

4.200.000 € Gebouw - Te koop - Nieuw

## Gebouw te koop in San Sebastián, Basque Country

Spanje » Basque Country » San Sebastián » 01320

1.015m<sup>2</sup>

4.033m<sup>2</sup>

Plattegrond

Perceeloppervlakte

Nieuw



### Contact ons over deze woning

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.co.nl ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanje

4.200.000 € Gebouw - Te koop - Nieuw

## Gebouw te koop in San Sebastián, Basque Country

**Volledig operationele extra vierge olijfoliemolen met klantenportefeuille, Eusko Label-certificering, twee productiegebouwen, woningen en 4.033 m<sup>2</sup> grond te koop in Oyón, Rioja Alavesa.**

Lucas Fox presenteert deze uitzonderlijke olijfoliemolen in volle bedrijf, gelegen in Oyón, in het hart van Rioja Alavesa en het zenuwcentrum van de olijfgaarden in de regio.

Het bedrijf onderscheidt zich door zijn unieke karakter: een familiebedrijf, opgericht in 2001, dat zich toelegt op de productie en marketing van uitsluitend extra vierge olijfolie van de hoogste gastronomische kwaliteit, en dat inmiddels een klantenbestand heeft opgebouwd en winstgevend is.

Het bedrijf produceert zijn olijfolie met olijven van 600 tot 800 boeren in Baskenland, Navarra en La Rioja. De jaarlijkse verwerking bedraagt ongeveer 400.000 tot 500.000 kilo en de verwerkingscapaciteit is 60.000 kilo per 24 uur. Het bedrijf is gecertificeerd met het Eusko-keurmerk (het "K"-zegel), verkoopt zowel aan particulieren als aan groothandels, bottelt olijfolie voor andere merken – voornamelijk wijnhuizen in de regio – en heeft een eigen webwinkel.

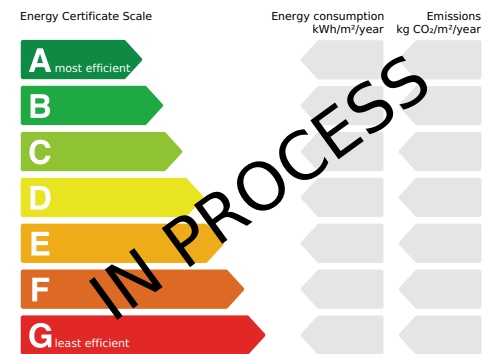
Het complex is gelegen op een stedelijk perceel van 4.033 m<sup>2</sup>, bestemd voor agrarisch gebruik en met een eigen toegangsweg. De bebouwde oppervlakte bedraagt 1.014 m<sup>2</sup> en is georganiseerd in twee parallelle en met elkaar verbonden productiegebouwen van in totaal circa 800 m<sup>2</sup>, aangevuld met tussenverdiepingen, een sociaal gebouw en een grote overdekte parkeerplaats.

De olijfmolen is uitgerust met een complete, ultramoderne productielijn. De ontvangstzone omvat een trechter, diverse transportbanden, een continue weegschaal en een reinigings- en wasinstallatie met ontsteler van 15.000 kg/uur, evenals twee opslagtrechters voor olijven van 40.000 kg. De extractieruimte is voorzien van een 40 pk pers, een krachtige menger, een beslagpomp, een Peralisi centrifugaal decanteercentrifuge van 2.500/3.000 kg/uur, een verticale reinigingscentrifuge en een panoramische zeef.

De olie rijpt in een kelder met een totale capaciteit van maximaal 190.000 liter en wordt geraffineerd met behulp van een zelfreinigend aardfilter. Voor de distributie beschikt het bedrijf over twee aparte bottelruimtes, uitgerust met vul- en etiketteermachines voor verschillende formaten, evenals opslagruimtes voor verpakkingen – plastic, glas en karton – en voor het eindproduct dat klaar is voor de verkoop.



[lucasfox.co.nl/go/ssb70546](http://lucasfox.co.nl/go/ssb70546)



### Contact ons over deze woning

+34 943 903 720 · [sansebastian@lucasfox.es](mailto:sansebastian@lucasfox.es) · [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanje

4.200.000 € Gebouw - Te koop - Nieuw

## Gebouw te koop in San Sebastián, Basque Country

Het complex wordt ge compleet door een apart gebouw met woonruimte en kantoren, een tweede kantoorruimte in de magazijnen, een kleedkamer met douche en toilet, en de installaties voor boilers en elektriciteit.

Kortom, een uniek object dat een winstgevende en moderne onderneming, complete industriële faciliteiten en een woning combineert, in een van de meest prestigieuze wijn- en olijfgebieden van Noord-Spanje.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.co.nl ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanje