

**430.000 € Appartement - Te koop - Nieuw**

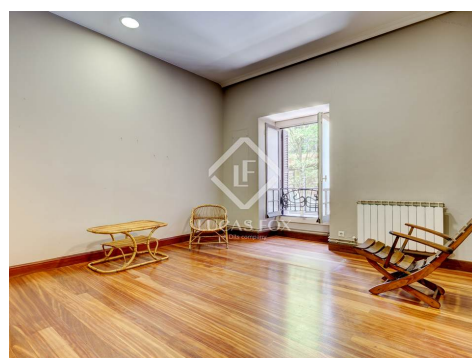
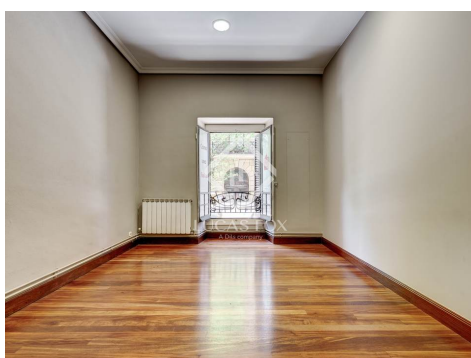
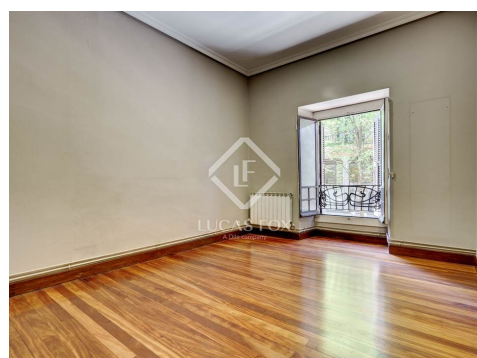
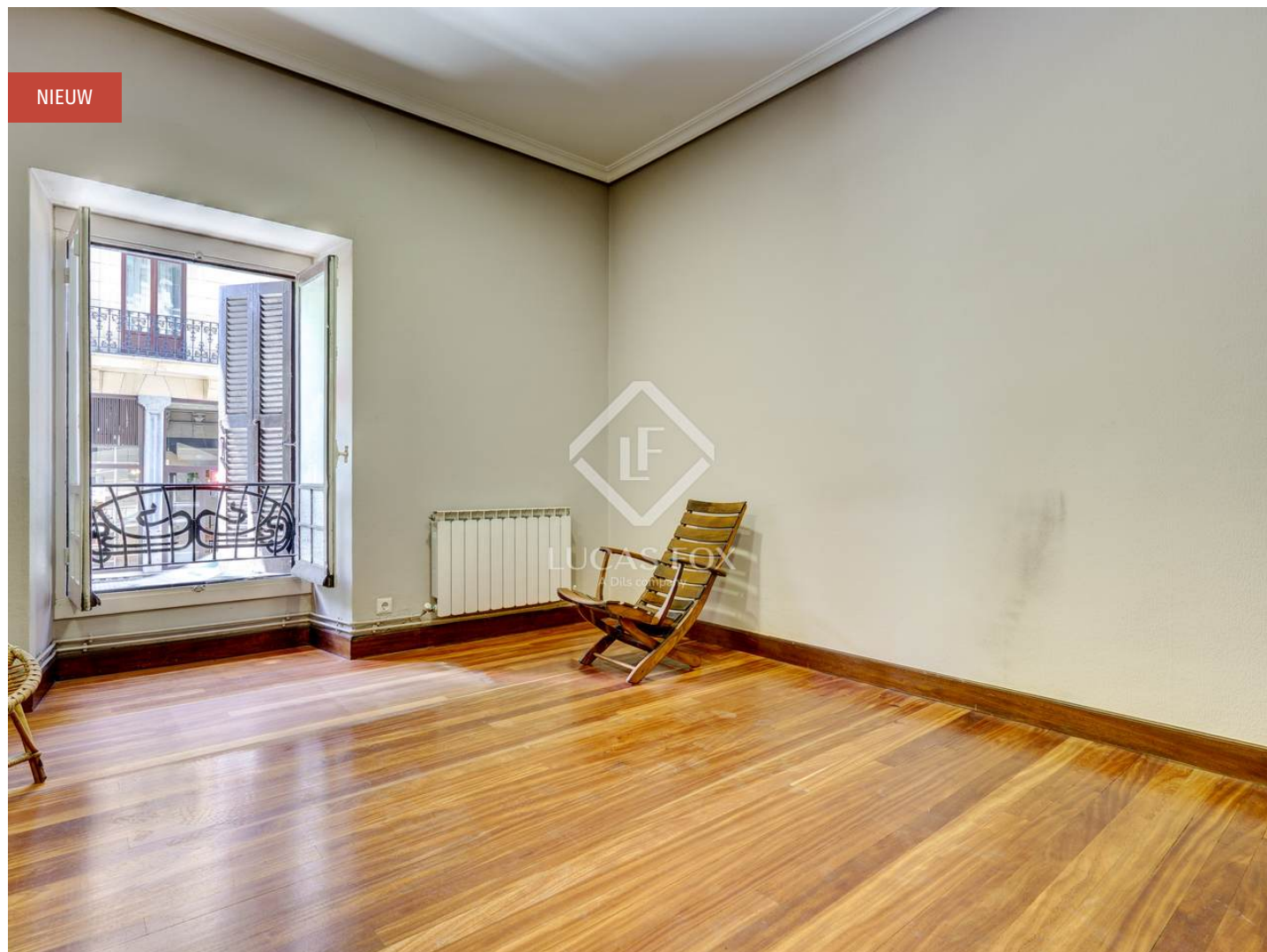
## **1 Slaapkamer appartement te koop in San Sebastián, Basque Country**

Spanje » Basque Country » San Sebastián » 20006

**1**  
Slaapkamers

**1**  
Badkamers

**64m<sup>2</sup>**  
Plattegrond



**Contact ons over deze woning**

+34 943903720 • [sansebastian@lucasfox.es](mailto:sansebastian@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanje

430.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## 1 Slaapkamer appartement te koop in San Sebastián, Basque Country

Spanje » Basque Country » San Sebastián » 20006

**1** Slaapkamers      **1** Badkamers      **64m<sup>2</sup>** Plattegrond

### OMSCHRIJVING

## Appartement in het hart van San Sebastián, ruim interieur, gelegen op een steenworp afstand van Plaza Bilbao en de kathedraal.

Lucas Fox presenteert deze woning die niet alleen ruimte en comfort biedt, maar ook een uitzonderlijke levensstijl, zeer dicht bij de rivier de Urumea, ideaal om te genieten van momenten van ontspanning en entertainment met een onovertroffen uitzicht.

Het pand kan worden omgebouwd tot woning. Het is toe aan renovatie, aangezien het voorheen een kantoor was. De indeling is functioneel en kan eenvoudig worden aangepast aan een woning, aangezien deze van alle gemakken is voorzien. Het is momenteel verdeeld in een ruime hal, een woon-eetkamer en hoofdslaapkamer met uitzicht op Prim Street, een toilet en de keuken. De ruimtes zijn comfortabel en perfect afgestemd op uw behoeften.

Als extra mogelijkheid, voor uitbreiding of voor families die naast elkaar willen wonen, is ook de aangrenzende woning op de begane grond te koop, met uitzicht op de rivier de Urumea. Het bestaat uit twee verdiepingen (duplex) en een grote tuin van ongeveer 100 m<sup>2</sup>.

Dit pand is gevestigd in een majestueus gebouw in Belle Époque-stijl en heeft een zandstenen gevel die klassieke elegantie uitstraalt. Dit iconische gebouw ligt in een romantisch en rustig deel van de stad en heeft nog steeds zijn originele mozaïeken. Het valt op door zijn originele portaal en een van de meest indrukwekkende gevels van de stad.

Geniet van de geschiedenis en charme van dit unieke pand, waar architectonische schoonheid harmonieus samengaat met de nabijheid van de belangrijkste bezienswaardigheden van San Sebastián.



[lucasfox.co.nl/go/ssb59944](https://lucasfox.co.nl/go/ssb59944)

Lift, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Modernistisch gebouw, Uitzicht op de stad, Renovatie object, Exterior, Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer, Alarmsysteem

### Contact ons over deze woning

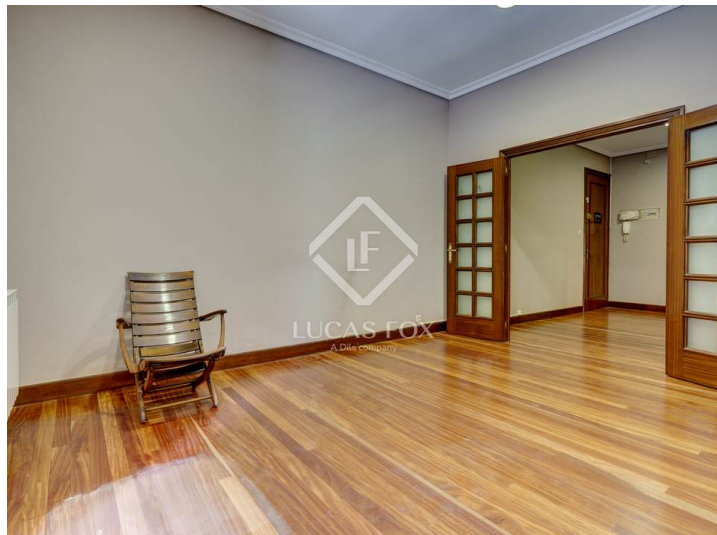
+34 943903720 • [sansebastian@lucasfox.es](mailto:sansebastian@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Paseo de Miracóncha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanje

**430.000 € Appartement - Te koop - Nieuw**

## **1 Slaapkamer appartement te koop in San Sebastián, Basque Country**

Spanje » Basque Country » San Sebastián » 20006

**1**      **1**      **64m<sup>2</sup>**  
Slaapkamers    Badkamers    Plattegrond



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 943903720 • [sansebastian@lucasfox.es](mailto:sansebastian@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanje