

995.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## 3 Slaapkamer appartement te koop in San Sebastián, Basque Country

Spanje » Basque Country » San Sebastián » 20018

**3** Slaapkamers      **2** Badkamers      **103m<sup>2</sup>** Plattegrond



**Contact ons over deze woning**

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanje

**995.000 €** Appartement - Te koop - Nieuw

## 3 Slaapkamer appartement te koop in San Sebastián, Basque Country

Spanje » Basque Country » San Sebastián » 20018

**3** Slaapkamers      **2** Badkamers      **103m<sup>2</sup>** Plattegrond

### OMSCHRIJVING

## Appartement in zeer goede staat met garage en twee bergingen te koop, op een steenworp afstand van het strand in de gewilde wijk Ondarreta in San Sebastián.

Lucas Fox presenteert dit aantrekkelijke appartement in Osinalde, een van de rustigste en meest gewilde woonwijken in de wijk Ondarreta in San Sebastián. Het ligt op slechts twee minuten lopen van het strand van Ondarreta, dicht bij iconische bezienswaardigheden zoals het Palacio Miramar en de Paseo de la Concha. Deze woning is ideaal voor gezinnen of stellen die op zoek zijn naar kwaliteit van leven, gemakkelijke toegang en alle voorzieningen binnen handbereik.

De perfect onderhouden woning beschikt over een bruikbare oppervlakte van circa 90 m<sup>2</sup>, verdeeld voor maximaal comfort en functionaliteit.

Het beschikt over een hal, aparte keuken, woon-eetkamer, hoofdslaapkamer met eigen badkamer, twee extra slaapkamers, een complete badkamer en een terras.

Inclusief individuele verwarming op aardgas en warm water. Het gebouw verkeert in goede staat, met een lift op de begane grond, gemeenschapskosten op basis van werkelijk verbruik en een onroerendezaakbelasting van € 858,69 in 2024.

Deze woning, die samen met de bijgebouwen wordt verkocht, is instapklaar. Het ligt dicht bij zee, met alle voorzieningen en in een van de meest gevestigde wijken van San Sebastián.

De bijgebouwen worden samen verkocht (waarde € 95.000,-, niet inbegrepen in de prijs): een grote parkeerplaats gelegen in de tweede kelder van het gebouw, gemakkelijk bereikbaar met de lift, en twee bergingen: één naast de parkeerplaats en de andere op de bovenste verdieping van het gebouw.



[lucasfox.co.nl/go/ssb59050](https://lucasfox.co.nl/go/ssb59050)

Garage, Lift, Parkeerplaats, Inbouwkasten,  
Dubbel glas, Balkon, Alarmsysteem

### Contact ons over deze woning

+34 943903720 • [sansebastian@lucasfox.es](mailto:sansebastian@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanje

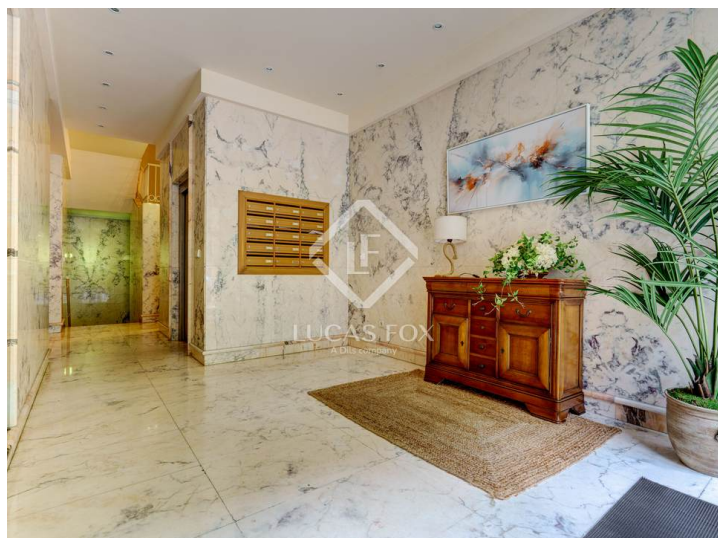
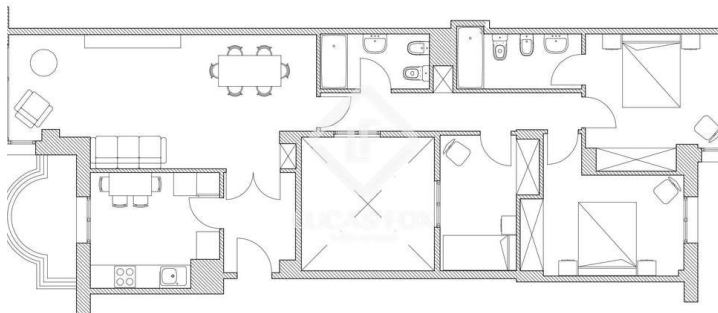


**995.000 € Appartement - Te koop - Nieuw**

## 3 Slaapkamer appartement te koop in San Sebastián, Basque Country

Spanje » Basque Country » San Sebastián » 20018

**3** Slaapkamers    **2** Badkamers    **103m<sup>2</sup>** Plattegrond



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo de Miracóncha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanje