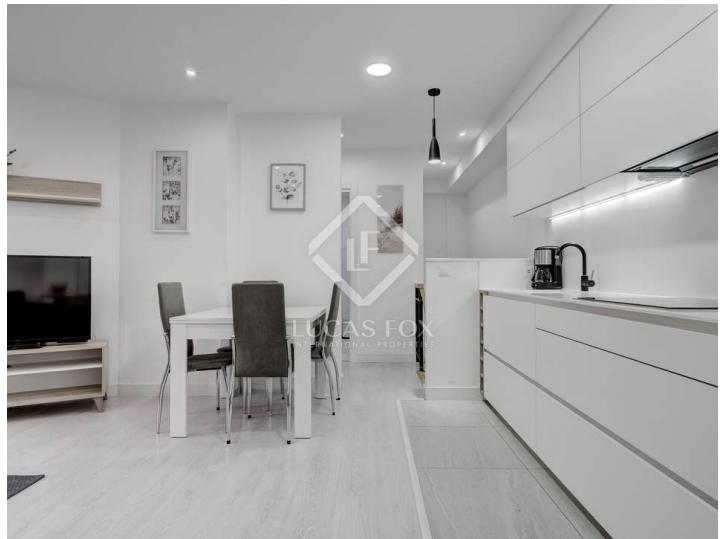
+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanje

690.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

2 Slaapkamer appartement met 27m² terras te koop in San Sebastián, Basque Country

Spanje » Basque Country » San Sebastián » 20009

2	2	86m²	27m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch eer andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanje