

540.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 1 Slaapkamer appartement te koop in San Sebastián, Basque Country

Spanje » Basque Country » San Sebastián » 20013

1 Slaapkamers 1 Badkamers 60m² Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 943903720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.co.nl ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanje

540.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 1 Slaapkamer appartement te koop in San Sebastián, Basque Country

Spectaculair, prachtig gerenoveerd appartement in het hart van Gros, San Sebastián. Gelegen in een gebouw met een betonnen constructie en volledig gerenoveerde gemeenschappelijke ruimtes.

Lucas Fox presenteert dit lichte appartement in het hart van de wijk Gros, aan de José María Soroa-straat, een van de meest gewilde buurten van San Sebastián dankzij de stedelijke sfeer, de nabijheid van het strand van Zurriola en de uitstekende openbaarvervoersverbindingen. Gelegen op slechts 5 minuten lopen van de zee en omgeven door allerlei voorzieningen, winkels en restaurants, is het een ideale woning als hoofdverblijf, vakantiehuis of investering in een van de meest aantrekkelijke buurten van de stad.

Dit lichte appartement aan de buitenkant biedt circa 60 m² woonruimte en verkeert in uitstekende staat, na een recente complete renovatie. Het beschikt momenteel over een tweepersoonsslaapkamer, een ruime woon-/eetkamer met open keuken en een complete badkamer. Een tweede slaapkamer zou gecreëerd kunnen worden om de indeling te optimaliseren en de capaciteit van het appartement te vergroten.

De woonruimte is ingericht als een comfortabele open woon- en eetkamer met een keuken, die optimaal profiteert van de hoge plafonds en zo een ruimtelijk gevoel creëert. Vanuit deze ruimte is er toegang tot het balkon, waardoor er gedurende een groot deel van de dag natuurlijk licht binnenvalt en er aangename dwarsventilatie is. De keuken is geïntegreerd in de ruimte en biedt een moderne en functionele omgeving, perfect voor wie een praktische en eigentijdse levensstijl nastreeft.

Tot de kenmerken behoren de elektrische rolgordijnen, die comfort en gemak bieden in het dagelijks gebruik, evenals het vernieuwde houtwerk en de afwerkingen die het resultaat zijn van de renovatie. De woning is gevestigd in een betonnen gebouw met een gerenoveerde entree, automatische deur, lift en drempelvrije toegang, waardoor het er prettig wonen is en aantrekkelijk voor allerlei soorten mensen, van jonge stellen tot mensen die op zoek zijn naar comfort en toegankelijkheid.

Het warmwater- en verwarmingssysteem is individueel geregeld en werkt op aardgas, waardoor het verbruik het hele jaar door efficiënt kan worden beheerd. Dankzij de strategische ligging, de uitstekende staat en de mogelijkheden voor een interieurrenovatie, biedt dit appartement een fantastische kans voor wie in het hart van Gros wil wonen of wil investeren in een hoogrenderend pand in een van de meest gevestigde en dynamische wijken van San Sebastián.

Contact ons over deze woning

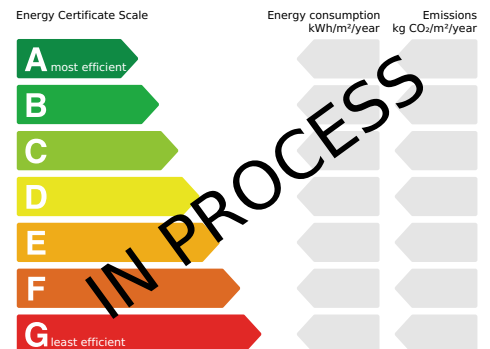
+34 943903720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.co.nl ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanje



lucasfox.co.nl/go/ssb68673

Lift, Natuurlijke lichtinval,
Hoge plafonds,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Open keuken,
Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas,
Diervriendelijk, Balkon



540.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 1 Slaapkamer appartement te koop in San Sebastián, Basque Country

Optionele parkeerplaats in een nabijgelegen straat (niet inbegrepen in de prijs)



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 943903720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.co.nl ·

Paseo de Miracóncha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanje