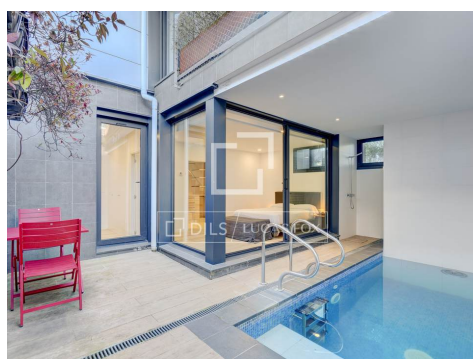
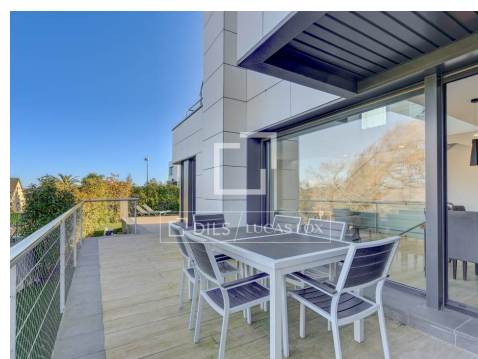


1.395.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer villa met 129m² terras te koop in San Sebastián

Spanje » Basque Country » San Sebastián » 20018

3	3	221m ²	129m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 943903720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.co.nl ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanje

1.395.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer villa met 129m² terras te koop in San Sebastián

Luxe herenhuis met 3 slaapkamers te koop, met VT-vergunning, zwembad en terrassen met uitzicht op zee in Kañueta bidea, San Sebastián.

Lucas Fox presenteert deze exclusieve, eigentijdse designwoning, gebouwd in 2019, gelegen in Kañueta Bidea, een van de meest gewilde woonwijken van San Sebastián.

Een moderne en elegante accommodatie met uitstekende verbindingen, op slechts 20 minuten van de luchthaven van San Sebastián en 8 minuten van het strand van Ondarreta. De woning combineert luxe, privacy en een aantrekkelijk rendement dankzij de hoogwaardige afwerking, vloerverwarming, ruime buitenruimtes, binnenzwembad en geldige toeristenhuisvestingsvergunning (VT).

Ideaal als luxe hoofdverblijf en als waardevolle investering in San Sebastián.

Plattegrond van de woning

Begane grond

Op deze verdieping bevindt zich een ruime, privé dubbele garage, direct verbonden met het huis. Er is een aparte ruimte met een slaapkamer, een complete badkamer en een spectaculair binnenzwembad met tegenstroomsysteem, perfect voor sporten en ontspanning het hele jaar door. Deze ruimte omvat tevens een buitenterras van 20 m², dat zorgt voor natuurlijk licht en een aangename buitenruimte.

Hoofdverdieping

Met een oppervlakte van circa 80 m² beschikt dit lichte en luchtige appartement over een lichte, open designkeuken, een wasruimte, een gastentoilet en een elegante woon-eetkamer met een luxe open haard en directe toegang tot een op het zuiden georiënteerde patio van 50 m² met een barbecue. Een elektrisch zonnescherm zorgt voor een comfortabele, overdekte buitenruimte waar u het hele jaar door van kunt genieten.

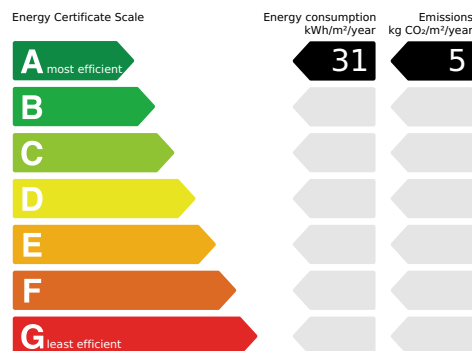
Eerste verdieping

Deze verdieping beschikt over twee slaapkamers met toegang tot een privéterras, evenals een complete badkamer. Vanuit hier heeft u toegang tot een tweede terras dat via een trap verbonden is met het 60 m² grote dakterras, een spectaculair solarium met veel potentie en uitzicht op zee.



lucasfox.co.nl/go/ssb65399

Uitzicht op de bergen,
Verwarmd zwembad, Tuin,
Binnenzwembad, Garage,
Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds,
Vloerverwarming, Parkeerplaats,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Verhuur licentie,
Uitzicht op de stad, Uitzicht,
Panoramisch zicht, Open keuken,
Nieuwbouw, Inbouwkasten, Exterior,
Dubbel glas, Domotica systeem,
Chill out area, Besloten gemeenschap,
Berging, Barbecue, Alarmsysteem,
Airconditioning



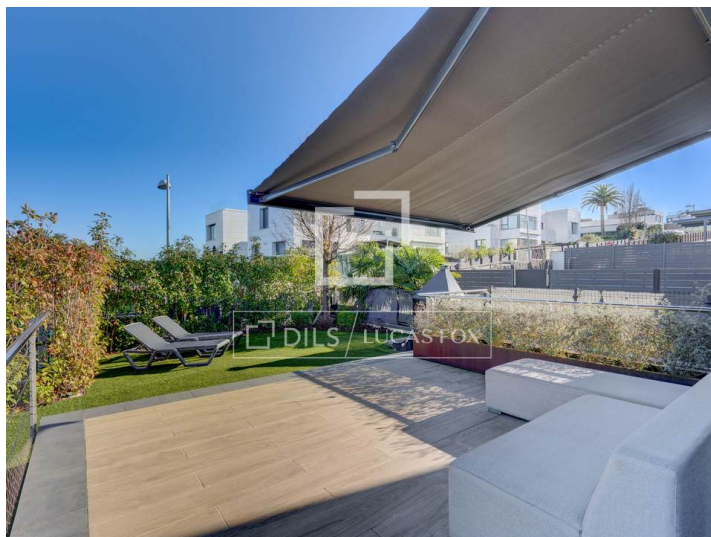
Contact ons over deze woning

+34 943903720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.co.nl ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanje

1.395.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer villa met 129m² terras te koop in San Sebastián



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 943903720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.co.nl ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanje