

Prijs op aanvraag Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 4 Slaapkamer appartement te koop in San Sebastián, Basque Country

Spanje » Basque Country » San Sebastián » 20007

4 Slaapkamers    3 Badkamers    150m<sup>2</sup> Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 943903720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.co.nl ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanje

Prijs op aanvraag Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 4 Slaapkamer appartement te koop in San Sebastián, Basque Country

**Exclusief appartement met uitzicht op zee, zwembad en unieke gemeenschappelijke ruimtes, gelegen in de directe omgeving van het Miramar Palace.**

Lucas Fox presenteert dit exclusieve appartement met uitzicht op zee, gelegen aan de prestigieuze Miraconcha Promenade, een van de meest gewilde locaties in Donostia/San Sebastián. De woning onderscheidt zich door de bevoorrechte ligging met uitzicht op de baai en de unieke ervaring die de omgeving biedt: bij het betreden van het complex verdwijnt de stedelijke sfeer en maakt plaats voor een onverwacht gevoel van rust, alsof u een natuurlijke oase binnen de stad betreedt, omgeven door vegetatie en groene ruimtes die privacy en sereniteit bieden.

Met een oppervlakte van circa 150 m<sup>2</sup> geniet de woning van uitzonderlijk veel natuurlijk licht dankzij de volledig naar buiten gerichte ligging. De indeling is ruim en evenwichtig, met een woon-eetkamer die uitkomt op het terras en een prachtig uitzicht op zee biedt. De aparte keuken biedt talloze mogelijkheden voor renovatie. Het slaapgedeelte bestaat uit vier slaapkamers met eigen ingang, twee complete badkamers en een gastentoilet, wat comfort garandeert voor zowel gezinnen als langere verblijven.

Een van de meest unieke kenmerken van dit pand is de onafhankelijke halfverdieping (3E). Dit is geen conventioneel bijgebouw, maar een extra wooneenheid van circa 80 m<sup>2</sup>, gerenoveerd, gemeubileerd en volledig uitgerust. De indeling leent zich voor diverse doeleinden – van een privéappartement tot een werkruimte of gastenverblijf – en biedt zelfs de mogelijkheid om het te integreren met de hoofdwoning, wat de waarde van deze locatie aanzienlijk verhoogt.

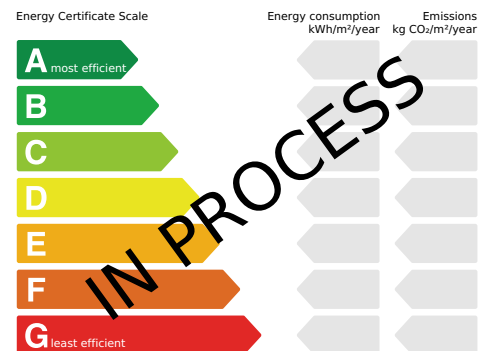
Het complex omvat tevens twee overdekte parkeerplaatsen, gelegen naast het Miramar-paleis, een zeldzaam voorrecht aan de Paseo de Miraconcha. Daarnaast beschikt het wooncomplex over een gemeenschappelijk zwembad, een pelota-baan, een traditionele Baskische sociëteit (txoko) en uitgestrekte tuinen, die het gevoel van rust en natuurlijke schoonheid dat de hele omgeving kenmerkt, versterken.

Kortom, deze woning combineert een toplocatie, prachtig uitzicht, veel ruimte, extra leefruimte en hoogwaardige gemeenschappelijke voorzieningen, waardoor het een unieke kans is voor wie op zoek is naar een exclusieve residentie op een van de meest gewilde locaties in San Sebastián.



[lucasfox.co.nl/go/ssb68751](https://lucasfox.co.nl/go/ssb68751)

Zeezicht, Zwembad, Tuin, Terras,  
Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren,  
Parkeerplaats,  
Volledig uitgeruste keuken,  
Uitzicht op de stad, Uitzicht,  
Rolstoeltoegankelijk, Panoramisch zicht,  
Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk,  
Dichtbij openbaarvervoer,  
Chill out area, Besloten gemeenschap,  
Berging, Balkon



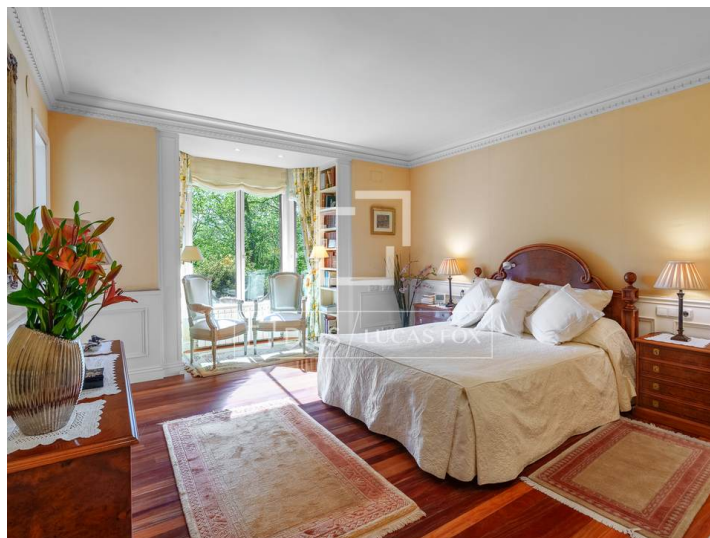
### Contact ons over deze woning

+34 943903720 · [sansebastian@lucasfox.es](mailto:sansebastian@lucasfox.es) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanje

Prijs op aanvraag Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 4 Slaapkamer appartement te koop in San Sebastián, Basque Country



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 943903720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.co.nl ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanje