

1.600.000 € Villa - Te koop - Nieuw

3 Slaapkamer villa met 24m² Tuin te koop in San Sebastián, Basque Country

Spanje » Basque Country » San Sebastián » 20014

3	2	205m ²	44m ²	24m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.co.nl ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanje

1.600.000 € Villa - Te koop - Nieuw

3 Slaapkamer villa met 24m² Tuin te koop in San Sebastián, Basque Country

Exclusieve halfvrijstaande villa van 106 m² met 45 m² terras, privézwembad en 30 m² parkeerplaats, te koop in de woonwijk Miramon, San Sebastián.

Lucas Fox presenteert deze exclusieve, twee verdiepingen tellende halfvrijstaande villa, gelegen op het zuiden in de rustige woonwijk Miramon, een van de meest gewaardeerde buurten in Donostia/San Sebastián vanwege de natuurlijke omgeving, privacy en uitstekende levenskwaliteit.

Deze woning heeft een toplocatie in een rustige, groene omgeving, ideaal voor wie op zoek is naar rust zonder de gemakken van de stad te hoeven missen. Ondanks de ligging in een gevestigde en goed bereikbare buurt, geniet de woning van een opmerkelijke mate van privacy, dankzij de eigen buitenruimtes en de afwezigheid van het lawaai dat kenmerkend is voor dichterbevolkte wijken. De ligging op het zuiden zorgt voor uitzonderlijk veel natuurlijk licht gedurende de hele dag, met name in de woonkamers en de buitenruimte.

De villa heeft een woonoppervlakte van circa 106 m², aangevuld met een terras van 45 m², een sportgedeelte met een privézwembad van 24 m² en 30 m² bestemd voor twee rijen open parkeerplaatsen. De indeling is ontworpen met comfort en functionaliteit in gedachten, met een duidelijke scheiding tussen de leefruimte en de slaapruiimte.

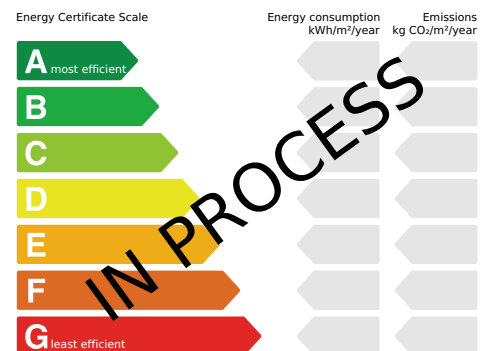
Op de begane grond biedt het huis een ruime woonkamer die direct uitkomt op het gemeubileerde terras en het privézwembad, waardoor een perfecte buitenruimte ontstaat om van het mooie weer te genieten. De ruime en moderne open keuken loopt naadloos over in de woonkamer, wat zorgt voor een vloeiende en eigentijdse uitstraling. Op deze verdieping bevinden zich tevens een complete badkamer, een slaapkamer, een nis en een hal die de circulatie binnenin vergemakkelijkt. Automatische zonnescermen in de buitenruimte bieden comfort en bescherming tegen de zon, wat het praktische aspect van het huis versterkt.

Een van de meest unieke kenmerken van deze woning is de privé-buitenruimte, die een terras, tuin en zwembad op één niveau combineert – een zeldzaamheid bij herenhuizen in deze categorie. Deze ruimte leent zich voor diverse doeleinden – van recreatieruimte tot ontspannings- of ontmoetingsplekken – en verhoogt de waarde van deze locatie aanzienlijk.



lucasfox.co.nl/go/ssb69292

Zwembad, Tuin, Terras,
Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren,
Parkeerplaats,
Volledig uitgeruste keuken, Uitzicht,
Panoramisch zicht, Nieuwbouw,
Inbouwkasten, Exterior, Diervriendelijk



Contact ons over deze woning

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.co.nl ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanje

1.600.000 € Villa - Te koop - Nieuw

3 Slaapkamer villa met 24m² Tuin te koop in San Sebastián, Basque Country

Op de tweede verdieping bevindt zich een hal die leidt naar een ruime slaapkamer met panoramisch uitzicht, een bijzonder lichte ruimte dankzij de ligging op het zuiden. Op deze verdieping bevindt zich ook een complete badkamer, wat zorgt voor een aparte en zeer privé slaapruiimte, afgescheiden van de benedenverdieping.

Het pand beschikt tevens over twee open parkeerplaatsen, gelegen naast de ingang van het huis, een zeer zeldzaam voorrecht in gevestigde woonwijken zoals Miramon.

Kortom, deze halfvrijstaande villa biedt privacy, een ligging op het zuiden, unieke buitenruimtes en een zeer comfortabele indeling, op een toplocatie in een van de meest gewilde buurten van San Sebastián.

Contact ons over deze woning

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.co.nl ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanje

1.600.000 € Villa - Te koop - Nieuw

3 Slaapkamer villa met 24m² Tuin te koop in San Sebastián, Basque Country



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.co.nl ·

Paseo de Miracocha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanje