

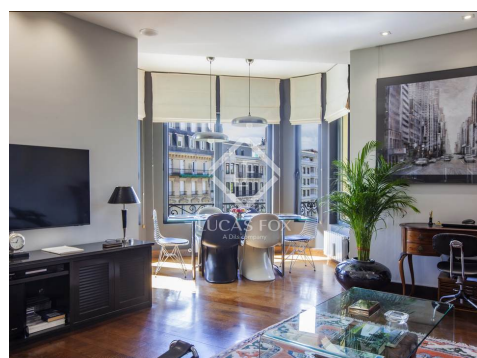
1.580.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 2 Slaapkamer appartement te koop in San Sebastián, Basque Country

Spanje » Basque Country » San Sebastián » 20003

|             |           |                         |                         |
|-------------|-----------|-------------------------|-------------------------|
| <b>2</b>    | <b>2</b>  | <b>156m<sup>2</sup></b> | <b>156m<sup>2</sup></b> |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond             | Perceeloppervlakte      |

NIEUW



Contact ons over deze woning

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanje

**1.580.000 € Appartement - Te koop - Nieuw**

## **Excellent 2 Slaapkamer appartement te koop in San Sebastián, Basque Country**

Spanje » Basque Country » San Sebastián » 20003

|             |           |                         |                         |
|-------------|-----------|-------------------------|-------------------------|
| <b>2</b>    | <b>2</b>  | <b>156m<sup>2</sup></b> | <b>156m<sup>2</sup></b> |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond             | Perceeloppervlakte      |

### OMSCHRIJVING

## **Exclusief pand van 135 m<sup>2</sup> aan de prestigieuze Calle Aldamar, hoek Boulevard. Met panoramisch uitzicht over de stad.**

Lucas Fox presenteert dit prachtige huis, dat u helemaal naar uw eigen smaak kunt maken, midden in het centrum van San Sebastián. Op één van de meest iconische locaties van de stad, bij de ingang van de Boulevard, ligt dit prachtige appartement van 135 m<sup>2</sup>, gelegen op de lichte vierde verdieping van een statig gebouw met een lift op de begane grond.

Dit is een uniek pand dat opvalt door de strategische ligging, het ongeëvenaarde uitzicht op het Victoria Eugenia Theater en de tuinen, en het zorgvuldig ontworpen interieur. Het elegante hoekuitkijkplatform, op het zuiden en zuidoosten gelegen, biedt een uitzonderlijk panoramisch uitzicht over het levendige stadscentrum. De ruimte wordt de hele dag door overspoeld met natuurlijk licht.

Het beschikt over een woon-eetkamer met een hoekerker met uitzicht op de Boulevard, een open designkeuken met hoogwaardige apparatuur, een hoofdslaapkamer met een eigen badkamer en kleedkamer, een tweede ruime slaapkamer met inbouwkasten, een tweede complete badkamer en tot slot een aparte wasruimte.

Het beschikt over een eigentijdse en moderne stijl met hoogwaardige afwerkingen, massief eikenhouten vloeren, hoogwaardig metaalwerk met dubbele beglazing en verwarming op aardgas.

Het is gelegen op de vierde verdieping met lift, in een gebouw met een klassieke gevel dat gerenoveerd wordt, met volledige toegankelijkheid voor mensen met beperkte mobiliteit, in een rustige gemeenschap en zonder geplande kosten,

De inrichting in Engelse stijl met eigentijdse accenten en het gebruik van mooie materialen, zoals massief eikenhout, creëren een warme, verfijnde en gastvrije sfeer. Hoogwaardig metaalwerk met dubbel glas zorgt voor thermische en akoestische isolatie en zorgt voor rust en comfort in het hart van de stad.



[lucasfox.co.nl/go/ssb59098](https://lucasfox.co.nl/go/ssb59098)

Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds,  
Modernistisch gebouw,  
Volledig uitgeruste keuken,  
Uitzicht op de stad, Panoramisch zicht,  
Inloopkast, Exterior, Dubbel glas

### **Contact ons over deze woning**

+34 943903720 • [sansebastian@lucasfox.es](mailto:sansebastian@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanje



**1.580.000 € Appartement - Te koop - Nieuw**

## Excellent 2 Slaapkamer appartement te koop in San Sebastián, Basque Country

Spanje » Basque Country » San Sebastián » 20003

|             |           |                         |                         |
|-------------|-----------|-------------------------|-------------------------|
| <b>2</b>    | <b>2</b>  | <b>156m<sup>2</sup></b> | <b>156m<sup>2</sup></b> |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond             | Perceeloppervlakte      |



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo de Miranconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanje