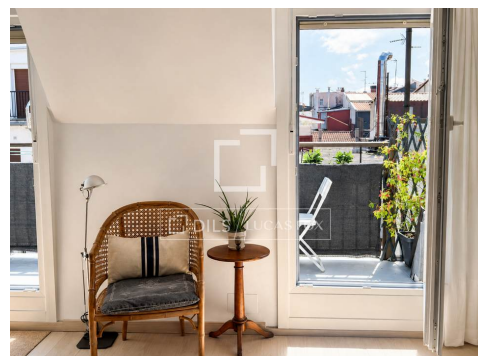


745.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## 2 Slaapkamer appartement te koop in San Sebastián, Basque Country

Spanje » Basque Country » San Sebastián » 20003

2 Slaapkamers    1 Badkamers    72m<sup>2</sup> Plattegrond



### Contact ons over deze woning

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.co.nl ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanje

745.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## 2 Slaapkamer appartement te koop in San Sebastián, Basque Country

**Licht penthouse met terras en zuidoostelijke oriëntatie te koop op een toplocatie naast de oude stad en de Kursaal in San Sebastián.**

Lucas Fox presenteert dit lichte, gerenoveerde penthouse aan de Jauregi Jeneralarenstraat, in een van de meest gewilde en centrale wijken van Donostia/San Sebastián. Deze rustige, uitnodigende en direct bewoonbare woning ligt op slechts een steenworp afstand van de Salamanca-promenade, de oude binnenstad en de Kursaalbrug, waardoor het een uitzonderlijke optie is, zowel als permanente woning als waardevolle investering.

De woning onderscheidt zich door de ligging op het zuiden, wat zorgt voor veel natuurlijk licht gedurende de hele dag, en door het doorlopende terras, dat toegankelijk is vanuit de woonkamer/keuken en de hoofdslaapkamer. Ondanks de centrale ligging in de stad geniet het penthouse van een opmerkelijke rust, dankzij de hoge verdieping en de uitstekende isolatie.

Het penthouse-appartement heeft een bebouwde oppervlakte van 72 m<sup>2</sup> (waarvan 69 m<sup>2</sup> bruikbaar) en is volledig gerenoveerd met hoogwaardige materialen. De indeling bestaat uit een open woonkamer en keuken met twee directe uitgangen naar het terras, wat zorgt voor een ruimtelijk en visueel doorlopend gevoel. De volledig uitgeruste keuken verkeert in perfecte staat en is naadloos geïntegreerd in de woonruimte.

Het slaapgedeelte bestaat uit twee slaapkamers: een ruime hoofdslaapkamer met directe toegang tot het terras en een tweede slaapkamer, ideaal als logeerkamer, kantoor of kleedkamer. De royale badkamer is voorzien van een dubbele wastafel en een raam met uitzicht op een halfopen patio, wat zorgt voor natuurlijke ventilatie.

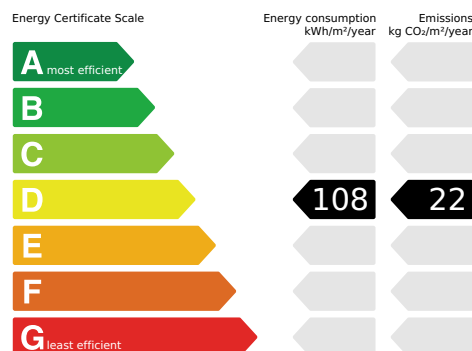
Alle ramen en deuren naar het terras zijn nieuw en van hoge kwaliteit, wat zorgt voor energiezuinigheid en comfort. Bovendien zijn zowel de woonkamer/keuken als de hoofdslaapkamer voorzien van airconditioning, terwijl de gehele woning individueel verwarmd wordt met aardgas.

Kortom, dit penthouse biedt veel lichtinval, een complete renovatie, een terras, een ligging op het zuiden en een onovertroffen locatie in een van de meest gewilde wijken van San Sebastián, op een steenworp afstand van de belangrijkste culturele, gastronomische en stedelijke bezienswaardigheden van de stad.



[lucasfox.co.nl/go/ssb69351](https://lucasfox.co.nl/go/ssb69351)

Lift, Natuurlijke lichtinval,  
Volledig uitgeruste keuken,  
Uitzicht op de stad, Gerenoveerd,  
Diervriendelijk, Balkon, Airconditioning,



### Contact ons over deze woning

+34 943 903 720 · [sansebastian@lucasfox.es](mailto:sansebastian@lucasfox.es) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) ·

Paseo de Miracocha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanje

745.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## 2 Slaapkamer appartement te koop in San Sebastián, Basque Country



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.co.nl ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanje