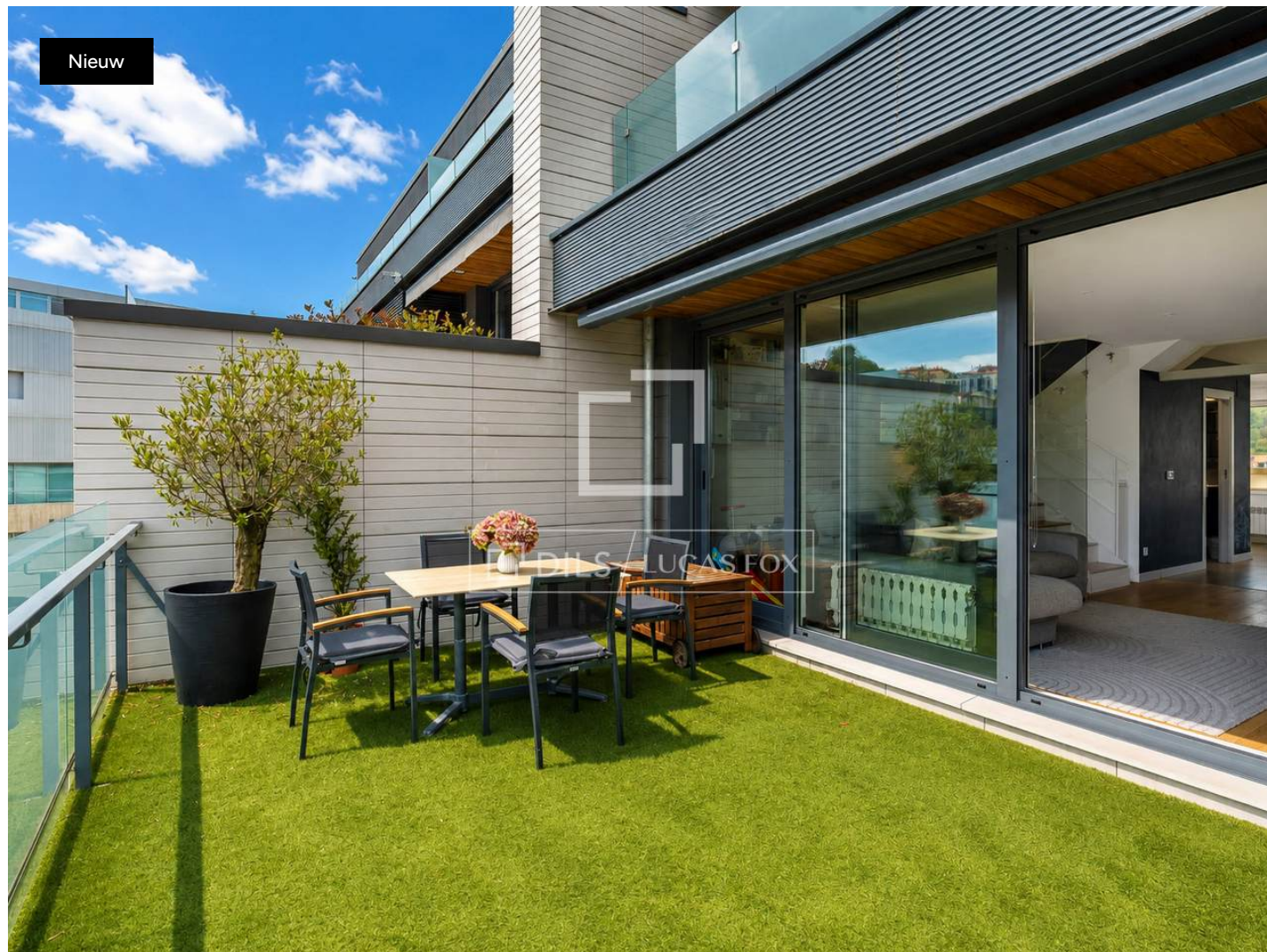


1.440.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in San Sebastián, Basque Country

Spanje » Basque Country » San Sebastián » 20006

3 Slaapkamers 3 Badkamers 167m² Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.co.nl ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanje

1.440.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in San Sebastián, Basque Country

Spectaculair duplex penthouse in een nieuwbouwcomplex, op slechts een steenworp afstand van de kathedraal Buen Pastor en het strand La Concha. Het penthouse is gebouwd in 2019 en beschikt over twee ruime terrassen en een onbelemmerd uitzicht.

Exclusief duplex penthouse met terrassen in het centrum van San Sebastián

Dit uitzonderlijke duplex penthouse is gelegen op de gewilde heuvel San Bartolomé, in het hart van San Sebastián, en combineert perfect het stadsleven met de rust en stilte die zelden in deze omgeving te vinden zijn. Het penthouse bevindt zich op de zesde en zevende verdieping van een modern gebouw uit 2019 en onderscheidt zich door zijn lichtinval, privacy en aangename buitenruimtes met een onbelemmerd uitzicht.

Het huis heeft een bruikbare oppervlakte van 95 m² verdeeld over twee verdiepingen, met een functionele en goed benutte indeling, ontworpen om comfort te bieden zowel in het dagelijks leven als in momenten van ontspanning.

Op de begane grond vindt u een ruime keuken van circa 22 m², ideaal voor dagelijks gebruik of om gasten te ontvangen, en een lichte woonkamer van vergelijkbare afmetingen met directe toegang tot een prachtig terras op het zuiden van 24 m². Deze buitenruimte vormt een natuurlijke verlenging van de woning, perfect om te ontspannen of de hele dag van de zon te genieten. Een complete badkamer completeert deze verdieping.

De bovenverdieping herbergt het slaappgedeelte, met een totale oppervlakte van 46 m², verdeeld over drie slaapkamers en twee badkamers. Vanaf deze verdieping is er toegang tot een tweede terras van 12 m², eveneens op het zuiden gericht, wat extra waarde en meer privacy biedt.

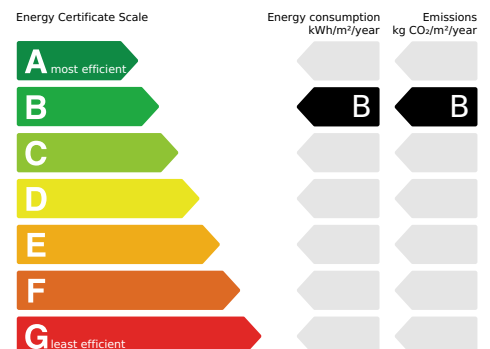
De noord-zuidoriëntatie zorgt voor dwarsventilatie en uitstekende natuurlijke lichtinval gedurende de hele dag, en biedt bovendien een volledig onbelemmerd uitzicht dat het gevoel van ruimte en welzijn versterkt.

De woning verkeert in onberispelijke staat en is verbeterd met extra voorzieningen ter waarde van meer dan € 50.000, waardoor u er direct kunt intrekken zonder dat er renovaties nodig zijn.



lucasfox.co.nl/go/ssb70048

Uitzicht op de bergen, Terras, Garage, Lift, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Modernistisch gebouw, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Rolstoeltoegankelijk, Panoramisch zicht, Open keuken, Nieuwbouw, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer, Balkon



Contact ons over deze woning

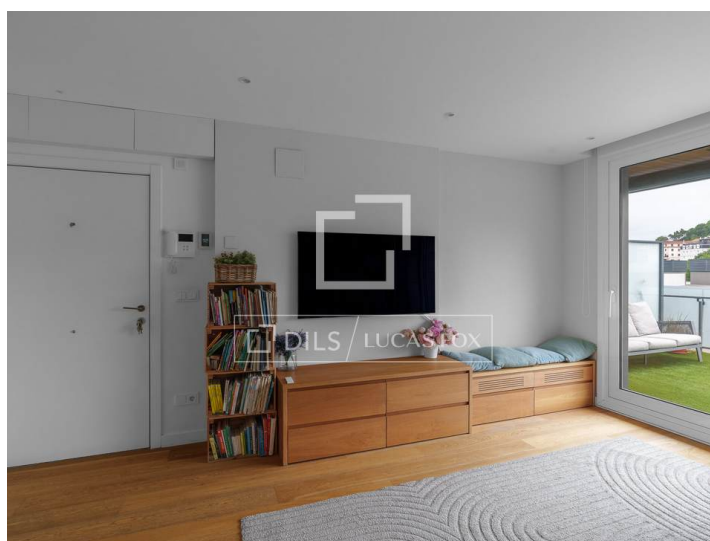
+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.co.nl ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanje

1.440.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in San Sebastián, Basque Country

Een uniek pand op een van de meest gewilde locaties van de stad, ideaal als permanente woning én als investering. Twee parkeerplaatsen en een berging in hetzelfde gebouw zijn ook beschikbaar, met directe lifttoegang tot het pand (niet inbegrepen in de prijs).



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.co.nl ·

Paseo de Miracóncha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanje