

780.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Ruime buitenwoning met grote ramen aan de rivier de Urumea en uitstekend renovatiepotentieel in Sancho el Sabio, San Sebastián

Spanje » Basque Country » San Sebastián » 20010

5 Slaapkamers 2 Badkamers 109m² Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.co.nl ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanje

780.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Ruime buitenwoning met grote ramen aan de rivier de Urumea en uitstekend renovatiepotentieel in Sancho el Sabio, San Sebastián

Elegant, licht appartement met uitzicht op de rivier de Urumea, meerdere kamers en een berging op zolder te koop aan de prestigieuze Sancho el Sabio Avenue in San Sebastián.

Lucas Fox presenteert dit ruime en lichte appartement aan de buitenkant, gelegen in het eerste blok van de Sancho el Sabio Avenue, een van de meest gevestigde, residentiële en goed bereikbare wijken van San Sebastián. De locatie is uitzonderlijk: op slechts een steenworp afstand van het Amara Park, het stadscentrum en een aangename wandeling naar het strand La Concha, in een stedelijke omgeving die gemak, voorzieningen en een hoge levenskwaliteit combineert.

De woning onderscheidt zich door het uitzicht op de rivier de Urumea en de ligging op het oosten, wat zorgt voor veel natuurlijk licht vanaf de vroege ochtend en een rust die zelden te vinden is op zo'n centrale locatie. De woon-eetkamer en twee van de slaapkamers bieden via grote ramen uitzicht op de rivier, terwijl de overige kamers uitkijken op een overdekte binnenplaats, wat zorgt voor privacy en rust.

Met een bebouwde oppervlakte van 108,64 m² (waarvan 90,21 m² bruikbaar) wordt deze woning aangeboden voor renovatie, waardoor een volledig op maat gemaakte woning kan worden ontworpen. De huidige indeling is georganiseerd rond een royale hal en omvat een ruime entree, een woon-eetkamer buiten, vijf slaapkamers, een aparte keuken en twee complete badkamers. Deze configuratie biedt talloze mogelijkheden voor modernisering, zoals het creëren van meer open ruimtes of het verbeteren van de buitenruimtes met uitzicht op de rivier.

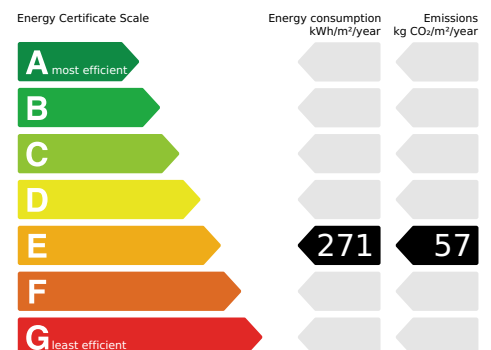
Het pand biedt buitengewone renovatiemogelijkheden, aangezien de huidige indeling een zeer flexibele herindeling van de ruimtes mogelijk maakt, waarbij alleen de structurele elementen behouden blijven. Dit biedt de mogelijkheid om ruime en open leefruimtes te creëren, zoals een grote woonkamer met ramen die uitkijken op de rivier, of om nieuwe, royale en functionele ontspanningsruimtes te ontwerpen.

De woning beschikt tevens over een zolderberging van 12 m² onder het dak, een zeer praktische meerwaarde in deze buurt. Het huis is voorzien van centrale verwarming, individuele gasboilers voor warm water en inbouwkasten in diverse kamers.



lucasfox.co.nl/go/ssb70321

Lift, Natuurlijke lichtinval,
Houten vloeren,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Rolstoeltoegankelijk,
Renovatie object, Inbouwkasten,
Exterior, Diervriendelijk, Bijkeuken,
Berging,



Contact ons over deze woning

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.co.nl ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanje

780.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Ruime buitenwoning met grote ramen aan de rivier de Urumea en uitstekend renovatiepotentieel in Sancho el Sabio, San Sebastián

Het gebouw, dat in 1963 met een betonnen constructie is gebouwd, verkeert in goede staat en beschikt over twee liften en aangepaste toegang voor mensen met een beperkte mobiliteit, wat het functionele en comfortabele karakter ervan versterkt.

Kortom, dit is een uitstekende kans om een exclusieve woning met uitzicht op de rivier te creëren in een van de meest gewilde buurten van San Sebastián. Een appartement met veel potentie, perfect als permanente woning én als investering in een toplocatie in de stad.

Contact ons over deze woning

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.co.nl ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanje

780.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Ruime buitenwoning met grote ramen aan de rivier de Urumea en uitstekend renovatiepotentieel in Sancho el Sabio, San Sebastián



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.co.nl ·

Paseo de Miracocha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanje